Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Litewskiej 19 – ul. Krzywej 2.

Nieruchomość niezabudowana położona w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Litewskiej 19 - ul. Krzywej 2, oznaczona w ewidencji gruntów obręb 15 jako działka numer 621/1 o powierzchni 0,0591 ha, stanowi zasób gminy Miasto Piotrków Trybunalski.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Cmentarnej, Partyzantów, Krzywej i rzeki Strawy w Piotrkowie Trybunalskim, przyjętym Uchwałą Nr XXIII/423/12 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 27 czerwca 2012 r.(Dz.Urz.Woj.Łódzkiego z dnia 08 sierpnia 2012 r. poz. 2388) działka numer 621/1 znajduje się w terenach oznaczonych symbolem: 12MN/U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (*z wyłączeniem zabudowy szeregowej*). Dopuszcza się usługi wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego, przy czym udział powierzchni usługowej nie może przekroczyć 50% powierzchni użytkowej tego budynku. Jako przeznaczenie uzupełniające plan wskazuje drogi wewnętrzne, infrastrukturę techniczną, zieleń i elementy małej architektury.

Z uwagi na położenie, parametry geometryczne, możliwość zagospodarowania na cele komercyjne, dostęp do infrastruktury technicznej oraz drogi, przedmiotowa nieruchomość może być kolejną propozycją terenu inwestycyjnego dla potencjalnych inwestorów poszukujących na terenie naszego miasta lokalizacji dla prowadzenia działalności gospodarczej.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego rozpatrując sprawę zagospodarowania powyższej nieruchomości, zdecydował przeznaczyć ją do sprzedaży. Ponadto przyjął przygotowany w sprawie projekt uchwały i zdecydował przekazać go pod obrady Rady Miasta, po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe.