Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Roślinnej.

Do Referatu Gospodarki Nieruchomościami wpłynął wniosek o nabycie części działki położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Roślinnej/Wierzeje, oznaczonej
w ewidencji gruntów w obrębie 18 jako działka nr 106/17, na której projektowana jest stacja transformatorowa. W/w niezabudowana nieruchomość stanowi zasób gminy Miasto Piotrków Trybunalski.

W wyniku zakończenia procedury podziału geodezyjnego działki nr 106/17 została wyodrębniona m.in. działka nr 106/22 o powierzchni 0,0124 ha - zgodnie z lokalizacją wskazaną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów
w rejonie ulic: Sulejowskiej, Dalekiej i Wierzeje w Piotrkowie Trybunalskim przyjętym Uchwałą Nr XIV/164/15 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 23 września 2015 r. z późn. zm. - jako teren oznaczony symbolem 14E – tj. przeznaczony
pod budowę stacji transformatorowej.

Wymieniona wyżej działka o nieregularnym kształcie położona jest na obrzeżu osiedla domów jednorodzinnych Wierzeje wzdłuż ul. Roślinnej, w sąsiedztwie terenów rekreacyjnych (zał. nr 1 – mapa). Przeznaczenie działki pod lokalizację kontenerowej stacji transformatorowej w związku z realizacją zadania: „Budowa linii kablowej SN od stacji transformatorowej nr 1-0030 „Wierzeje 4” do stanowiska słupowego nr 40 w linii Piotrków-Sulejów” jest zgodne z celem wskazanym w planie zagospodarowania przestrzennego miasta. Obsługa komunikacyjna działki zapewniona zostanie z drogi publicznej lokalnej 16KL – od ul. Wierzeje.

Z uwagi na powyższe, zachodzą przesłanki do zbycia działki nr 106/22 w obrębie 18 w drodze przetargu ograniczonego.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego rozpatrując sprawę zagospodarowania powyższej nieruchomości, podjął decyzję o przeznaczeniu jej do sprzedaży w trybie ustnego przetargu ograniczonego, skierowanego wyłącznie do przedsiębiorstw energetycznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. 2021 r. poz. 716), posiadających koncesję na przesyłanie
i dystrybucję energii elektrycznej. Ponadto przyjął przygotowany w sprawie projekt uchwały i zadecydował o przekazaniu go pod obrady Rady Miasta, po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe.