Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Słowackiego.

Niezabudowana nieruchomość położona w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Słowackiego, oznaczona w ewidencji obręb 28 jako działka numer 1/23 o powierzchni 0,0082 ha stanowi zasób gminy Miasto Piotrków Trybunalski. Wyżej wymieniona działka jest przedmiotem umowy dzierżawy Nr 546/SPN/S/2020 z dnia 19 maja 2020 r. zawartej na okres 3 lat z przeznaczeniem na obsługę budynków innych niż mieszkalne i jest obecnie wykorzystywana w ramach realizowanej inwestycji związanej z budową budynku handlowo-usługowego na nieruchomości przyległej, położonej przy ul. Słowackiego 134, oznaczonej w obrębie 28 jako działki numer 9 i numer 10.

Wniosek o nabycie działki numer 1/23 złożył jej dzierżawca i jednocześnie właściciel przyległej nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Słowackiego 134, w celu poprawienia warunków jej zagospodarowania. Nadmieniamy, iż wniosek obejmuje również przyległą działkę numer 84/1 o powierzchni 0,0067 ha, stanowiącą własność Piotrkowa Trybunalskiego – miasta na prawach powiatu. Jednakże z uwagi na różne tytuły własności, działka numer 84/1 będzie przedmiotem odrębnej uchwały.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: J. Słowackiego, Kostromskiej i Belzackiej w Piotrkowie Trybunalskim, zatwierdzonym Uchwałą Nr X/159/19 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 28 sierpnia 2019 r. (Dz.Urz.Woj.Łódzkiego z dnia 30 września 2019 r., poz. 5244) działka numer 1/23 znajduje się w jednostce urbanistycznej 3U – zabudowa usługowa, w tym handel.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późniejszymi zmianami) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość mogąca poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność osoby, która zamierza ją nabyć, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Działka numer 1/23 graniczy wyłącznie z nieruchomością stanowiącą własność wnioskodawcy. Jej parametry, ustalenia planu miejscowego determinujące parametry i wskaźniki lokalizowania zabudowy oraz przepisy prawa budowlanego w zakresie realizacji zabudowy wykluczają możliwość zagospodarowania działki numer 1/23 jako odrębnej nieruchomości. Działka ta może stanowić całość gospodarczą wyłącznie z nieruchomością przyległą i wspólnie z nią może być zagospodarowana.

W opisanej sytuacji spełnione zostały wszystkie przesłanki, w oparciu o który nastąpić może sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym. Finalnie, działki numer: 1/23, 84/1, 9 i 10 usytuowane w jednostce urbanistycznej 3U stanowić będą całość gospodarczą będącą w dyspozycji jednego podmiotu.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego rozpatrując sprawę zagospodarowania działki numer 1/23, zdecydował przeznaczyć ją do sprzedaży. Ponadto przyjął przygotowany w sprawie projekt uchwały i zdecydował przekazać go pod obrady Rady Miasta, po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe.