Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Piotrkowa Trybunalskiego – miasta na prawach powiatu, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Kostromskiej.

W toku postępowania mającego na celu przygotowanie do sprzedaży zabudowanej nieruchomości gminnej położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Kostromskiej 63 (działki numer: 32/44 i 32/97 o łącznej powierzchni 0,1483 ha) ustalono, iż w ramach zrealizowanej przez osobę fizyczną inwestycji administracyjno-usługowej znajdują się również przyległe działki numer: 35/37,35/65 i 84/4 obręb 28 stanowiące własność Piotrkowa Trybunalskiego – miasta na prawach powiatu.

Z uwagi na powyższe podjęte zostały działania mające na celu ujednolicenie tytułu prawnego w zakresie działek numer: 35/37, 35/65 oraz 84/4 i stworzenie jednolitego pod względem własnościowym kompleksu nieruchomości gminnej, przewidzianego do sprzedaży jako całość gospodarcza. W tym celu złożone zostały stosowne wnioski do Wojewody Łódzkiego, który po rozpoznaniu sprawy we wrześniu br. wydał decyzję odmowną GN-IV.7532.110.2021.AW w zakresie działek numer: 35/37 i 35/65 obręb 28 oraz decyzję odmowną GN-IV.7532.103.2021.AW w zakresie działki numer 84/4 obręb 28. Na skutek powyższego postępowania działki numer: 35/37, 35/65 i 84/4 obręb 28 pozostaną własnością Piotrkowa Trybunalskiego – miasta na prawach powiatu.

W opisanym wyżej stanie faktycznym, z uwagi na różne tytuły własności działek będących przedmiotem rozdysponowania, zgoda na ich sprzedaż wymaga podjęcia dwóch odrębnych uchwał, obejmujących:

* stanowiące własność gminy działki numer: 32/44 i 32/97 o łącznej powierzchni 0,1483 ha;
* stanowiące własność Piotrkowa Trybunalskiego – miasta na prawach powiatu działki numer: 35/37, 35/65 i 84/4 obręb 28 o łącznej powierzchni 0,0105 ha.

Konsekwencją tego będzie również sprzedaż nieruchomości w dwóch etapach:

- w pierwszym etapie sprzedana zostanie, w drodze przetargu nieograniczonego z rozliczeniem nakładów, zabudowana nieruchomość gminna o łącznej powierzchni 0,1483 ha obejmująca działki gminne numer: 32/44 o powierzchni 0,1329 ha i 32/97 o powierzchni 0,0154 ha;

- w drugim etapie (tj. po rozstrzygnięciu przetargu na sprzedaż działek 32/44 i 32/97), sprzedane zostaną w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości, działki numer: 35/37, 35/65 oraz 84/4 o łącznej powierzchni 0,0105 ha stanowiące własność Piotrkowa Trybunalskiego – miasta na prawach powiatu na rzecz kandydata wyłonionego w drodze przetargu na nabycie nieruchomości gminnej.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego rozpatrując sprawę zagospodarowania działek: 35/37, 35/65 i 84/4, zdecydował przeznaczyć je do sprzedaży, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Kostromskiej 63. Ponadto przyjął przygotowany w sprawie projekt uchwały i zdecydował przekazać go pod obrady Rady Miasta, po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe.