Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy Alejach Armii Krajowej.

Niezabudowana nieruchomość położona w Piotrkowie Trybunalskim przy Alejach Armii Krajowej, oznaczona w ewidencji obręb 23 jako działka numer 17/1 o powierzchni 0,0069 ha, stanowi własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego. Wyżej wymieniona działka jest przedmiotem umowy dzierżawy Nr 407/SPN/S/2021 z dnia 31 maja 2021 r. zawartej na okres 3 lat z przeznaczeniem na obsługę komunikacji pieszej do obiektu budowlanego usytuowanego na nieruchomości przyległej, położonej przy ul. Polnej 28, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb 23 jako działka numer 18/2.

Wniosek o nabycie w trybie bezprzetargowym działki numer 17/1 złożył jej dzierżawca i jednocześnie właściciel przyległej nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Polnej 28, w celu poprawienia warunków zagospodarowania.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Polnej i Al. Armii Krajowej w Piotrkowie Trybunalskim, zatwierdzonym Uchwałą Nr III/30/14 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 22 grudnia 2014 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 27 stycznia 2015 r. poz. 221) działka numer 17/1 położona jest na terenie jednostki urbanistycznej 4U – teren zabudowy usługowej.

Wyżej wymieniona działka graniczy wyłącznie z nieruchomością stanowiącą własność wnioskodawcy. Jej parametry, ustalenia planu miejscowego determinujące parametry i wskaźniki lokalizowania zabudowy oraz przepisy prawa budowlanego w zakresie realizacji zabudowy wykluczają możliwość zagospodarowania działki będącej przedmiotem uchwały jako odrębnej nieruchomości. Działka ta może stanowić całość gospodarczą wyłącznie z nieruchomością przyległą i wspólnie z nią może być zagospodarowana. Powyższe okoliczności potwierdzone zostały przez Pracownię Planowania Przestrzennego w opinii urbanistycznej numer PPP.4110.1.73.2020.2021 z dnia 12 sierpnia 2021 r.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późniejszymi zmianami) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość mogąca poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. W opisanej sytuacji spełnione zostały wszystkie przesłanki, w oparciu o który nastąpić może sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego rozpatrując sprawę zagospodarowania powyższej nieruchomości, zdecydował przeznaczyć ją do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Ponadto przyjął przygotowany w sprawie projekt uchwały i zdecydował przekazać go pod obrady Rady Miasta, po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe.