Informacja o wynikach pisemnych publicznych przetargów nieograniczonych na wydzierżawienie, na okres 10 lat, niezabudowanych nieruchomości znajdujących się w granicach Piotrkowskiej Strefy Aktywności Gospodarczej.

W wyniku przeprowadzonych w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 pisemnych publicznych przetargów nieograniczonych:

1) ustalono kandydata na wydzierżawienie niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Sulejowskiej 132 o łącznej powierzchni 1,5470 ha. Wyżej wymieniona nieruchomość obejmuje prawo własności Gminy Miasto Piotrków Trybunalski działek oznaczonych w obrębie 36 numerami: 380/24, 380/3, 380/26 i 380/4 o łącznej powierzchni 1,1987 ha, objętych księgą wieczystą PT1P/00049774/7 oraz prawo użytkowania wieczystego działki numer 369/4 o powierzchni 0,3483 ha, ustanowione do 27 października 2099 r. objętej księgą wieczystą PT1P/00072887/9.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami, ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich, znajduje się w granicach Piotrkowskiej Strefy Aktywności Gospodarczej.

Wywoławcza stawka czynszu miesięcznego za dzierżawę nieruchomości położonej przy ul. Sulejowskiej 132 wynosiła 1.547,00 zł netto.

Część jawna przetargu odbyła się w dniu 27 sierpnia 2021 r.

Oferenci nie byli obecni podczas części jawnej przetargu.

Do I pisemnego przetargu nieograniczonego na wydzierżawienie nieruchomości na okres 10 lat wypłynęły dwie oferty, złożone przez:

1. Panią Magdę Jonczyk prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą: MC DOM Magda Jonczyk z siedzibą w Piotrkowie Trybunalskim,
2. LOGEX GROUP Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Piotrkowie Trybunalskim.

Wyżej wymienione oferty spełniają wymagania formalne, zawarte w ogłoszeniu o przetargu oraz regulaminie przetargu, przyjętym Zarządzeniem Nr 210 Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 19 lipca 2021 r.

Na podstawie § 19 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz.1490 z późniejszymi zmianami) do części niejawnej przetargu zakwalifikowano obie złożone oferty.

Część niejawna przetargu odbyła się w dniu 30 sierpnia 2021 r.

Podczas części niejawnej Komisja Przetargowa dokonała szczegółowej analizy złożonych ofert, uwzględniając kryteria wpływające na wybór najkorzystniejszej oferty, określone w § 6 regulaminu przetargu, tj. zaoferowaną stawkę miesięcznego czynszu dzierżawnego oraz liczbę nowoutworzonych miejsc pracy:

Oferta Pani Magdy Jonczyk prowadzącej działalność gospodarczą pod firmą: MC DOM Magda Jonczyk z siedzibą w Piotrkowie Trybunalskim otrzymała 52 punkty:

W złożonej ofercie zaoferowano:

- stawkę czynszu miesięcznego w wysokości – 1.700,00 zł netto,

- liczbę nowoutworzonych miejsc pracy – 6 etatów.

Oferent wskazał, że na przedmiotowej nieruchomości prowadzić będzie działalność gospodarczą polegającą na usługach z zakresu gastronomii.

Oferta LOGEX GROUP Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Piotrkowie Trybunalskim uzyskała 100 punktów.

W złożonej ofercie zaoferowano:

- stawkę czynszu miesięcznego w wysokości – 2.001 zł netto,

- liczbę nowoutworzonych miejsc pracy – 13 etatów.

Oferent wskazał, że na przedmiotowej nieruchomości zamierza uruchomić Centrum Obsługi Transportu i Podróżnych obsługujące podróżnych i transport (parking dla samochodów ciężarowych, zaplecze sanitarne: prysznice/toalety, catering/foodtrucki dla kierowców i podróżnych) oraz działalnością usługową dla transportu (sklep z zaopatrzeniem dla kierowców i samochodów ciężarowych, serwis i wulkanizacja dla samochodów ciężarowych), siłownia na świeżym powietrzu.

Po dokonaniu szczegółowej analizy oferty, mając na uwadze § 18 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz. 1490 z późniejszymi zmianami), Komisja Przetargowa wybrała ofertę firmy LOGEX GROUP Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Piotrkowie Trybunalskim, jako najkorzystniejszą.

W wyniku przeprowadzonego pierwszego przetargu pisemnego dzierżawcą nieruchomości położonej przy ul. Sulejowskiej 132 na okres 10 lat, została firma LOGEX GROUP z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Piotrkowie Trybunalskim.

Uczestnik przetargu nie złożył skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.

2) ustalono kandydata na wydzierżawienie niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Miast Partnerskich. Wyżej wymieniona nieruchomość obejmuje prawo własności gminy Miasto Piotrków Trybunalski do działek oznaczonych w obrębie 16 numerami: 111/1,112/1,113/1,114/1,115/1, 116/1, 117/1, 118/1,119/1,120/1,132/1 i 133/1 o łącznej powierzchni 1,2787 ha, objętych księgą wieczystą PT1P/00058080/1.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami, ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich, znajduje się w granicach Piotrkowskiej Strefy Aktywności Gospodarczej.

Wywoławcza stawka czynszu miesięcznego za dzierżawę nieruchomości położonej przy ul. Miast Partnerskich wynosiła 1.278,70 zł netto.

Część jawna przetargu odbyła się w dniu 27 sierpnia 2021 r.

Oferenci nie byli obecni podczas części jawnej przetargu.

Do I pisemnego przetargu nieograniczonego na wydzierżawienie nieruchomości na okres 10 lat wypłynęły dwie oferty, złożone przez:

1. Pana Artura Łągiewskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą: Artur Łagiewski z siedzibą w Piotrkowie Trybunalskim,
2. SMART PLUS CONSULTING Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie.

Wyżej wymienione oferty spełniają wymagania formalne, zawarte w ogłoszeniu o przetargu oraz regulaminie przetargu, przyjętym Zarządzeniem Nr 210 Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 19 lipca 2021 r.

Na podstawie § 19 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz.1490 z późniejszymi zmianami) do części niejawnej przetargu zakwalifikowano obie złożone oferty.

Część niejawna przetargu odbyła się w dniu 30 sierpnia 2021 r.

Podczas części niejawnej Komisja Przetargowa dokonała szczegółowej analizy złożonych ofert, uwzględniając kryteria wpływające na wybór najkorzystniejszej oferty, określone w § 6 regulaminu przetargu, tj. zaoferowaną stawkę miesięcznego czynszu dzierżawnego oraz liczbę nowoutworzonych miejsc pracy:

Oferta Pana Artura Łągiewskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą: Artur Łagiewski z siedzibą w Piotrkowie Trybunalskim uzyskała 94 punkty.

W złożonej ofercie zaoferowano:

- stawkę czynszu miesięcznego w wysokości – 1.301,00 zł netto,

- liczbę nowoutworzonych miejsc pracy – 4 etaty.

Oferent wskazał, że na przedmiotowej nieruchomości prowadzić będzie działalność gospodarczą polegającą na urządzeniu parkingu dla aut ciężarowych wraz z infrastrukturą socjalno-gastronomiczną oraz stacji tankowania gazu ziemnego CNG .

Oferta SMART PLUS CONSULTING Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie uzyskała 100 punktów.

W złożonej ofercie zaoferowano:

- stawkę czynszu miesięcznego w wysokości – 1.534,44 zł netto,

- liczbę nowoutworzonych miejsc pracy – 4 etaty.

Oferent wskazał, że na przedmiotowej nieruchomości prowadzić będzie działalność gospodarczą polegającą na urządzeniu amatorskiego toru kartingowego wraz z niezbędną infrastrukturą, wypożyczalni wózków kartingowych, warsztatu serwisowego m.in. sprzętu kartingowego. Zgodnie z deklaracją złożoną przez oferenta, opcjonalnie działalność zostanie rozszerzona o strefę rozrywki na wolnym powietrzu, w tym skatepark-park, park linowy – miejsce aktywnego wypoczynku.

Po dokonaniu szczegółowej analizy oferty, mając na uwadze § 18 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 ze zmianami), Komisja Przetargowa wybrała ofertę firmy SMART PLUS CONSULTING Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, jako najkorzystniejszą.

W wyniku przeprowadzonego pierwszego przetargu pisemnego dzierżawcą nieruchomości położonej przy ul. Miast Partnerskich na okres 10 lat, została firma SMART PLUS CONSULTING Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie

Uczestnik przetargu nie złożył skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.

3) nie ustalono kandydata na wydzierżawienie niezabudowanej nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wierzeje o łącznej powierzchni ~1,6195 ha, stanowiącej kompleks działek oznaczonych w ewidencji gruntów obręb 19 numerami: 19/12, 20/21, 20/13, 20/25 oraz część działek: 20/50, 20/3 i 23/23.

Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PT1P/00056022/3. Nieruchomość nie jest obciążona prawami, ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich, znajduje się w granicach Piotrkowskiej Strefy Aktywności Gospodarczej.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosiła: 1.619,50 zł netto.

Do I pisemnego przetargu nieograniczonego na wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości na okres 10 lat nie wypłynęła żadna oferta.

W związku z powyższym, stosownie do art. 40 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późniejszymi zmianami), pierwszy pisemny przetarg na wydzierżawienie nieruchomości przy ul. Wierzeje zakończył się wynikiem negatywnym.

4) nie ustalono kandydata na wydzierżawienie niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dalekiej o łącznej powierzchni 1,5520 ha, stanowiącej kompleks działek oznaczonych w ewidencji gruntów obręb 19 numerami: 20/53, 20/24, 20/14, 20/26, 20/16, 20/30, 20/28, 20/17 oraz część działek: 20/44 i 20/46.

Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PT1P/00056022/3. Nieruchomość nie jest obciążona prawami, ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich, znajduje się w granicach Piotrkowskiej Strefy Aktywności Gospodarczej.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosiła: 1.552,00 zł netto.

Do I pisemnego przetargu nieograniczonego na wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości na okres 10 lat nie wypłynęła żadna oferta.

W związku z powyższym, stosownie do art. 40 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późniejszymi zmianami), pierwszy pisemny przetarg na wydzierżawienie nieruchomości przy ul. Dalekiej zakończył się wynikiem negatywnym.

Niniejszą informację podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na okres co najmniej 7 dni, tj. w terminie od dnia 10 września 2021 r. do dnia 20 września 2021 r.

Z up. Prezydenta Miasta

(-) Andrzej Kacperek

Wiceprezydent Miasta

Piotrków Trybunalski, dnia 09 września 2021 r.