z dnia

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia 2021 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XL/733/14 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia  
29 stycznia 2014 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych na czas oznaczony  
dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na  
czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem

jest ten sam lokal

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XL/733/14 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 stycznia 2014 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal w § 10 zmienia się treść ust. 4, który otrzymuje brzmienie:

„4. Decyzję w sprawie najmu lokali w trybie bezprzetargowym podejmuje zarządzający zasobem.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego

Uzasadnienie

do Projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XL/733/14 z dnia 29 stycznia 2014 r. Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

Uchwała Nr XL/733/14 z dnia 29 stycznia 2014 r. Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego dotyczy zasad wynajmowania lokali użytkowych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal.

W oparciu o tę uchwałę zostało wydane Zarządzenie Nr 271 Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 21 lipca 2014 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych na okres 3 lat, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal. Wykonanie tego zarządzenia powierzono Towarzystwu Budownictwa Społecznego Spółce z o.o. jako zarządzającemu zasobem lokali użytkowych w oparciu o umowę dzierżawy/zarządzania.

Spółka TBS zwróciła się z prośbą o rozważenie możliwości wprowadzenia zmian zarówno w w/w uchwale jak i w zarządzeniu poprzez zwolnienie zarządcy z konieczności uzyskiwania pozytywnej opinii merytorycznie właściwej Komisji Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w sprawie najmu lokali użytkowych w trybie bezprzetargowym. W ocenie Spółki każdorazowe uzyskiwanie opinii właściwej Komisji RMPT powoduje przedłużenie procedury wynajęcia lokalu. Ponadto uzasadnia, iż zbyt długie procedury wynajmowania lokali użytkowych powodują, że osoby rezygnują z możliwości wynajęcia lokalu użytkowego w zasobie zarządzanym przez TBS na rzecz sektora prywatnego.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego rozpatrując wniosek TBS, podjął decyzję o zmianie uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal.

Ponadto przyjął przygotowany w sprawie projekt uchwały i zadecydował o przekazaniu go pod obrady Rady Miasta, po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe.