Uzasadnienie do uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów
w istniejącym Towarzystwie Budownictwa Społecznego z siedzibą w Piotrkowie Trybunalskim

Art.  33m.  Ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz.U.2019.2195 t.j. z dnia 2019.11.13) daje możliwość ubiegania się o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na realizację przedsięwzięć inwestycyjno-budowlanych mających na celu budowę lokali mieszkalnych, na podstawie złożonego przez gminę wniosku.

Minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa udziela gminie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, na sfinansowanie części lub całości działania polegającego na objęciu przez tę gminę udziałów lub akcji w tworzonym SIM lub istniejącym SIM.

Wsparcia udziela się gminie na zatwierdzony przez radę gminy w drodze uchwały wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.

 W przypadku wniosku o wsparcie działania w istniejącym SIM, którym jest TBS Sp. z o.o. w Piotrkowie Trybunalskim, do wniosku dołącza się szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały lub akcje w istniejącym SIM oraz szacunkową liczbę mieszkań planowaną do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia.

Wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych „A” i „B” wraz z instalacjami wewnętrznymi (elektrycznymi, wod.-kan., c.o., węzłami cieplnymi) oraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym wewnętrznym układem komunikacyjnym (drogi wewnętrzne, parkingi, chodniki), śmietnikiem, oświetleniem terenu, instalacjami zewnętrznymi (wod.-kan., c.o., drenaż opaskowy, kanalizacja deszczowa, kanalizacja teletechniczna i zasilanie bramy), przewidzianej do realizacji na terenie nieruchomości położonych przy ul. Broniewskiego w Piotrkowie Trybunalskim (działki o nr ew. 225/4, 227/5, 228/4, 221/13, 221/15, 226/10 obręb 17; 123/9, 124/7, 212/1 obręb 20), wykonanie przyłączy wody, przyłączy kanalizacji sanitarnej, przyłączy kanalizacji deszczowej (działki o nr ew. 220/6, 221/11, 221/3, 226/5, 226/10, 221/13, 221/15 obręb 17) i ogrodzenia terenu”. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 13 167 512,21 zł. Szacunkowy koszt, o którym mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 1 316 320,00zł (słownie: jeden milion trzysta szesnaście tysięcy trzysta dwadzieścia złotych), co stanowi 9,99 % wartości kosztów przedsięwzięcia. Inwestycja, w wyniku której powstanie 56 mieszkań przeznaczonych na wynajem w formule TBS, rozpoczęła się w 2020r., przewidywane jej zakończenie
(z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie) nastąpi do końca września 2021r.