Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Piwnej.

Niezabudowana działka położona w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Piwnej, oznaczona w ewidencji obręb 19 jako nr 370/1 o powierzchni 0,0048 ha stanowi zasób gminy Miasto Piotrków Trybunalski*.*

Wymieniona wyżej działka usytuowana jest na tyłach domów jednorodzinnych przy   
ul. Palmowej, Piwnej i Wierzeje, bez możliwości obsługi komunikacyjnej. Z uwagi na parametry i położenie, działka proponowana do sprzedaży nie stanowi samodzielnej nieruchomości budowlanej i nie może być odrębnie zagospodarowana. Działka ta może stanowić całość gospodarczą wyłącznie z nieruchomościami przyległymi   
i wspólnie z nimi może być zagospodarowana. Sprzedaż nieruchomości uporządkuje istniejący układ funkcjonalno-przestrzenny terenu.

Z uwagi na położenie, sprzedaż przedmiotowej działki może nastąpić w drodze przetargu ograniczonego, skierowanego do właścicieli nieruchomości sąsiadujących ze zbywaną działką.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego rozpatrując sprawę zagospodarowania powyższej nieruchomości, podjął decyzję o przeznaczeniu jej do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego, skierowanego do właścicieli działek sąsiednich   
celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Ponadto przyjął przygotowany w sprawie projekt uchwały i zadecydował   
o przekazaniu go pod obrady Rady Miasta, po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe.