Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Spacerowej.

Niezabudowana działka położona w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Spacerowej, oznaczona w ewidencji jako działka nr 346/8 obręb 15 o powierzchni 0,0031 ha stanowi zasób miasta Piotrkowa Trybunalskiego - Miasta na prawach powiatu.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego (Uchwała Nr XLIX/837/06 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 marca 2006 z późn. zm.) działka położona jest   
w terenie MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz KZ – tereny układu komunikacyjnego, ulice zbiorcze. Decyzją Prezydenta Miasta SPN.6844.9.2016   
z dnia 01.12.2020r. prawo trwałego zarządu przysługujące ZDiUM m.in. na działce 346/8 obr.15 zostało wygaszone.

Położenie działki, powierzchnia oraz własności geometryczne wskazują, że nie może ona zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, co potwierdzone zostało w aktualnej opinii urbanistycznej wydanej przez Pracownię Planowania Przestrzennego.

Działka ta może poprawić warunki zagospodarowania wyłącznie działki przyległej,   
a jej nabycie uporządkuje istniejący w terenie układ funkcjonalno-przestrzenny   
i strukturę własnościową terenu faktycznie już zagospodarowanego przez osobę fizyczną. Właściciel przyległej nieruchomości, położonej przy ul. Spacerowej 44 jest zainteresowany uregulowaniem istniejącej sytuacji i złożył stosowny wniosek o jej nabycie.

Dla działki nr 346/8 spełnione zostały przesłanki wynikające z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 poz.1990 z późn. zm.), w oparciu o który nastąpić może zbycie nieruchomości   
w trybie bezprzetargowym.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego rozpatrując sprawę zagospodarowania powyższej nieruchomości, podjął decyzję o przeznaczeniu jej do sprzedaży celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (działka 154/6 obr.15).

Ponadto przyjął przygotowany w sprawie projekt uchwały i podjął decyzję   
o przekazaniu go pod obrady Rady Miasta, po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe.