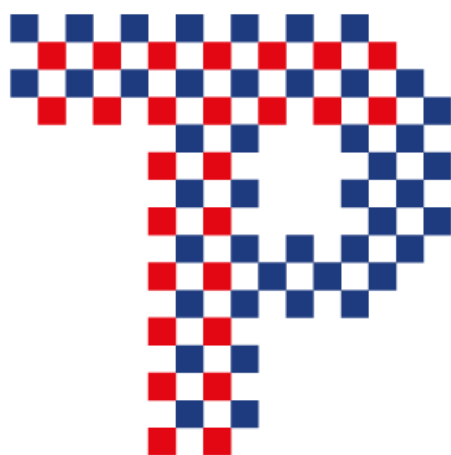


Informacja o stanie mienia
Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
na dzień 31 grudnia 2020 roku



Piotrków
Trybunalski

URZĄD MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO
REFERAT ADMINISTRACJI I MAJĄTKU

Piotrków Trybunalski
marzec 2021 rok

Spis treści

Wprowadzenie	3
 CZĘŚĆ I	
DANE O SKŁADNIKACH MAJĄTKOWYCH MIASTA PIOTRKÓW TRYBUNALSKI	
NA PRAWACH POWIATU	8
Rozdział 1	
Dane o zmianach w mieniu komunalnym według stanu na dzień 31.12.2020 roku w relacji do 2017, 2018 i 2019 roku	10
Rozdział 2	
Udziały Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w spółkach prawa handlowego	17
Rozdział 3	
Składniki mienia komunalnego administrowane przez jednostki organizacyjne, instytucje kultury i spółki z udziałem Miasta Piotrkowa Trybunalskiego	19
Rozdział 4	
Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania mienia	23
Rozdział 5	
Inne zdarzenia mające wpływ na stan mienia Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ...	28
Rozdział 6	
Charakterystyka dróg publicznych Miasta Piotrkowa Trybunalskiego według stanu na dzień 31.12.2020 roku	29
Rozdział 7	
Wierzytelności przysługujące Miastu Piotrków Trybunalski według stanu na dzień 31.12.2020 roku	31
 CZĘŚĆ II	
DANE ŹRÓDŁOWE O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO	
W DYSPOZYCJI JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH I INSTYTUCJI KULTURY	
MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO NA PRAWACH POWIATU	33
 Podsumowanie	43
 Wykaz tabel	44
 Spis wykresów	45

Wprowadzenie

Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego obejmuje zbiór danych dotyczących majątku Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na prawach powiatu według stanu na dzień 31 grudnia 2020 roku i przygotowana została zgodnie z wymogami, określonymi w art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2021r. poz. 305 z późn. zm.).

Założeniem niniejszego opracowania jest publikacja danych o przysługujących Miastu Piotrków Trybunalski:

- prawach własności,
- innych niż własność prawach majątkowych (w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz praw posiadania),

a ponadto przedstawienie danych dotyczących:

- posiadania składników majątkowych – w formie dzierżawy, najmu, użyczenia,
- zmian w stanie mienia komunalnego, w stosunku do danych wykazanych w ostatnio złożonej informacji według stanu na dzień 31 grudnia 2019 roku,
- dochodów uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- innych informacji i zdarzeń mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Pełna i rzetelna informacja o stanie mienia komunalnego może stanowić podstawę do podejmowania trafnych decyzji o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania składników majątkowych oraz kreowania optymalnej polityki gospodarczej miasta, może stanowić wyznacznik do obrania właściwej strategii zarządzania swoim majątkiem, która z kolei powinna określać, czy nieruchomości należy sprzedawać, dzierżawić, czy wynajmować oraz na jakich zasadach należy to czynić. Taka strategia może być różna, począwszy od prostego użyczenia, poprzez sprzedaż, a skończywszy na utworzeniu spółek kapitałowych. Tego nie narzucają bowiem żadne przepisy ani wytyczne. Od ich wyboru zależy głównie efektywne wykorzystanie mienia komunalnego.

Gospodarowanie mieniem znajdującym się bezpośrednio w gestii gminy zastrzeżono do kompetencji prezydenta miasta, który upoważniony jest do składania oświadczeń woli, w imieniu gminy w zakresie zarządu tym majątkiem, jednak w zakresie czynności skutkujących potencjalnym powstaniem zobowiązań finansowych składane przez prezydenta oświadczenia woli wymagają kontrasygnaty skarbnika gminy. Ponadto, zgodnie z zasadą samorządności inne podmioty mienia komunalnego (np. jednostki organizacyjne) zarządzają tym mieniem samodzielnie, jednak też nie w sposób dowolny. Ograniczenia wynikają z przepisów prawa, przyczyn celowościowych (funkcja

danego składnika mienia) oraz ograniczeń wynikających z uchwał rady gminy lub decyzji prezydenta co do sposobu wykorzystywania mienia.

Miasto Piotrków Trybunalski realizuje swoje zadania określone przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2020r. poz. 713 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz.U. z 2020r. poz. 920 z późn. zm.).

Gospodarowanie majątkiem Miasta Piotrkowa Trybunalskiego określają również przepisy:

- ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 217 z późn. zm.);
- ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (tekst jednolity: Dz.U. z 2019r. poz. 712.)
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.),
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 3 października 2016 roku w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (Dz.U. z 2016r. poz. 1864),
- rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 roku w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 2020r. poz. 342).

Odnosząc się do art. 43 ustawy o samorządzie gminnym **mienie komunalne** stanowi własność i inne prawa majątkowe, należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Natomiast zgodnie z definicją zawartą w art. 46 ustawy o samorządzie powiatowym **mieniem powiatu** jest własność i inne prawa majątkowe nabyte przez powiat lub inne powiatowe osoby prawne.

Na mienie komunalne Miasta Piotrkowa Trybunalskiego składają się aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń.

Zgodnie z przytoczoną wyżej ustawą o rachunkowości oraz przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów w sprawie szczególnych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego oraz niektórych jednostek sektora finansów publicznych **aktywa trwałe** stanowią:

1. Wartości niematerialne i prawne – rozumie się przez to nabyte przez jednostkę prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby

jednostki, a w szczególności (np. autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje, prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych oraz zdobniczych).

2. Rzeczowe aktywa trwałe, w tym:

– środki trwałe – rozumie się przez to rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:

a) nieruchomości obejmujące grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budynki oraz obiekty inżynierii lądowej i wodnej, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowego oraz spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego),

b) maszyny, urządzenia techniczne i narzędzia,

c) środki transportu,

d) inwentarz żywy,

– środki trwałe w budowie (inwestycje) – tj. środki trwałe będące w okresie budowy, montażu lub ulepszenia już istniejących,

– środki przekazane na inwestycje – zaliczki na środki trwałe w budowie.

3. Inwestycje – traktowane jako aktywa nabyte w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z przyrostu wartości tych aktywów, uzyskania z nich przychodów w formie odsetek, dywidend (udziałów w zyskach) lub innych pożytków, w tym również z transakcji handlowej.

4. Należności długoterminowe – rozumiane jako aktywa finansowe należne jednostce stanowiące spodziewane wpływy i korzyści ekonomiczne, które stają się wymagane powyżej 1 roku od dnia bilansowego.

5. Długoterminowe aktywa finansowe – tj. posiadane udziały lub akcje w spółkach prawa handlowego oraz inne papiery wartościowe i aktywa finansowe.

6. Wartości mienia po zlikwidowanych przedsiębiorstwach komunalnych oraz jednostkach.

Sporządzona informacja, w celu zachowania pełnego obrazu stanu majątkowego, obejmuje również dane o aktywach obrotowych. Ich znaczenie w strukturze majątku jednostki samorządu terytorialnego jest zdecydowanie mniejsze niż aktywów trwałych, jednak stanowią również mienie komunalne. Aktywa obrotowe tworzą:

1. Zapasy – materiały nabyte w celu zużycia na własne potrzeby, wytworzone lub przetworzone przez jednostkę produkty gotowe (wyroby i usługi), zdatne do sprzedaży lub w toku produkcji, półprodukty oraz towary nabyte w celu odprzedaży w stanie nieprzetworzonym.

2. Należności krótkoterminowe – obejmujące ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz

całość lub część należności z innych tytułów nie zaliczonych do aktywów finansowych, a które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego.

3. Aktywa finansowe – płatne i wymagalne lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub od daty ich założenia, wystawienia lub nabycia. Stanowią środki pieniężne. Do nich zalicza się również: udziały lub akcje, papiery wartościowe i inne krótkoterminowe aktywa finansowe.
4. Rozliczenia międzyokresowe – trwające nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Informację o stanie mienia komunalnego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego sporządzono w oparciu o aktualne dane opracowane przez Referat Księgowości w zakresie majątku będącego na ewidencji Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz na bazie danych ewidencyjnych, przekazanych przez jednostki organizacyjne Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz instytucje kultury, posiadające osobowość prawną, dla których Miasto Piotrków Trybunalski jest organizatorem.

Treść wspomnianego Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów była podstawą do zamieszczenia danych w układzie tabelarycznym, opartych przede wszystkim na zapisach w księgach rachunkowych. Zestawienia zawierają informację o stanie ilościowym, wartościowym, zgodnie z regułami rodzaju i nazw kont, umarzenia i amortyzacji. Z tego też wynika rachunkowy charakter przedłożonego opracowania, przedstawionego zarówno w układzie przedmiotowym jak i podmiotowym, pokazuje również strukturę i dynamikę zmian danych. W celu czytelniejszego zobrazowania niektórych informacji i zdarzeń posłużono się diagramami i wykresami.

W przedstawionej informacji można również odnaleźć dane, przygotowane przez Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta, dotyczące dróg publicznych, obiektów inżynierskich w rozumieniu ustawy o drogach publicznych, zlokalizowanych w granicach administracyjnych Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

Oprócz wyżej wskazanych jednostek, informacją objęto również spółki prawa handlowego z udziałem Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

W ramach wskazania zmian w zakresie mienia komunalnego, uzyskane dane na dzień przygotowania niniejszej informacji, zostały porównane w stosunku do danych na dzień 31.12.2019 roku, natomiast niektóre z nich porównano na przestrzeni kilku lat.

Przygotowana informacja o stanie mienia komunalnego składa się z dwóch części:

- I. Obejmującej podstawowe informacje o wszystkich składnikach majątkowych Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w szczególności:
 - dane o stanie majątku komunalnego na dzień 31.12.2020 roku oraz porównanie stanu obecnego ze stanem na dzień 31.12.2019 roku;
 - analizę wielkości udziałów Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w spółkach prawa handlowego;

- dane o składnikach majątku, administrowanych przez Miasto Piotrków Trybunalski, w sposób pośredni,
- dane o dochodach miasta z tytułu wykonywania praw własności,
- informację o innych zdarzeniach, które miały wpływ na stan mienia komunalnego.

II. Dokumentacji opracowanej na podstawie danych źródłowych o stanie majątku komunalnego, będącego w dyspozycji jednostek organizacyjnych i instytucji kultury Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

Składniki mienia komunalnego można podzielić na kilka kategorii, z których najważniejszą stanowi prawo własności, czyli najpełniejsze prawo podmiotowe, umożliwiające korzystanie, przede wszystkim z rzeczy (ruchomych i nieruchomości), w sposób zgodny z przeznaczeniem tego prawa, np. poprzez pobieranie pożytków i innych dochodów lub ograniczone prawa rzeczowe, czyli prawa na rzeczy cudzej, m.in. użytkowanie, służebności gruntowe, czy hipoteka. Do kolejnej grupy zalicza się prawa majątkowe względne, które nie skutkują wobec osób trzecich, wśród nich wierzytelności, uprawnienia wynikające z umów: najmu, dzierżawy, użyczenia itp. Odrębną kategorię stanowią prawa wynikające z faktu uzyskania przez miasto pozycji wspólnika w spółce prawa handlowego, tj. prawa z tytułu udziału w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością i wynikające z udziałów należących do miasta.

Wartości oraz struktura składników majątku zaprezentowane zostały w formie tabel i wykresów.

CZĘŚĆ I

DANE O SKŁADNIKACH MAJĄTKOWYCH MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO
NA PRAWACH POWIATU

Mienie komunalne stanowiące majątek Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na prawach powiatu w roku objętym informacją zostało podzielone na 11 grup rodzajowych. Dane zamieszczone w **tabeli nr 1** zawierają informację o składnikach majątkowych według przedstawionych grup środków trwałych w wartości brutto, tj. wartości początkowej.

Tabela 1. Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2020 roku wg wartości ewidencyjnej **brutto**

Lp.	Grupa	Gmina	Powiat	Ogółem
1	0 - Grunty	182 082 706,34	23 336 702,73	205 419 409,07
2	I - Budynek	297 771 558,82	57 277 653,91	355 049 212,73
3	II - Budowle	638 090 449,32	6 288 682,23	644 379 131,55
4	III - Kotle, maszyny energetyczne	5 523 668,78	301 317,51	5 824 986,29
5	IV - Maszyny, urządzenia, aparaty	12 737 190,57	1 288 499,90	14 025 690,47
6	V - Maszyny, urządzenia, aparaty specjalne	630 463,89	233 313,28	863 777,17
7	VI - Urządzenia techniczne	49 823 782,30	1 843 662,36	51 667 444,66
8	VII - Środki transportu	2 642 222,22	385 218,08	3 027 440,30
9	VIII - Narzędzia, przyrządy ruchome, wyposażenie	12 346 529,34	2 264 095,83	14 610 625,17
10	Pozostałe mienie	14 709 590,41	10 956 679,20	25 666 269,61
11	Wartości niematerialne i prawne	15 155 906,32	734 295,43	15 890 201,75
	OGÓLEM	1 231 514 068,31	104 910 120,46	1 336 424 188,77

Ewidencyjna wartość brutto gminnego mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2020 roku wynosi **1.231.514.068,31 zł**, w tym gruntów **182.082.706,34 zł**.

Budowle, o wartości **638.090.449,32 zł**, są grupą majątku o najwyższej wartości, co stanowi **51,8%** udziału w całości mienia komunalnego gminnego w wartości brutto.

Ewidencyjna wartość brutto powiatowego mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2020 roku wynosi **104.910.120,46 zł**, w tym gruntów **23.336.702,73 zł**.

Największy udział w powiatowym mieniu komunalnym w wartości brutto stanowią budynki, co daje **54,6%** ogólnej wartości mienia powiatowego.

Na pozostałe mienie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego składają się m.in. środki trwałe w budowie i długoterminowe aktywa finansowe:

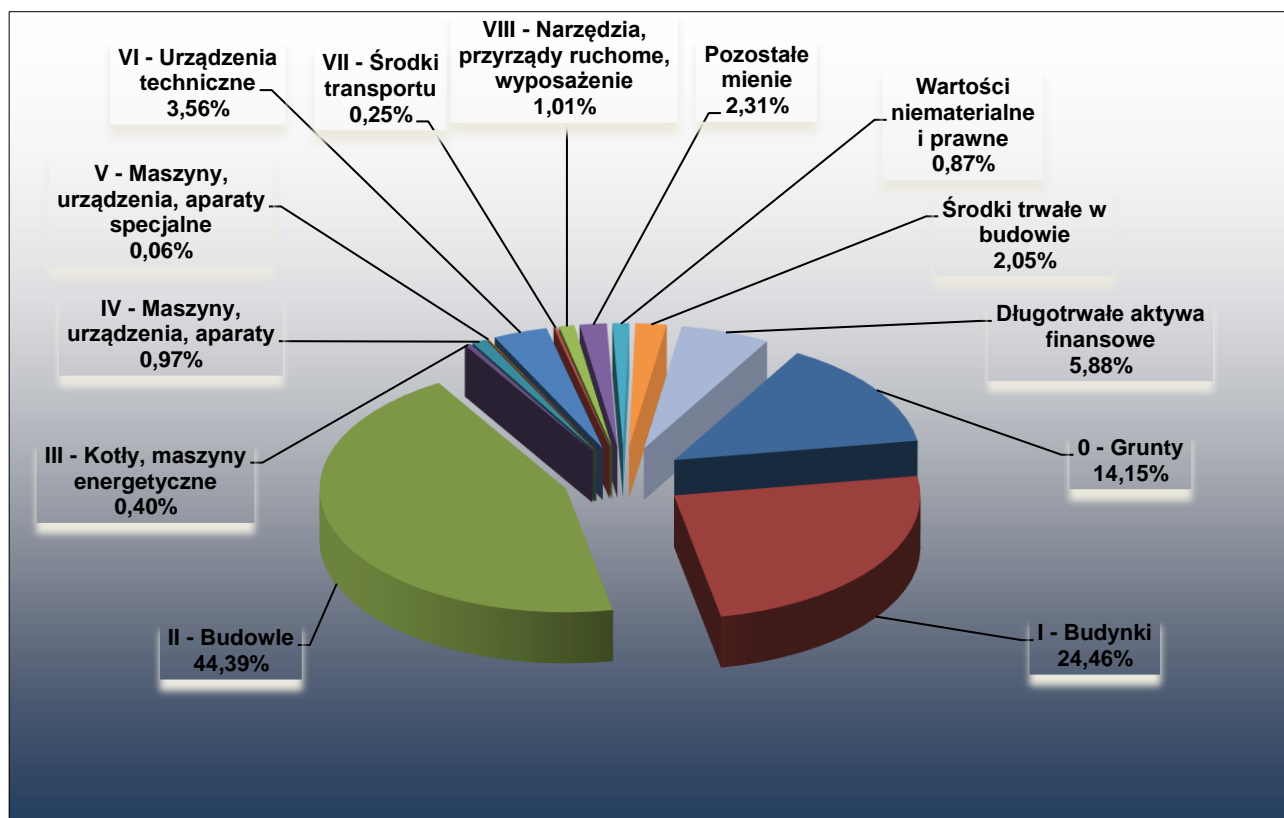
- środki trwałe w budowie na kwotę **29.722.609,40** zł, w tym środki w budowie współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w wysokości **9.179.005,00** zł;
- środki trwałe w budowie jednostek organizacyjnych Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na kwotę **9.214,00** zł;
- długotrwałe aktywa finansowe na kwotę **85.343.784,00** zł.

Wartość mienia Miasta Piotrkowa Trybunalskiego (miasta na prawach powiatu) na dzień 31 grudnia 2020 roku, po uwzględnieniu inwestycji (środków trwałych w budowie) oraz długotrwałych aktywów finansowych, wynosi w wartości ewidencyjnej brutto

1.451.499.796,17 zł

Strukturę wartościową mienia komunalnego wg poszczególnych grup klasyfikacji środków trwałych w wartości brutto przedstawia **wykres nr 1**.

Wykres 1. Udział środków trwałych w wartości ewidencyjnej brutto mienia Miasta Piotrkowa Trybunalskiego



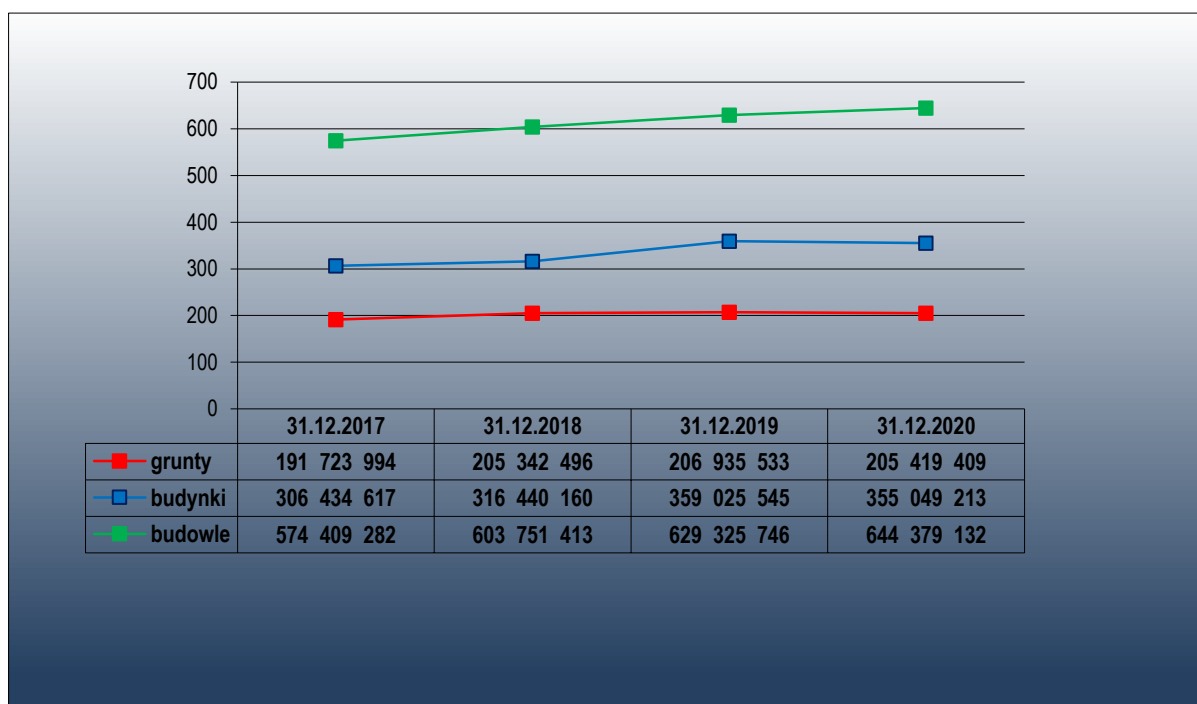
Z powyższego wykresu wynika, iż w strukturze wartości brutto mienia komunalnego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego największy udział, podobnie jak w roku ubiegłym, mają budowle, które stanowią ponad **44,39%** całości mienia komunalnego oraz budynki, stanowiące **24,46%** całości mienia komunalnego. Należy dodać, iż grunty stanowią istotną pozycję w mieniu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego. Ich udział w środkach trwałych to ponad **14%**. W porównaniu z rokiem poprzednim o **1,5%** zwiększyła się wartość środków trwałych w budowie, co jest wynikiem rozpoczęcia inwestycji na terenie miasta. Wartość ewidencyjna brutto majątku Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, według grup rodzajowych w ujęciu podmiotowym na dzień 31 grudnia 2020 roku, przedstawiają **tabele nr 18, 19, 22 i 24** niniejszego opracowania.

Rozdział 1

Dane o zmianach w mieniu komunalnym według stanu na dzień 31.12.2020 roku w relacji do 2017, 2018 i 2019 roku

Zmiany stanu mienia komunalnego i wybranych grup mienia według wartości ewidencyjnej brutto w okresie od 31 grudnia 2017 roku do 31 grudnia 2020 roku ilustruje **wykres nr 2**.

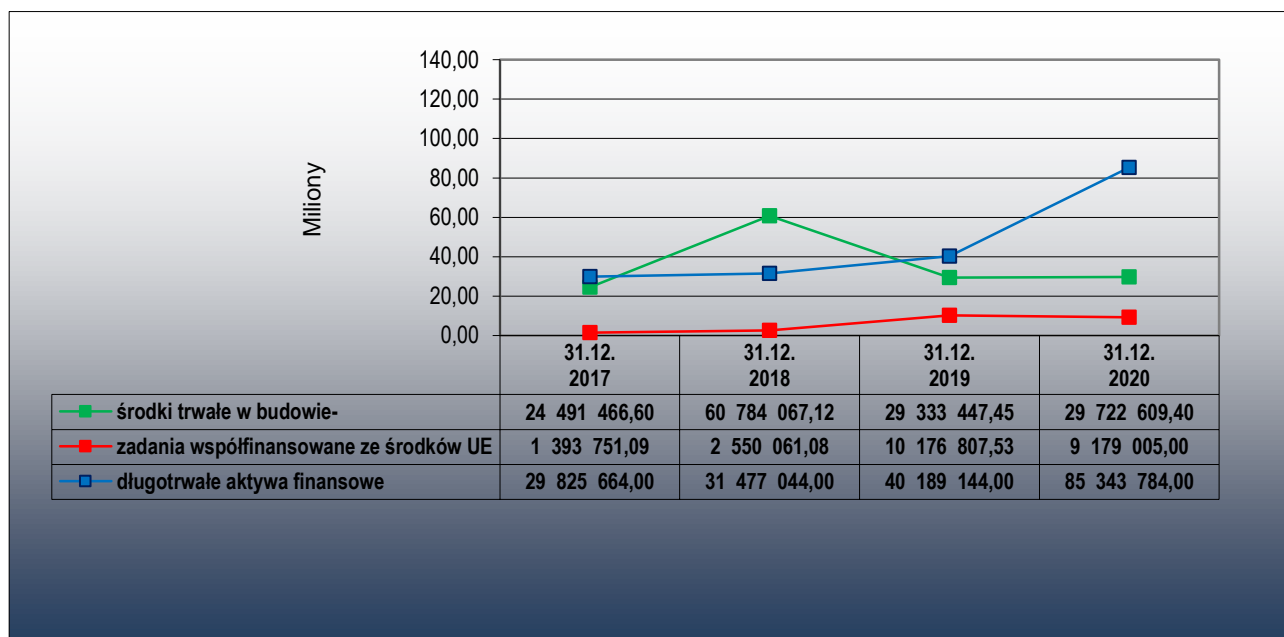
Wykres 2. Zmiany stanu mienia komunalnego według wartości ewidencyjnej brutto w okresie 2017 – 2020
(wartości zaokrąglone do pełnych zł)



W porównaniu ze stanem na dzień 31.12.2019 roku największy przyrost majątku w wartości początkowej brutto przypadł w grupie „budowle” i wyniósł **15.935.525,00 zł**. Jednocześnie należy zauważyć także znaczny wzrost wartości „budynki”, który wyniósł **4.003.363,00 zł**. Zmniejszenie wartości „gruntów” wynosi natomiast **1.050.706,00 zł**.

Należy również przybliżyć dane dotyczące środków trwałych w budowie, w tym zadań współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej oraz długoterminowych aktywów finansowych. Poniższy **wykres nr 3** pokazuje zmiany zachodzące na przestrzeni ostatnich 4 lat. Środki trwałe w budowie (inwestycje) wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z nabyciem lub wytworzeniem nowych podstawowych środków trwałych lub zwiększających wartość już istniejących środków trwałych własnych lub obcych.

Wykres 3. Zmiany stanu środków w budowie i długotrwałych aktywów finansowych w okresie 2017 – 2020 roku



Urząd Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w analizowanym okresie, poniósł nakłady inwestycyjne, współfinansowane z funduszy unijnych, na kwotę **9.179.005,00 zł**. Wartość długoterminowych aktywów finansowych wzrosła o **45.154.640,00 zł** do poziomu **85.343.784,00 zł**.

Środki trwałe podlegają zużyciu ekonomicznemu w okresie ich użytkowania. Wartość środków podlega amortyzacji w stosunku rocznym, czyli jej systematycznemu zmniejszeniu, co zasadniczo wpływa na wartość mienia komunalnego. Oprócz umorzenia, na mienie komunalne istotny wpływ mają poczynione inwestycje, modernizacje i likwidacje fizyczne, zakupy i sprzedaże oraz darowizny i przekazywanie majątku. Niniejszy rozdział przedstawia wpływ poszczególnych działań na wartość mienia Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w ciągu ostatniego roku.

Stan mienia komunalnego według poszczególnych grup klasyfikacji rodzajowej środków

trwałych w wartości netto, tj. wartości początkowej pomniejszonej o dotychczasowe umorzenie, ilustruje **tabela nr 2**.

Tabela 2. Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2020 roku wg wartości ewidencyjnej netto

Lp.	Grupa	Gmina	Powiat	Ogółem
1	0 - Grunty	181 392 560,63	23 336 702,73	204 729 263,36
2	I - Budynki	197 485 089,98	35 525 337,03	233 010 427,01
3	II - Budowle	346 865 583,55	3 659 276,68	350 524 860,23
4	III - Kotły, maszyny energetyczne	1 806 639,44	0,00	1 806 639,44
5	IV - Maszyny, urządzenia, aparaty	1 962 755,85	390 012,82	2 352 768,67
6	V - Maszyny, urządzenia, aparaty specjalne	37 971,89	15 327,66	53 299,55
7	VI - Urządzenia techniczne	18 030 802,12	275 270,94	18 306 073,06
8	VII - Środki transportu	505 796,55	0,00	505 796,55
9	VIII - Narzędzia, przyrządy ruchome, wyposażenie	1 681 984,32	763 903,46	2 445 887,78
10	Pozostałe mienie	1 107 439,55	786 324,62	1 893 764,17
11	Wartości niematerialne i prawne	3 367 902,35	32 849,96	3 400 752,31
	OGÓŁEM	754 244 526,23	64 785 005,90	819 029 532,13

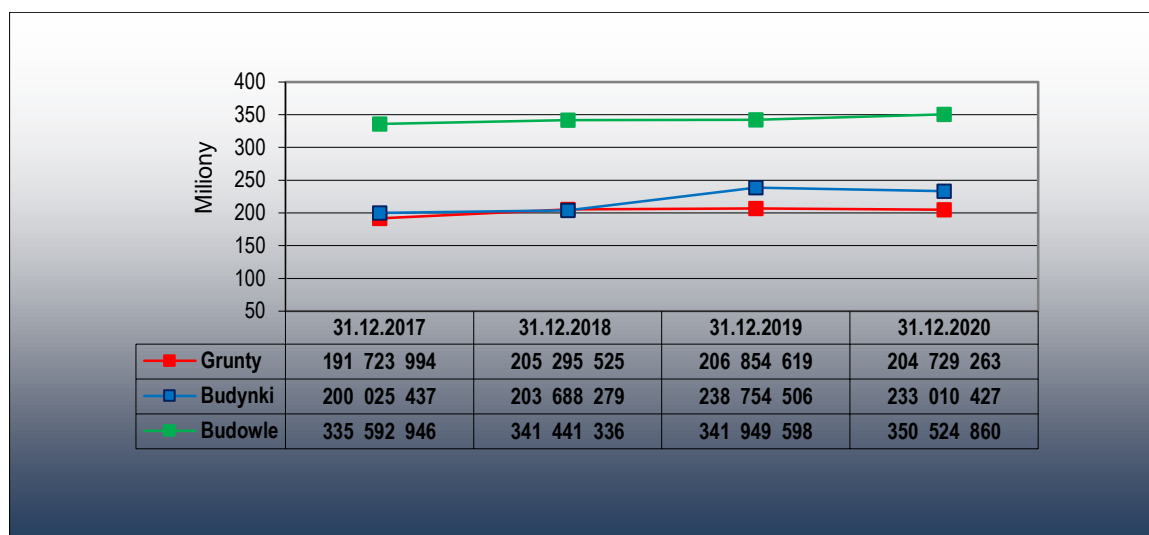
Wartość ewidencyjna netto gminnego mienia komunalnego ogółem na dzień 31 grudnia 2020 roku wynosi **754.244.526,23** zł (z wyłączeniem wartości środków trwałych w budowie i długotrwałych aktywów finansowych). Wartość środków trwałych w budowie i długoterminowych aktywów finansowych wynosi **115.066.393,40** zł. Największy, prawie **46%**-owy udział w całości gminnego mienia komunalnego miasta w wartości netto, stanowią „budowle”.

Wartość powiatowego mienia komunalnego według wartości ewidencyjnej netto na dzień 31 grudnia 2020 roku wynosi **64.785.005,90** zł. „Budynki” są grupą majątku o zdecydowanie najwyższej wartości i stanowią prawie **55%** udziału w całości mienia komunalnego powiatowego w wartości netto.

Wartość mienia Miasta Piotrkowa Trybunalskiego (miasta na prawach powiatu) na dzień 31 grudnia 2020 roku, po uwzględnieniu inwestycji (środków trwałych w budowie) oraz długotrwałych aktywów finansowych, wynosi w wartości ewidencyjnej netto
934.095.925,53 zł

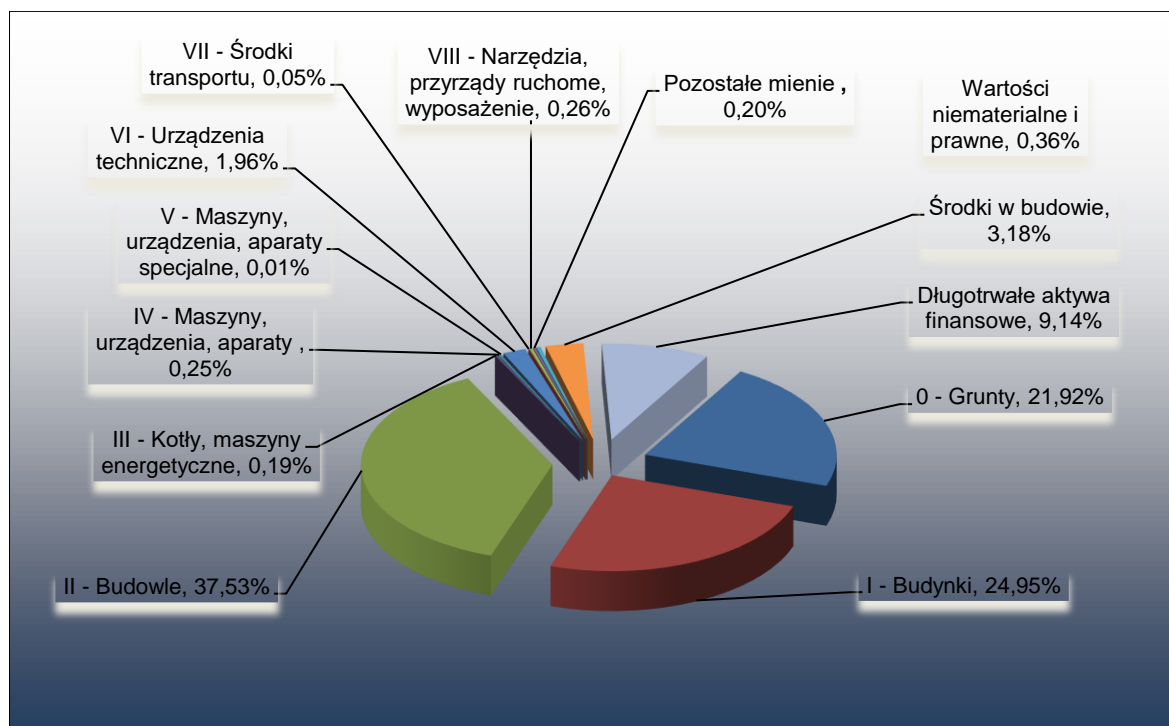
Zmiany stanu mienia komunalnego i wybranych grup mienia według wartości ewidencyjnej netto w okresie od 31 grudnia 2017 roku do 31 grudnia 2020 roku ilustruje **wykres nr 4**.

Wykres 4. Zmiany stanu mienia komunalnego wg wartości ewidencyjnej *netto* w okresie 2017 – 2020 roku



Strukturę wartościową mienia komunalnego według poszczególnych grup klasyfikacji środków trwałych w wartości netto przedstawia poniżej zamieszczony **wykres nr 5**.

Wykres 5. Udział środków trwałych w wartości ewidencyjnej *netto* mienia Miasta Piotrkowa Trybunalskiego



Z powyższego wykresu wynika, iż w mieniu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w wartości netto w 2020 roku największy udział mają „budowle” (**37,53%**) oraz „budynek” (**24,95%**), które razem stanowią zdecydowaną większość całości mienia komunalnego. Należy również

zauważyć, iż „grunty” stanowią bardzo istotną pozycję w mieniu komunalnym (**21,92%**).

Wartość ewidencyjną netto mienia Miasta Piotrkowa Trybunalskiego (gmina i powiat) w ujęciu podmiotowym, według stanu na dzień 31 grudnia 2020 roku, przedstawiają **tabele nr 21, 22, 24 i 26** niniejszego opracowania.

Wartość środków trwałych może podlegać dwukierunkowym zmianom, tj. jej zmniejszeniu lub zwiększeniu. Poniżej porównano dane o zmianach w mieniu komunalnym według stanu wykazanego na dzień 31.12.2020 roku, w stosunku do stanu na dzień 31.12.2019 roku, na przykładzie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w wartości początkowej brutto oraz netto. Dane te przedstawiają kolejno **tabele nr 3 i 4**.

Tabela 3. Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2020 roku wg wartości ewidencyjnej brutto
będącej w ewidencji Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

L.p.	Nazwa	grupa/ konto	Wartość na dzień 31.12.2019r.	Zmniejszenia	Zwiększenia	Wartość na dzień 31.12.2020r.
I	RZECZOWE SKŁADNIKI MAJĄTKU TRWAŁEGO		1 084 324 500,20	86 894 191,69	91 578 453,68	1 089 008 762,19
1	Grunty	0	180 666 285,36	3 269 671,58	1 661 621,89	179 058 235,67
1.1.	w tym prawo użytkowania wieczystego gruntów		813 622,82	100 326,58		713 296,24
1.2.	w tym grunty stanowiące własność Miasta, oddane w użytkowanie wieczyste		27 807 979,78	209 440,00	209 440,00	27 807 979,78
2	Budynki	1	232 415 934,85	4 497 829,62	6 817 447,83	234 735 553,06
3	Budowle	2	569 352 158,39	21 795 159,59	31 127 182,22	578 684 181,02
4	Kotły i maszyny energetyczne	3	5 198 468,62	69 036,00	30 135,00	5 159 567,62
5	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	4	14 823 223,74	5 306 077,86	369 221,65	9 886 367,53
6	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalne	5	75 348,84			75 348,84
7	Urządzenia techniczne	6	47 335 508,51	966 931,89	3 900,00	46 372 476,62
8	Środki transportu	7	1 036 702,49			1 036 702,49
9	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	8	4 085 421,95	127 948,85	318 246,84	4 275 719,94
10	Inwentarz żywy	9	2 000,00	0,00	0,00	2 000,00
11	Środki trwale w budowie	O80	29 333 447,45	50 861 536,30	51 250 698,25	29 722 609,40
11.1.	w tym zadania współfinansowane ze środków UE		8 638 209,94	11 260 040,80	11 800 835,86	9 179 005,00
II	Środki trwale o charakterze wyposażenia	O13	3 065 213,40	7 685,56	180 297,85	3 237 825,69
III	WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	O20	8 785 258,06	85 149,15	5 201 267,16	13 901 376,07
IV	DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE	O30	40 189 144,00		45 154 640,00	85 343 784,00
V	MATERIAŁY	310	361 492,44	361 492,44	363 207,65	363 207,65
OGÓŁEM STAN MIENIA			1 136 725 608,10	87 348 518,84	142 477 866,34	1 191 854 955,60

Tabela 4. Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2020 roku wg wartości ewidencyjnej netto
będącego w ewidencji Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

L.p.	Nazwa	grupa/ konto	Wartość na dzień 31.12.2019r.	Zmniejszenia	Zwiększenia	Wartość na dzień 31.12.2020r.
I	RZECZOWE SKŁADNIKI MAJĄTKU TRWAŁEGO		687 281 041,49	92 225 291,17	91 578 453,68	686 634 204,00
1	Grunty	0	180 585 571,92	3 295 303,85	1 661 621,89	178 951 889,96
1.1.	w tym prawo użytkowania wieczystego gruntów		813 622,82	206 672,29		606 950,53
1.2.	w tym grunty stanowiące własność Miasta, oddane w użytkowanie wieczyste		27 807 979,78	209 440,00	209 440,00	27 807 979,78
2	Budynki	1	149 860 599,89	5 936 355,71	6 817 447,83	150 741 692,01
3	Budowle	2	300 961 647,45	26 255 249,82	31 127 182,22	305 833 579,85
4	Kotły i maszyny energetyczne	3	1 690 228,72	270 096,33	30 135,00	1 450 267,39
5	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	4	2 299 970,33	997 502,89	369 221,65	1 671 689,09
6	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalne	5	0,00		0,00	0,00
7	Urządzenia techniczne	6	21 358 197,87	4 037 664,30	3 900,00	17 324 433,57
8	Środki transportu	7	263 391,19	110 980,80	0,00	152 410,39
9	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	8	925 986,67	460 601,17	318 246,84	783 632,34
10	Inwentarz żywy	9	2 000,00			2 000,00
11	Środki trwałe w budowie	O80	29 333 447,45	50 861 536,30	51 250 698,25	29 722 609,40
11.1	w tym zadania współfinansowane ze środków UE		8 638 209,94	11 260 040,80	11 800 835,86	9 179 005,00
II	WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	O20	38 732,17	1 968 478,81	5 201 267,16	3 271 520,52
III	DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE	O30	40 189 144,00		45 154 640,00	85 343 784,00
IV	MATERIAŁY	310	361 492,44	361 492,44	363 207,65	363 207,65
OGÓLEM STAN MIENIA			727 870 410,10	94 555 262,42	142 297 568,49	775 612 716,17

Szczegółowe zestawienie przybliżające strukturę zwiększeń i zmniejszeń w wartości brutto mienia Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego przedstawia **tabela nr 5**.

Tabela 5. Zestawienie zmian w wartości **brutto** środków trwałych będących w ewidencji Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w okresie 01.01.2020 - 31.12.2020 roku

L.p.	Tytuł	grupa 0	grupa 1	grupa 2	grupa 3	grupa 4	grupa 5	grupa 6	grupa 7	grupa 8	grupa 9	Razem
	Wartość na 31.12.2019	180 666 285,36	232 415 934,85	569 352 158,39	5 198 468,62	14 823 223,74	75 348,84	47 335 508,51	1 036 702,49	4 085 421,95	2 000,00	1 054 991 052,75
I	ZWIĘKSZENIA WARTOŚCI, w tym:	1 661 621,89	6 817 447,83	31 127 182,22	30 135,00	369 221,65	0,00	3 900,00	0,00	318 246,84	0,00	40 327 755,43
1	Przyjęcie z inwestycji, zakupy inwestycyjne	55 098,37	3 963,25	20 658 853,08	30 135,00	356 115,55				312 416,64		21 416 581,89
2	Inwentaryzacja											0,00
3	Darowizny, przejęcia, zamiana	1 088 023,00										1 088 023,00
4	Modernizacja		6 813 484,58	10 468 329,14		13 106,10		3 900,00		5 830,20		17 304 650,02
5	Korygowanie błędu											0,00
6	Podział środka trwałego	518 500,52										518 500,52
II	ZMNIJSZENIE WARTOŚCI, w tym:	3 269 671,58	4 497 829,62	21 795 159,59	69 036,00	5 306 077,86	0,00	966 931,89	0,00	127 948,85	0,00	36 032 655,39
1	Sprzedaż	668 518,98	593 044,08	210 801,30	54 246,00							1 526 610,36
2	Nieodpłatne przekazanie							150 016,60		25 334,64		175 351,24
3	Przekazanie w trwały zarząd, aport	1 744 655,50	3 639 591,04	21 188 692,82		4 613 786,09		816 915,29				32 003 640,74
5	Likwidacja fizyczna, likwidacja w związku z zamianą, likwidacja prawa użytkowania wieczystego, zmiana wartości	337 996,58	231 267,79	395 665,47	14 790,00					102 614,21		1 082 334,05
6	Podział środka trwałego	518 500,52										518 500,52
7	Inwentaryzacja		33 926,71			692 291,77						726 218,48
	Wartość na 31.12.2020	179 058 235,67	234 735 553,06	578 684 181,02	5 159 567,62	9 886 367,53	75 348,84	46 372 476,62	1 036 702,49	4 275 719,94	2 000,00	1 059 286 152,79

Rozdział 2**Udziały Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w spółkach prawa handlowego**

Miasto Piotrków Trybunalski na dzień 31 grudnia 2020 roku posiadało udziały w następujących spółkach:

1. Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. z siedzibą w Piotrkowie Tryb.
2. Miejski Zakład Komunikacyjny sp. z o.o. z siedzibą w Piotrkowie Tryb.
3. Piotrkowskie Wodociągi i Kanalizacja sp. z o.o. z siedzibą w Piotrkowie Tryb.
4. „Pioceł” sp. z o.o. z siedzibą w Piotrkowie Tryb.
5. Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. z siedzibą w Piotrkowie Tryb.
6. Elektrociepłownia Piotrków Trybunalski sp. z o.o.

Wartość udziałów gminnych Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w spółkach prawa handlowego, według stanu na dzień 31 grudnia 2020 roku, wynosi ogółem **85.343.784,00 zł**, przy kapitale zakładowym **86.152.480,00 zł**.

Wielkość udziałów w poszczególnych spółkach prawa handlowego obrazuje **tabela nr 6**.

Tabela 6. Udziały Miasta Piotrkowa Trybunalskiego (gminne) w spółkach prawa handlowego

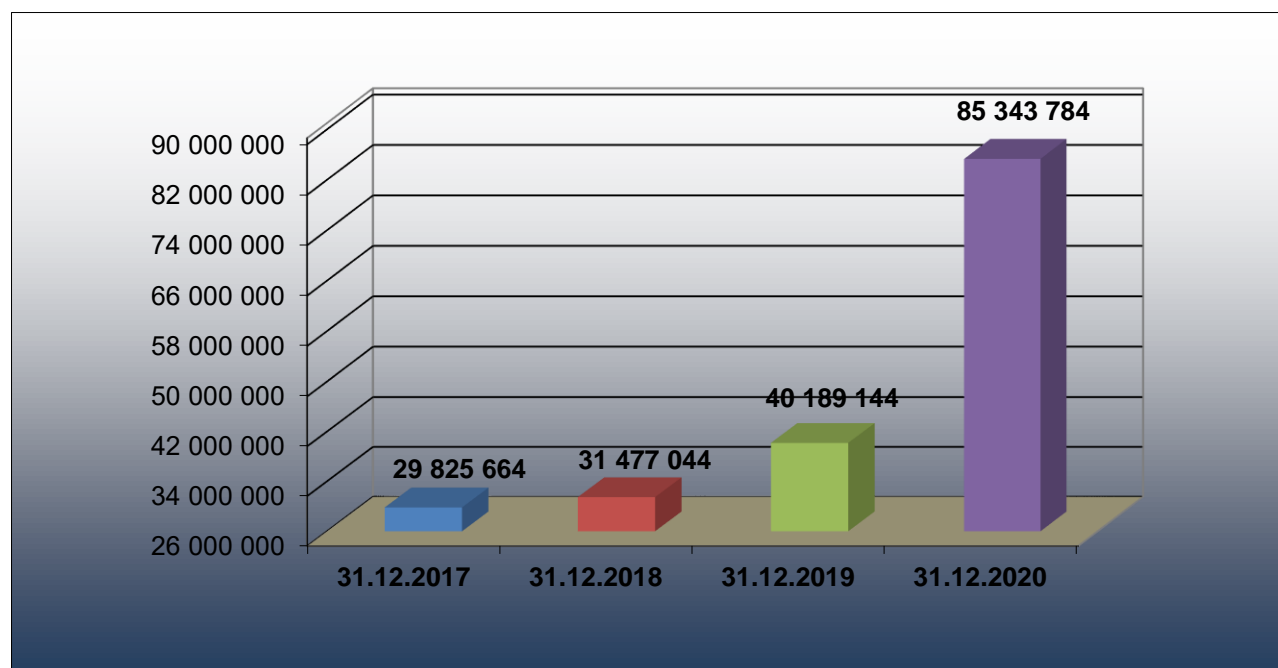
L.p.	Nazwa spółki	Wysokość kapitału zakładowego	Liczba udziałów Miasta	Wartość udziału (zł)	Wartość udziałów Miasta na dzień 31.12.2020r.	Udział Miasta w kapitale zakładowym (%)
1	Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.	20 119 480,00	25 684	760,00	20 119 784,00	100
2	Miejski Zakład Komunikacyjny sp. z o.o.	4 000 000,00	4 000	1 000,00	4 000 000,00	100
3	Piotrkowskie Wodociągi i Kanalizacja sp. z o.o.	15 064 000,00	15 064	1 000,00	15 064 000,00	100
4	PIOCEL sp. z o.o.	814 000,00	814	500,00	407 000,00	50
5	Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. – w likwidacji	600 000	198	1 000,00	198 000,00	33
6	Elektrociepłownia Piotrków Trybunalski sp. z o.o.	45 555 000,00	1000	1000,00	45 555 000,00	100
O G Ó Ł E M		86 152 480,00	-	-	85 343 784,00	-

Ogólną strukturę zmian udziałów Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w spółkach prawa handlowego według stanu na dzień 31.12.2020 roku w stosunku do dnia 31.12.2019 roku pokazuje **tabela nr 7**.

Tabela 7. Zmiany w udziałach Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w spółkach prawa handlowego

L.p.	Nazwa spółki	Wartość udziałów Miasta na dzień 31.12.2019r.	Zmniejszenia	Zwiększenia	Wartość udziałów Miasta na dzień 31.12.2020r.
1	Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.	19 520 144,00	-	599 640,00	20 119 784,00
2	Miejski Zakład Komunikacyjny sp. z o.o.	4 000 000,00	-	-	4 000 000,00
3	Piotrkowskie Wodociągi i Kanalizacja sp. z o.o.	15 064 000,00	-	-	15 064 000,00
5	PIOCEL sp. z o.o.	407 000	-	-	407 000
4	Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. – w likwidacji	198 000	-	-	198 000
6	Elektrociepłownia Piotrków Trybunalski sp. z o.o.	1 000 000,00	0,00	44 555 000,00	44 555 000,00
OGÓŁEM		40 189 144,00	0,00	45 154 640,00	85 343 784,00

W okresie od dnia 1 stycznia 2020 roku do dnia 31 grudnia 2020 roku nastąpiły zmiany w strukturze kapitałowej spółek z udziałem Miasta Piotrków Trybunalski. Ich wielkość ilustruje poniższy **wykres nr 6**.

Wykres 6. Wartości udziałów Miasta Piotrkowa Trybunalskiego (miasta na prawach powiatu) w spółkach prawa handlowego w latach 2017 – 2020 (w mln zł)

Rozdział 3**Składniki mienia komunalnego administrowane przez jednostki organizacyjne, instytucje kultury i spółki z udziałem Miasta Piotrkowa Trybunalskiego**

Dysponowanie mieniem Miasta Piotrków Trybunalski na prawach powiatu powierzono jednostkom organizacyjnym miasta, czy też spółkom z udziałem Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz innym podmiotom. Na wartość majątku miasta, będącego w dyspozycji spółek składa się przede wszystkim rzeczowy majątek trwały, w którym największą grupę tworzy mienie dzierżawione przez Piotrkowskie Wodociągi i Kanalizacja sp. z o.o. Z uwagi na swą liczebność, znaczną rolę wśród jednostek korzystających z mienia komunalnego odgrywają placówki oświatowe. W celu samodzielnego i jeszcze skuteczniejszego gospodarowania mieniem komunalnym, Urząd Miasta przekazał majątek, szczególnie na podstawie umów cywilno – prawnych. Z tej racji trwały zarząd stał się najczęstszą formą administrowania majątkiem miasta, obok dzierżawy, użyczenia oraz użytkowania wieczystego.

Tabela 8. Wykaz spółek korzystających z majątku Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na dzień 31.12.2020 roku

Lp.	Nazwa użytkownika	Grupa	Środki trwałe		Sposób użytkowania majątku
			Wartość początkowa	Wartość netto	
1	Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.	I	62 080 671,70	35 971 378,52	Dzierżawa
			62 080 671,70	35 971 378,52	
2	Miejski Zakład Komunikacyjny sp. z o.o.	0	378 408,50	378 408,50	Dzierżawa
		I	1 373 294,62	308 005,16	
		II	1 712 595,05	0,00	
		IV	16 672,52	0,00	
		VI	299 439,97	0,00	
		VIII	21 548,71	0,00	
			3 801 959,37	686 413,66	
3	ELEKTROCIĘPŁOWNIA Piotrków Trybunalski sp. z o.o.	II	1 023 120,53	239 703,99	Dzierżawa
		III	1 578 607,42	0,00	
		IV	268 635,11	66 329,74	
		VI	1 485 625,38	5 288,08	
				4 355 988,44	
4	Piotrkowskie Wodociągi i Kanalizacja sp. z o.o.	0	1 091 574,00	1 091 574,00	Dzierżawa
		I	25 829 398,63	17 601 119,03	
		II	214 788 488,57	105 941 237,68	
		III	3 119 052,97	1 382 805,44	
		IV	4 846 910,19	992 601,53	
		V	1 635,11	0,00	
		VI	39 956 317,06	16 581 527,15	
		VII	617 778,19	136 737,73	
		VIII	1 690 025,30	38 817,04	
		291 941 180,02	143 766 419,60		
	OGÓŁEM		362 179 799,53	180 735 533,59	

Poniżej wykaz wybranych jednostek, które zarządzają mieniem komunalnym o najwyższej wartości, według cen netto (z wyłączeniem jednostki budżetowej: Urząd Miasta Piotrkowa Trybunalskiego).

Spółki z udziałem Miasta Piotrkowa Trybunalskiego:

– Piotrkowskie Wodociągi i Kanalizacja sp. z o.o.	–	143 766 419,60 zł
– Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.	–	35 971 378,52 zł
– Elektrociepłownia Piotrków Trybunalski sp. z o.o.	–	311 321,81 zł
– Miejski Zakład Komunikacyjny sp. z o.o.	–	686 413,66 zł

Jednostki budżetowe:

– Ośrodek Sportu i Rekreacji	–	30 970 372,23 zł
– Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta	–	27 304 938,29 zł
– Zespół Szkół Ponadpodstawowych nr 4	–	9 150 465,52 zł
– Szkoła Podstawowa nr 2	–	8 128 707,87 zł
– Zespół Szkół Ponadpodstawowych nr 1	–	5.629 834,14 zł
– Szkoła Podstawowa nr 12	–	5 542 157,44 zł
– Szkoła Podstawowa nr 3	–	4 542 193,59 zł
– Szkoła Podstawowa nr 5	–	4 445 320,29 zł
– ZSPiPOW nr 3	–	3 885 128,39 zł
– Szkoła Podstawowa nr 8	–	3 837 718,94 zł
– IV Liceum Ogólnokształcące	–	3 740 363,62 zł
– Szkoła Podstawowa nr 10	–	4 411 357,07 zł

Instytucje kultury:

– Miejski Ośrodek Kultury	–	6 273 156,54 zł
– Miejska Biblioteka Publiczna	–	1 366 084,83 zł
– Muzeum	–	758 605,21 zł

Wartości majątku będącego na ewidencji Urzędu Miasta, z którego korzystają inne podmioty z podziałem na grupy środków trwałych oraz formę jego użytkowania określa szczegółowo **tabela nr 9**.

Tabela 9. Wykaz majątku Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, będącego w ewidencji księgowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego – oddanego umowami do użytkowania innym podmiotom na dzień 31.12.2020 roku

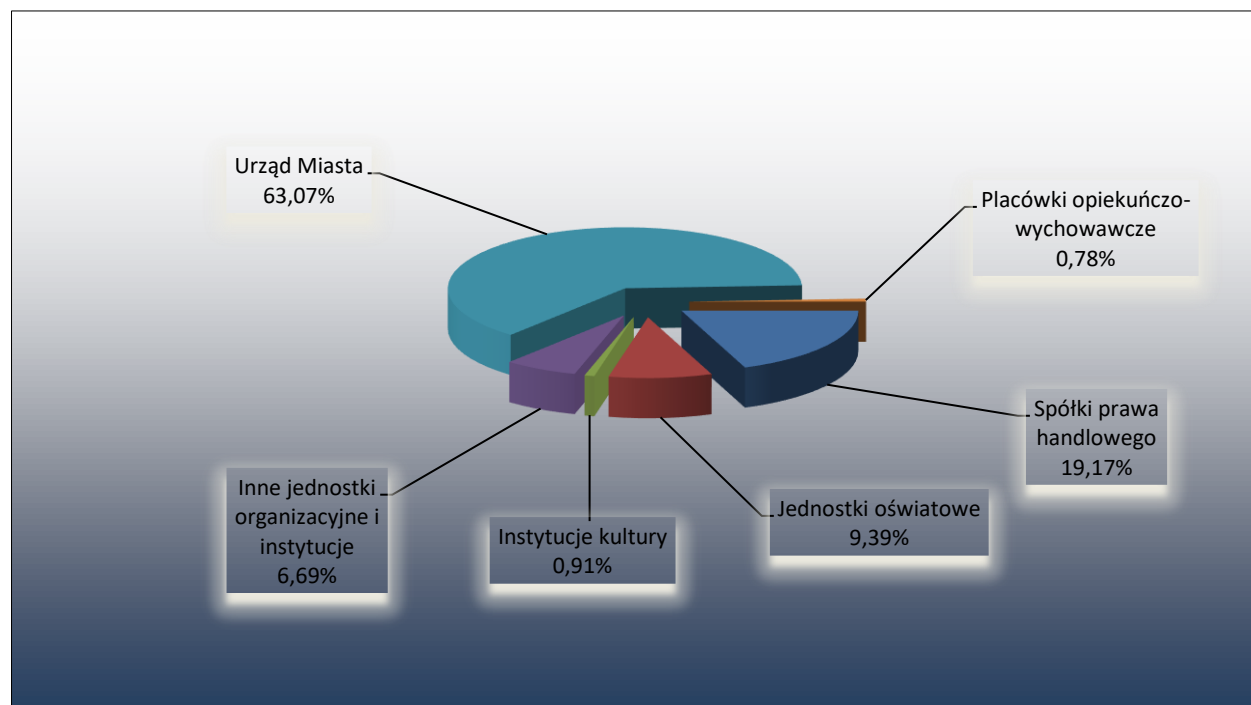
Grupa Środków Trwałych	Majątek oddany w użyczenie		Majątek oddany w dzierżawę		Majątek oddany w użytkowanie wieczyste		OGÓŁEM	
	wartość początkowa	wartość netto	wartość początkowa	wartość netto	wartość początkowa	wartość netto	wartość początkowa	wartość netto
Grupa 0	165 442,00	165 442,00	1 469 982,50	1 469 982,50	27 807 979,78	27 807 979,78	29 443 404,28	29 443 404,28
Grupa 1	12 310 056,68	7 529 072,44	123 224 827,53	86 337 026,31			135 534 884,21	93 866 098,75
Grupa 2	1 079 687,45	536 025,23	210 334 867,54	99 915 920,04			211 414 554,99	100 451 945,27
Grupa 3	0,00	0,00	4 697 660,39	1 382 805,44			4 697 660,39	1 382 805,44
Grupa 4	842 466,44	160 431,41	5 132 217,82	1 058 931,27			5 974 684,26	1 219 362,68
Grupa 5	21 020,60	0,00	1 635,11	0,00			22 655,71	0,00
Grupa 6	341 575,77	0,00	41 381 382,41	16 586 815,23			41 722 958,18	16 586 815,23
Grupa 7	0,00	0,00	7 308,78	0,00			7 308,78	0,00
Grupa 8	178 385,09	92 042,05	1 711 574,01	38 817,04			1 889 959,10	130 859,09
Razem	14 938 634,03	8 483 013,13	387 961 456,09	206 790 297,83	27 807 979,78	27 807 979,78	430 708 069,90	243 081 290,74

Z przedstawionych powyżej **tabeli nr 8** oraz **tabeli nr 9** wynika, iż majątek będący na ewidencji Urzędu Miasta w zdecydowanie największym stopniu podlega dzierżawie, m.in. spółkom z udziałem miasta. Mienie o znaczącej wartości użytkowane jest przez inne podmioty w formie użyczenia, w szczególności przez jednostki organizacyjne i instytucje kultury, realizujące zadania własne Miasta Piotrkowa Trybunalskiego. Mienie takie służy wykonywaniu obowiązków nałożonych na samorząd, a także stanowi gwarancję jego odpowiedzialności majątkowej, jako że za swoje zobowiązania miasto odpowiada mieniem do niego należącym.

Strukturę procentową mienia komunalnego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w wartości netto, z którego oprócz Urzędu Miasta, korzystają spółki prawa handlowego, budżetowe jednostki oświatowe, instytucje kultury oraz inne jednostki organizacyjne, przedstawia **wykres nr 7**.

Wartość netto majątku, będącego na ewidencji Urzędu Miasta, po uwzględnieniu inwestycji oraz długoterminowych aktywów finansowych, na dzień 31.12.2020 roku wynosi **775.612.716,17 zł**, z czego spółki prawa handlowego z udziałem miasta dysponują majątkiem o wartości: **180.735.533,59 zł**. Mienie komunalne, z którego korzystają pozostałe budżetowe jednostki oświatowe, instytucje kultury oraz inne jednostki organizacyjne Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na prawach powiatu, stanowi wartość netto **167.393.930,64 zł**.

Wykres 7. Struktura podmiotów użytkujących mienie komunalne Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w wartości *netto*



Mienie komunalne o najwyższej wartości ewidencyjnej netto jest w dyspozycji Urzędu Miasta **63,07%**. Kolejnymi podmiotami, które dysponują mieniem komunalnym są spółki z udziałem Miasta Piotrkowa Trybunalskiego **19,17%**. Pozostałe, wyróżnione jednostki oraz instytucje, zarządzają majątkiem komunalnym, który stanowi prawie **18%** ogółu wartości mienia komunalnego.

Dokonując pełniejszej analizy struktury podmiotów dysponujących mieniem komunalnym, spośród jednostek organizacyjnych miasta, zdecydowanie największym majątkiem administruje Ośrodek Sportu i Rekreacji oraz Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta.

Rozdział 4**Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności
i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania mienia**

Informacja o dochodach uzyskanych przez jednostkę organizacyjną: Urząd Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania mienia w okresie sprawozdawczym zamieszczona jest w **tabeli nr 10**, przygotowana przez Referat Dochodów Urzędu Miasta.

Tabela 10. Dochody Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w okresie 01.01.2020 – 31.12.2020 roku

Lp.	Rodzaj dochodu	Kwota
1	Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	1 535 992,27
2	Wpływy z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebności	44 657,70
3	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	6 542 637,33
4	Dzierżawa	8 616 249,33
5	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	1 212 604,09
6	Odsetki bankowe	284 115,60
7	Dywidendy	1 407 434,00
8	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	22 911,48
9	Odszkodowania wynikające z polisy ubezpieczenia majątku	93 280,17
RAZEM		19 759 881,97

Dochody z majątku będącego w dyspozycji Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego za okres od dnia 1 stycznia 2020 roku do dnia 31 grudnia 2020 roku wyniosły **19.759.881,97 zł** i w stosunku do poprzednio analizowanego okresu uległy zmniejszeniu o **9.577.201,21 zł**.

W strukturze dochodów mienia komunalnego tej jednostki budżetowej w okresie 01.01.2020 – 31.12.2020 roku największy udział mają wpłaty z tytułu dzierżawy, które stanowiły ponad **43%** ogółu dochodów. Ponadto przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiły dość wyraźny element struktury wysokości dochodów.

Wykaz wybranych podmiotów, które dzierżawią mienie komunalne o najwyższej wartości przedstawia **tabela nr 11**.

Tabela 11. Dochody Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z wybranych źródeł uzyskane z tytułu dzierżawy w okresie 01.01.2020 - 31.12.2020 roku w wartości **netto** (jednostka budżetowa: Urząd Miasta)

Lp.	Dzierżawca	Uzyskane dochody (netto)
1	Elektrociepłownia Piotrków Trybunalski sp. z o.o.	1 588 654,05
2	Krajowe Centrum Edukacji	55 438,98
3	HEMPIS sp. jawna	26 573,28
4	Miejski Zakład Komunikacyjny sp. z o.o.	5 918,58
5	Parafia pod wezwaniem bł. Jana Pawła II	2 880,00
6	Piotrkowskie Wodociągi i Kanalizacja sp. z o.o.	5 585 798,14
7	CENTRUMMEDIA sp. z o.o.	15 264,00
8	PPU-H JONBUD	18 754,03
9	RUCH SA w restrukturyzacji	10 281,49
10	Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.	85 167,76
11	ORANGE POLSKA SA	11 813,76
12	KAUFLAND POLSKA MARKET sp. z o.o. sp. komandytowa	16 248,96
13	Prywatna Szkoła Podstawowa	174 555,48
14	Agencja Celną AR-CEL	1 482,56
15	BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI Górny Jarosław	20 476,20
16	KORONA Piotr Koprowski	25 446,48
17	Targowisko ul. Modrzewskiego	26 247,97
OGÓŁEM		7 671 001,72

Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania mienia jednostek Miasta Piotrkowa Trybunalskiego przedstawiają **tabele nr 12, 13 i 14**.

Tabela 12. Dochody Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania mienia

Lp.	Nazwa jednostki	Najem i dzierżawa lokali		Najem i dzierżawa środka transportu		Inne		Ogółem	
		Wpływy roczne	Wpływy miesięczne	Wpływy roczne	Wpływy miesięczne	Wpływy roczne	Wpływy miesięczne	Wpływy roczne	Wpływy miesięczne
1	OSiR	117872,06	9822,67	0,00	0,00	1119973,75	93331,15	1237845,81	103153,82
2	Miejski Żłobek Dzienny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	MOPR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Straż Miejska	0,00	0,00	0,00	0,00	10320,00	0,00	10320,00	0,00
5	DDPS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	CUW	0,00	0,00	0,00	0,00	183,00	15,25	183,00	15,25
7	Pracownia Plan. Przestrzennego	0,00	0,00	0,00	0,00	1015,20	0,00	1015,20	0,00
8	Przedszkole nr 1	2872,69	239,39	0,00	0,00	109039,18	9086,59	111911,87	9325,98
9	Przedszkole nr 5	0,00	0,00	0,00	0,00	112615,25	9384,60	112615,25	9384,60
10	Przedszkole nr 7	0,00	0,00	0,00	0,00	152230,85	12685,90	152230,85	12685,90
11	Przedszkole nr 8	0,00	0,00	0,00	0,00	83931,37	6994,28	83931,37	6994,28
12	Przedszkole nr 11	0,00	0,00	0,00	0,00	95962,36	7996,86	95962,36	7996,86
13	Przedszkole nr 12	0,00	0,00	0,00	0,00	78620,32	6551,69	78620,32	6551,69
14	Przedszkole nr 14	9348,21	779,01	0,00	0,00	81839,96	6819,99	91188,17	7599,00
15	Przedszkole nr 15	0,00	0,00	0,00	0,00	118722,25	9893,52	118722,25	9893,52
16	Przedszkole nr 16	0,00	0,00	0,00	0,00	126886,94	10573,91	126886,94	10573,91
17	Przedszkole nr 19	0,00	0,00	0,00	0,00	144776,11	12064,67	144776,11	12064,67
18	Przedszkole nr 20	0,00	0,00	0,00	0,00	75499,17	6291,59	75499,17	6291,59
19	Przedszkole nr 24	0,00	0,00	0,00	0,00	148224,25	12352,02	148224,25	12352,02
20	Przedszkole nr 26	278,17	23,18	0,00	0,00	81078,12	6756,51	81356,29	6779,69
21	SP Nr 2	57234,83	4769,57	0,00	0,00	99075,28	8256,27	156310,11	13025,84
22	SP Nr 3	12807,50	1067,29	0,00	0,00	0,00	0,00	12807,50	1067,29
23	SP Nr 5	2455,26	204,61	0,00	0,00	41490,53	3457,54	43945,79	3662,15
24	SP Nr 8	2723,57	226,97	0,00	0,00	4079,67	339,98	6803,24	566,95
25	SP Nr 10	11296,29	941,35	0,00	0,00	36087,36	3007,28	47383,65	3948,63
26	SP Nr 11	2100,00	175,00	0,00	0,00	33391,29	2782,60	35491,29	2957,60
27	SP Nr 12	16154,95	1346,25	0,00	0,00	1569,00	130,75	17723,95	1477,00
28	SP Nr 13	2175,03	181,25	0,00	0,00	0,00	0,00	2175,03	181,25
29	SP Nr 16	5222,00	435,00	0,00	0,00	80335,25	6694,60	85557,25	7129,60
30	ZDiUM	7920,00	660,00	0,00	0,00	5818740,82	484895,07	5826660,82	485555,07
31	Środowiskowy Dom Samopomocy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OGÓLEM		250 460,56	20 871,54	0,00	0,00	8 655 687,28	720 362,62	8 906 147,84	741 234,16

Tabela 13. Dochody Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, jako gminy, z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych Miejskiego Ośrodka Kultury, dla którego Miasto Piotrków Trybunalski jest organizatorem

Lp.	Nazwa jednostki	Najem i dzierżawa lokali		Najem i dzierżawa środka transportu		Inne		Ogółem	
		Wpływy roczne	Wpływy miesięczne	Wpływy roczne	Wpływy miesięczne	Wpływy roczne	Wpływy miesięczne	Wpływy roczne	Wpływy miesięczne
1	MOK	45711,83	3809,32	0,00	0,00	228077,37	19006,45	273 789,20	22 815,77

Tabela 14. Dochody Miasta Piotrkowa Trybunalskiego jako powiatu z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania mienia

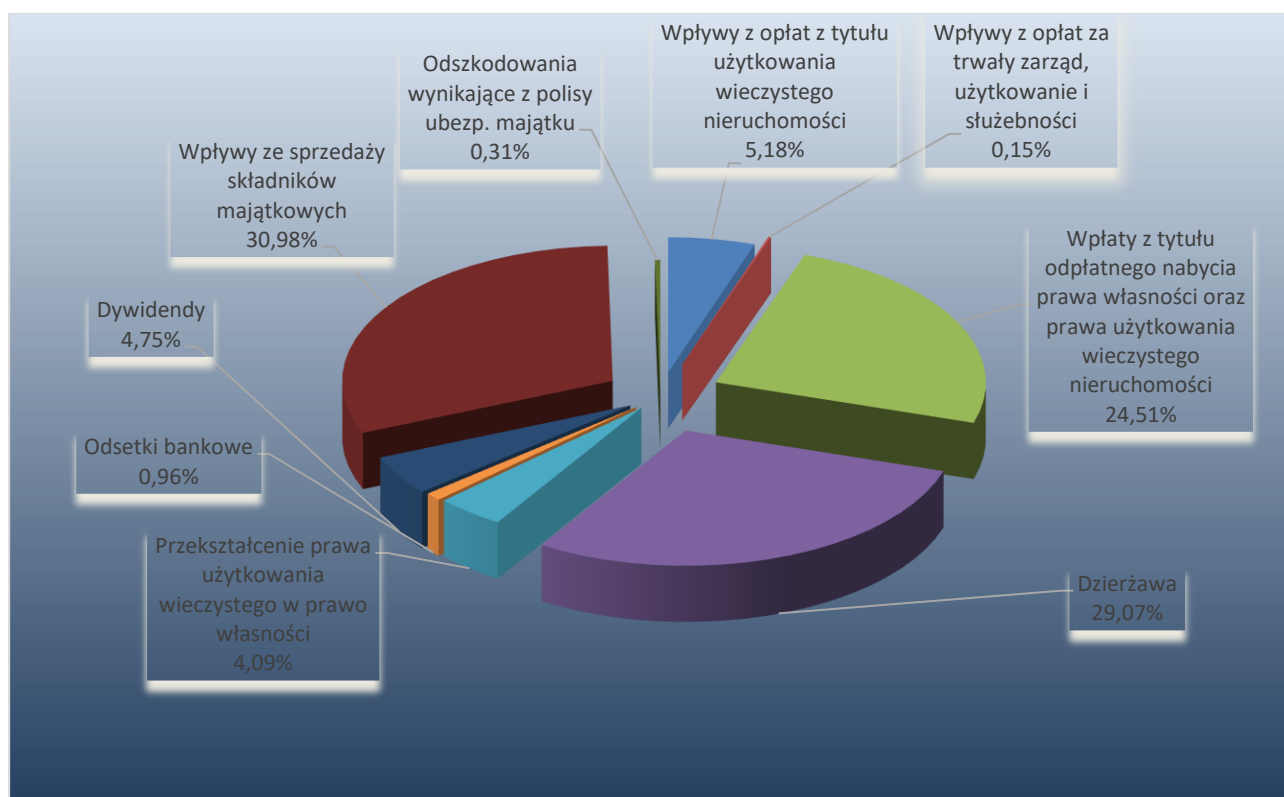
Lp.	Nazwa jednostki	Najem i dzierżawa lokali		Najem i dzierżawa środka transportu		Inne		Ogółem	
		Wpływy roczne	Wpływy miesięczne	Wpływy roczne	Wpływy miesięczne	Wpływy roczne	Wpływy miesięczne	Wpływy roczne	Wpływy miesięczne
1	ODA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Muzeum	41452,80	3454,40	0,00	0,00	15346,50	1278,87	56 799,30	4 733,27
3	MBP	19066,20	1588,85	0,00	0,00	50197,27	4183,11	69 263,47	5 771,96
4	Dom Pomocy Społ.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Dom Dziecka	23100,00	1925,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23 100,00	1 925,00
6	Pogot. Opiekuńcze	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Świetlica "Bartek"	0,00	0,00	0,00	0,00	11232,22	936,02	11 232,22	936,02
8	CKZ	25764,00	2147,00	0,00	0,00	122214,37	10184,53	147 978,37	12 331,53
9	I LO	8237,04	686,42	0,00	0,00	3805,13	317,09	12 042,17	1 003,51
10	II LO	8465,80	705,48	0,00	0,00	1357,15	113,10	9 822,95	818,58
11	III LO	22900,27	1908,35	0,00	0,00	5260,20	438,35	28 160,47	2 346,70
12	IV LO	23968,16	1997,35	0,00	0,00	10123,32	843,61	34 091,48	2 840,96
13	ZSP Nr 1	22896,39	1908,03	0,00	0,00	0,00	0,00	22 896,39	1 908,03
14	ZSP Nr 2	149214,49	12434,54	0,00	0,00	50827,26	4235,61	200 041,75	16 670,15
15	ZSPiPOW Nr 3	10655,70	887,98	0,00	0,00	0,00	0,00	10 655,70	887,98
16	ZSP Nr 4	29013,15	2417,76	0,00	0,00	0,00	0,00	29 013,15	2 417,76
17	ZSP Nr 5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18	ZSP Nr 6	42070,00	3505,83	0,00	0,00	5509,03	459,09	47 579,03	3 964,92
19	SOS-W	900,00	75,00	0,00	0,00	0,00	0,00	900,00	75,00
20	Poradnia Psych. - Pedagogiczna	0,00	0,00	0,00	0,00	851,63	70,97	851,63	70,97
21	Instytut Badań nad Parlamentaryzmem	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OGÓŁEM		427 704,00	35 641,99	0,00	0,00	276 724,08	23 060,35	704 428,08	58 702,34

Łączna wartość dochodów Miasta Piotrkowa Trybunalskiego jako miasta na prawach powiatu na dzień 31 grudnia 2020 roku, po uwzględnieniu dochodów jednostek organizacyjnych, wynosi **29.644.247,09 zł**. Ich wartość w stosunku do roku podobnego okresu ubiegłego roku zmniejszyła się o **9.118.360,41 zł**.

Strukturę rodzajową dochodów Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, według sposobów ich pozyskiwania, obrazuje poniższy **wykres nr 8**

Dzięki temu możemy zauważyć, iż w przedmiotowej strukturze w 2020 roku największy udział pochodzi z dochodów jednostek organizacyjnych ze sprzedaży składników majątkowych prawie **31%**. Znaczący wynik pochodzi z tytułu dzierżawy majątku i opłat z najmu, które stanowią ponad **29%** ogółu dochodów. Znaczącym źródłem dochodów ponad **24%**, są wpływy wynikające z wpłat z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości. Pozostałe źródła dochodów stanowiły **16%** w ogólnej ich strukturze. Spośród nich należy wymienić m.in. wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, które stanowiły ponad **5%** ogółu dochodów.

Wykres 8. Struktura dochodów według sposobów ich pozyskiwania na dzień 31.12.2020 roku



Rozdział 5**Inne zdarzenia wpływające na stan mienia komunalnego**

Istotny wpływ na stan mienia Miasta Piotrkowa Trybunalskiego mają zaciągnięte pożyczki i kredyty. Stan zobowiązań w ujęciu rzeczowo – finansowym na dzień 31 grudnia 2020 roku przedstawia **tabela nr 15**.

Tabela 15. Zobowiązania Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na dzień 31.12.2020 roku

Lp.	Tytuł zobowiązania	Zobowiązania		
		Wymagalne	Niewymagalne	Ogółem
I	Pożyczki zaciągnięte na realizację zadań inwestycyjnych	0,00	25 983 528,28	25 983 528,28
1	Modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Piotrkowie Trybunalskim		23 568 400,00	23 568 400,00
2	Przebudowa rzeki Strawy w km 11 + 230 do km 11 + 640 z wyłączeniem zakresu w km 11 + 416 do km 11 + 446 oraz pod mostem przy ul. Zamkowej w ramach zadania Regulacja rzeki Strawy - etap I		587520,00	587 520,00
3	Budowa kanalizacji deszczowej w ramach zadania: Budowa infrastruktury w rejonie ul. Broniewskiego / ul. Wierzejskiej		265200,00	265 200,00
4	Budowa kanalizacji deszczowej w ramach zadania: Budowa połączenia ul. Broniewskiego z ul. Sulejowską		108405,01	108 405,01
5	Budowa kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem infiltracyjno - odparowującym w ramach zadania: Budowa ul. Wieniawskiego		244400,00	244 400,00
6	Budowa kanalizacji deszczowej w ramach zadania: Przebudowa ul. Kasztelańskiej		206699,20	206 699,20
7	Budowa kanalizacji deszczowej w ramach zadania: Przebudowa skrzyżowania ul. Wierzeje z ul. Jeziorną wraz z przebudową fragmentu ul. Wierzeje		135 600,00	135 600,00
8	Budowa kanalizacji deszczowej na odcinku od ul. Słowackiego do ul. Wojska Polskiego w ramach zadania: Przebudowa ul. Sienkiewicza		89 600,00	89 600,00
9	Budowa oświetlenia ulicznego na terenie Osiedla Wyzwolenia w ramach zadania: Budowa oświetlenia ulicznego		47 487,60	47 487,60
10	Budowa kanalizacji deszczowej w ul. Żeglarskiej i ul. Koralowej w ramach zadania: Budowa ul. Żeglarskiej wraz z infrastrukturą techniczną		206 500,00	206 500,00
11	Budowa oświetlenia ulicznego w ramach zadania: Budowa ronda na skrzyżowaniu ulic: Dmowskiego/Żelazna/Armii Krajowej/Górna		20 716,47	20 716,47
12	Budowa kanalizacji deszczowej w ramach zadania: Regulacja rzeki Strawy wraz z przebudową ul. Wojska Polskiego		503 000,00	503 000,00
II	Kredyty	0,00	107 833 990,00	107 833 990,00
13	Sfinansowanie zadań inwestycyjnych realizowanych w 2010 roku		19 701 736,00	27 193 884,00
14	Sfinansowanie zadań inwestycyjnych realizowanych w 2016 roku		8 000 000,00	10 000 000,00
15	Sfinansowanie zadań inwestycyjnych realizowanych w 2018 roku		15 986 252,00	15 998 180,00
16	Sfinansowanie zadań inwestycyjnych realizowanych w 2018 roku		14 987 500,00	14 998 294,00
17	Sfinansowanie zadań inwestycyjnych realizowanych w 2018 roku		10 491 796,00	10 491 796,00
18	Sfinansowanie zadań inwestycyjnych realizowanych w 2019 roku		24 666 706,00	24 666 706,00
19	Sfinansowanie zadań inwestycyjnych realizowanych w 2020 roku		14 000 000,00	14 000 000,00
III	Razem zobowiązania	0,00	133 817 518,28	133 817 518,28

Łączna wartość zobowiązań Miasta Piotrków Trybunalski jako gminy i powiatu na dzień 31 grudnia 2020 roku wynosi **133.817.518,28** zł. W porównaniu z rokiem ubiegłym ogólna wartość zobowiązań uległa zwiększeniu o **1.103.491.05** zł. Wszystkie, spośród zobowiązań, stanowią zobowiązania niewymagalne.

Rozdział 6

Charakterystyka dróg publicznych Miasta Piotrkowa Trybunalskiego według stanu na dzień 31.12.2020 roku

Drogi publiczne, ze względu na funkcje w sieci drogowej, dzielą się na kategorie:

- dróg krajowych,
- dróg wojewódzkich,
- dróg powiatowych,
- dróg gminnych.

Piotrków Trybunalski, jako miasto na prawach powiatu, jest właścicielem dróg krajowych, powiatowych, gminnych i wewnętrznych na terenie miasta. Szczegółowe dane dotyczące rodzajów i podziału dróg określa ustawa z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2021r. poz. 54 z późn. zm.).

Przedstawiona poniżej **tabela nr 16** zawiera dane o drogach, drogowych obiektach inżynierskich w rozumieniu w/w ustawy oraz dodatkowe informacje, związane z drogami publicznymi oraz wewnętrznymi na terenie miasta, na podstawie danych uzyskanych z Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Piotrkowie Trybunalskim.

Tabela 16. Charakterystyka dróg publicznych wraz z informacją dodatkową

Lp.	Wyszczególnienie	drogi krajowe	drogi powiatowe	drogi gminne
1	Długość dróg	11 km	38 km	167 km
2	Ilość obiektów mostowych ¹	5 szt.	7 szt.	10 szt.
3	Ilość przepustów	10 szt.	27 szt.	107 szt.
4	Ilość skrzyżowań z sygnalizacją świetlną ²	1 szt.	13 szt.	5 szt.
5	Powierzchnia parkingów i zatok postojowych ³	1 807 m ²	9216 m ²	52 686 m ²
6	Ilość urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego	51 szt.	97 szt.	138 szt.
7	Ilość znaków drogowych	615 szt.	1198 szt.	2598 szt.

1 Uwzględniono drogowe obiekty inżynierskie w rozumieniu ustawy o drogach publicznych

2 Ustalono przypisując sygnalizację świetlną do drogi wyższej kategorii

3 Podano powierzchnię miejsc przeznaczonych do parkowania zlokalizowanych w obrębie pasów drogowych dróg publicznych (zatoki i parkingi).

W okresie 01.01.2020 – 31.12.2020 roku Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta wykonał szereg inwestycji i remontów dróg, jezdni oraz obiektów zlokalizowanych w pasie drogowym. Zadania inwestycyjne przeprowadzono m.in. na ulicy Dmowskiego na odcinku od ul. Poprzecznej do Urzędu Pracy, ul. Dmowskiego na odcinku od ul. Żelaznej do ul. Żółtej. Dotyczyły one głównie remontu nawierzchni chodnika. W ramach inwestycji wykonano również przebudowę m.in. ulic: Belzackiej na odcinku od ul. Niemena do ul. Kostromskiej. W analizowanym okresie przeprowadzono szereg remontów cząstkowych nawierzchni jezdni i chodników oraz elementów dróg na drogach i placach, obiektów inżynierskich, a także bieżącą konserwację o łącznej kwocie **2.314.164,84 zł**. Poniższy wykaz przedstawia wybrane zadania realizowane w 2020 roku przez ZDiUM.

L.p.	Rodzaj zadania	Wartość (zł)
1	Przebudowa ulicy, wykonanie nawierzchni jezdni, chodników, zatok (ul. Belzacka od ul. Niemena do ul. Kostromskiej)	921.354,32
2	Remont ul. Dmowskiego (odcinek od ul. Górniczej do ul. Iwaszkiewicza)	261.101,13
3	Przebudowa ulicy, wykonanie nawierzchni jezdni, chodników, (ul. Grota Roweckiego od ul. Dąbrowskiego do ul. Sienkiewicza)	190.089,94
4	Aktywne przejście dla pieszych (ul. Marii Curie-Skłodowskiej)	155.409,34
5	Remont ulicy Dmowskiego (odcinek od ul. Poprzecznej do Urzędu Pracy)	126.076,33
6	Remont nawierzchni chodnika (ul. Wolborska odcinek od wjazdu do szpitala do posesji 86)	99.371,54
7	Aktywne przejście dla pieszych (ul. Dmowskiego)	82.686,74
8	Budowa zatok parkingowych (ul. Daniłowskiego przy skrzyżowaniu z ul. Szkolną)	68.354,22
9	Remont nawierzchni chodnika (ul. Dmowskiego od ul. Żelaznej do ul. Żółtej))	60.365,44
11	Remonty i naprawy cząstkowe jezdni i chodników na terenie miasta	2 028 351,53

Podsumowując, Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta w Piotrkowie Trybunalskim, w analizowanym okresie, przeprowadził inwestycje związane z przebudową ulic oraz prace remontowe dróg i obiektów inżynierskich o łącznej wysokości **3.993.160,53 zł**.

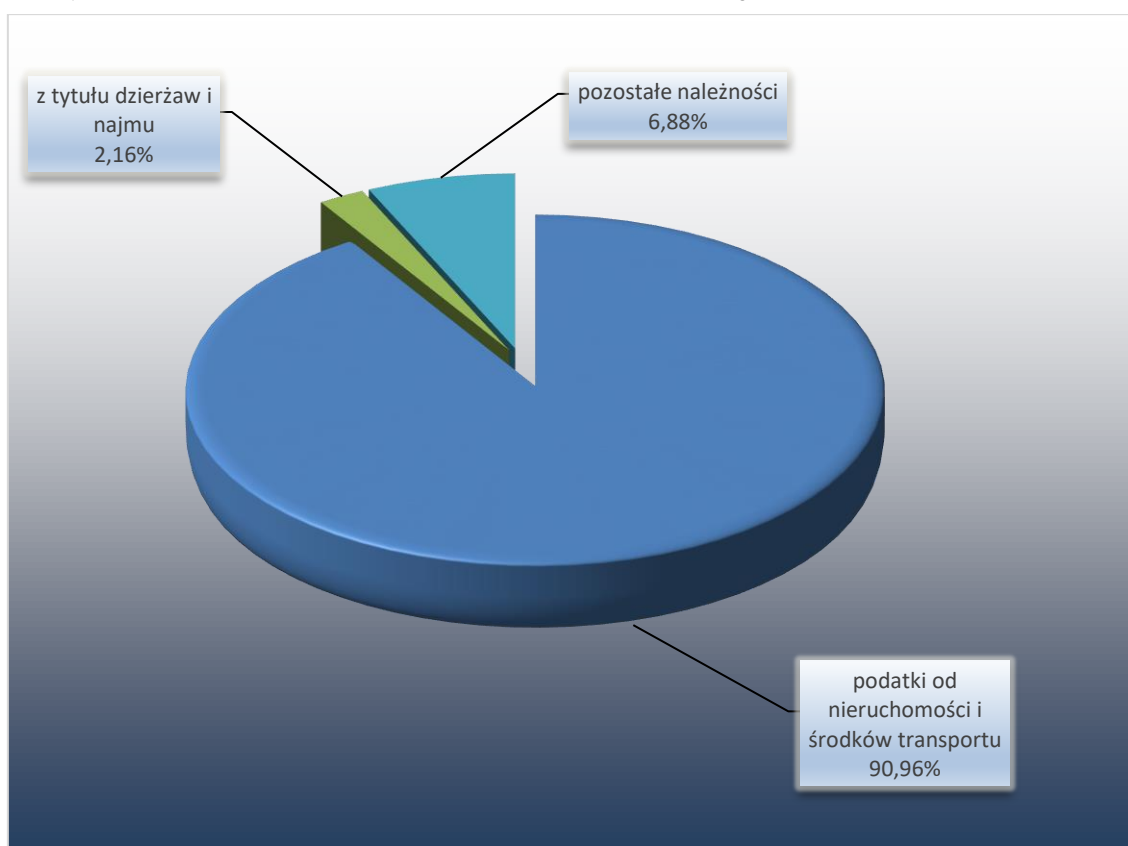
Rozdział 7**Wierzytelności przysługujące Miastu Piotrków Trybunalski według stanu
na dzień 31.12.2020 rok**

Informacją niniejszą objęto dane dotyczące wierzytelności w zakresie podatków i opłat lokalnych oraz innych przysługujących Miastu Piotrków Trybunalski, zgodnie z danymi, które uzyskano z Referatu Dochodów Urzędu Miasta. Ilustruje je **tabela nr 17**.

Tabela 17. Należności Miasta Piotrków Trybunalski z wybranych źródeł dochodów według stanu 31.12.2020 roku

Lp.	Źródło dochodów	Należności pozostałe do zapłaty		nadpłaty
		ogółem	zaległości	
1	Podatek od nieruchomości – osoby prawne	6 943 886,93	6 803 576,93	29 987,70
2	Podatek od nieruchomości – osoby fizyczne	3 720 542,24	3 364 097,77	18 471,54
3	Łączne zobowiązanie pieniężne	784 488,71	298 129,87	42 596,10
4	Podatek rolny – osoby prawne	30,00		
5	Podatek leśny – osoby prawne			54,00
6	Podatek od środków transportu – osoby prawne	80 868,27	80 868,27	1 102,24
7	Podatek od środków transportu – osoby fizyczne	1 027 698,41	1 025 722,79	2 160,42
10	Mandaty	69 031,99	69 031,99	183,89
11	Użytkowanie wieczyste – opłata roczna	563 559,53	315 752,19	43 249,42
12	Dzierżawa i najem	297 596,74	291 121,07	8 966,89
13	Opłata adiacencka	97 581,09	91 803,09	1 928,11
14	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego	219 866,42	219 852,84	723 304,42
RAZEM		13 805 150,33	12 559 956,81	872 004,73

Wykres 9. Struktura należności z wybranych źródeł dochodów wg stanu na dzień 31.12.2020 roku



Jak wynika z przedstawionego powyżej **wykresu nr 9** największe należności przypadające Miastu Piotrków Trybunalski dotyczą podatków: od nieruchomości, środków transportu, rolnego i leśnego – prawie **91%**. Należności z tytułu dzierżaw i najmu stanowią ponad **2%** ogółu należności. Pozostałe należności, zawarte w **tabeli nr 17**, tworzą niecałe **7%** wszystkich należności przysługujących Miastu Piotrków Trybunalski.

CZĘŚĆ II

DANE ŹRÓDŁOWE O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W DYSPOZYCJI JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO NA PRAWACH POWIATU

Bieżąca część opracowania zawiera szczegółowe dane o mieniu komunalnym znajdującym się w dyspozycji jednostek organizacyjnych Miasta Piotrkowa Trybunalskiego:

1. Wartość mienia komunalnego w dyspozycji jednostek organizacyjnych gminy oraz osób prawnych, dla których gmina jest organizatorem – **tabele nr 18, 19, 20 i 21.**
2. Wartość mienia komunalnego w dyspozycji jednostek organizacyjnych realizujących zadania własne miasta na prawach powiatu – **tabele nr 22, 23, 24 i 25.**
3. Zestawienie realizacji zadań inwestycyjnych i remontowych w ujęciu rzeczowo – finansowym w okresie 01.01.2020 do 31.12.2020 roku – **tabele nr 26 i 27.**

Tabela 18. Informacja o stanie mienia komunalnego jednostek Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, jako gminy, na dzień 31.12.2020 roku wg wartości ewidencyjnej brutto

Tabela 19. Informacja o stanie mienia komunalnego osób prawnych, dla których Miasto Piotrków Trybunalski, jako gmina, jest organizatorem na dzień 31.12.2020 roku wg wartości ewidencyjnej brutto

Tabela 20. Informacja o stanie mienia komunalnego jednostek Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, jako gminy, na dzień 31.12.2020 roku wg wartości ewidencyjnej netto

Tabela 21. Informacja o stanie mienia komunalnego osób prawnych, dla których Miasto Piotrków Trybunalski, jako gmina, jest organizatorem na dzień 31.12.2020 roku wg wartości ewidencyjnej netto

Tabela 22. Informacja o stanie mienia komunalnego jednostek Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, jako powiatu, na dzień 31.12.2020 roku wg wartości ewidencyjnej brutto

Tabela 23. Informacja o stanie mienia komunalnego jednostek Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, jako powiatu, na dzień 31.12.2020 roku wg wartości ewidencyjnej netto

Tabela 24. Informacja o stanie mienia osób prawnych, dla których Miasto Piotrków Trybunalski, jako powiat, jest organizatorem, na dzień 31.12.2020 roku, wg wartości ewidencyjnej brutto

Tabela 25. Informacja o stanie mienia osób prawnych, dla których Miasto Piotrków Trybunalski, jako powiat, jest organizatorem, na dzień 31.12.2020 roku, wg wartości ewidencyjnej netto

Tabela 26. Informacja o inwestycjach i remontach przeprowadzonych przez gminne jednostki organizacyjne Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w okresie 01.01.2020 – 31.12.2020

Tabela 27. Informacja o inwestycjach i remontach przeprowadzonych przez powiatowe jednostki organizacyjne Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na prawach powiatu oraz gminne i powiatowe instytucje kultury w okresie 01.01.2020 – 31.12.2020

Tabela 18. Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, jako gminy, na dzień 31.12.2020 roku wg wartości ewidencyjnej brutto

Lp.	Nazwa jednostki	Wartość ewidencyjna brutto											Ogółem
		Grupa 0 Grunty	Grupa I Budynki	Grupa II Budowle	Grupa III Kotły, maszyny energetyczne	Grupa IV Maszyny urządzenia aparaty	Grupa V Maszyny, urządzenia aparaty specjalne	Grupa VI Urządzenia techniczne	Grupa VII Środki transportu	Grupa VIII Narzędzia, przyrządy, ruchome wyposaż.	Pozostałe mienie (w tym zbiory biblioteczne)	Wartość niematerialne i prawne	
1	Urząd Miasta	159390201,56	226811971,10	578375677,66	5129432,62	9878795,53	75348,84	46372476,62	1036702,49	4275719,94	3237825,69	13901376,07	1 048 485 528,12
2	OSiR	3534832,58	21711438,68	14873444,39	5990,00	328498,93	342286,34	1886240,83	420587,70	3817747,77	0,00	20933,20	46 942 000,42
3	M. Żłobek Dzienny	426110,00	1646959,90	50873,80	0,00	23287,82	0,00	0,00	0,00	0,00	178926,15	6217,42	2 332 375,09
4	MOPR	237190,00	1522332,94	45815,02	0,00	1189333,21	0,00	10608,99	74100,00	40688,72	683647,15	146646,67	3 950 362,70
5	Straż Miejska	0,00	0,00	13566,90	0,00	5999,62	0,00	415836,66	453967,10	387241,81	0,00	60883,66	1 337 495,75
6	DDPS	0,00	24668,40	0,00	0,00	50225,22	0,00	0,00	0,00	25334,64	198984,14	15832,32	315 044,72
7	CUW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25959,00	0,00	10820,63	36 779,63
8	Prac. Plan. Przestrzennego	0,00	0,00	0,00	0,00	206901,79	0,00	51144,80	0,00	9532,50	293427,93	50497,50	611 504,52
9	Przedszkole nr 1	229700,00	889541,00	30259,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41026,08	128069,37	3584,75	1 322 180,20
10	Przedszkole nr 5	357470,00	1824195,51	290549,78	0,00	0,00	0,00	42804,00	0,00	135544,18	133586,80	0,00	2 784 150,27
11	Przedszkole nr 7	289870,00	1228027,66	73270,95	0,00	0,00	0,00	13276,08	0,00	78192,16	182149,31	1246,02	1 866 032,18
12	Przedszkole nr 8	400900,00	1509021,00	253186,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58393,99	122851,78	995,00	2 345 348,29
13	Przedszkole nr 11	285120,00	33095,41	116904,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33372,57	97107,30	4105,65	569 705,52
14	Przedszkole nr 12	564430,00	398130,00	63367,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46210,79	110790,55	0,00	1 182 928,34
15	Przedszkole nr 14	777380,00	430000,00	69549,00	0,00	8612,35	0,00	0,00	0,00	14935,70	128471,75	2729,77	1 431 678,57
16	Przedszkole nr 15	544300,00	941088,06	128781,94	0,00	10508,00	0,00	3260,00	0,00	59829,51	103359,02	730,00	1 791 856,53
17	Przedszkole nr 16	531293,00	458539,34	381566,72	0,00	17775,06	0,00	35626,07	0,00	76668,15	127459,10	2712,51	1 631 639,95
18	Przedszkole nr 19	473250,00	1142080,00	33770,00	0,00	11010,63	0,00	3580,00	0,00	49330,27	191638,23	879,00	1 905 538,13

INFORMACJA O STANIE MIENIA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO NA DZIEŃ 31.12.2020 ROKU

19	Przedszkole nr 20	486450,00	1043806,96	69623,04	0,00	0,00	0,00	5150,00	0,00	35926,33	147369,80	1017,81	1 789 343,94
20	Przedszkole nr 24	552690,00	1122084,37	283703,00	0,00	66799,02	0,00	9769,89	0,00	91009,32	236923,31	17228,81	2 380 207,72
21	Przedszkole nr 26	339924,00	1644239,62	183157,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	164773,14	162429,21	5143,40	2 499 666,50
22	SP Nr 2	2649688,00	6261416,39	2705260,96	0,00	95579,68	136876,52	355651,07	0,00	76882,06	994681,82	38154,76	13 314 191,26
23	SP Nr 3	1406021,00	2801196,02	1543480,94	0,00	13518,90	63100,79	42944,65	0,00	65485,76	891231,09	27859,31	6 854 838,46
24	SP Nr 5	583800,00	3999510,98	1075942,41	378934,16	0,00	0,00	6616,67	0,00	309041,80	858646,66	53940,48	7 266 433,16
25	SP Nr 8	407500,00	3908565,43	273362,26	0,00	37868,61	0,00	32984,49	0,00	70891,46	392465,73	29701,34	5 153 339,32
26	SP Nr 10	812400,00	3537224,46	212381,47	0,00	54974,61	0,00	34537,80	0,00	69303,38	665144,81	36719,54	5 422 686,07
27	SP Nr 11	469430,00	1846094,89	1207810,05	0,00	4062,84	0,00	7760,93	0,00	65718,00	609782,55	31352,23	4 242 011,49
28	SP Nr 12	1859686,00	4196259,11	1177320,53	0,00	6800,00	0,00	294335,12	0,00	60352,92	936459,64	38490,06	8 569 703,38
29	SP Nr 13	699078,00	2711642,71	588545,61	0,00	100055,00	12851,40	18336,15	0,00	246215,56	758649,28	31153,29	5 166 527,00
30	SP Nr 16	1661833,30	2405041,00	1115770,34	0,00	55260,45	0,00	9993,75	0,00	158460,46	107637,12	24857,96	5 538 854,38
31	ZDiUM	2112158,90	1723387,88	32853508,31	9312,00	549717,90	0,00	170847,73	635704,31	1754362,37	1741392,62	586673,17	42 137 065,19
32	ŚDS	0,00	0,00	0,00	0,00	21605,40	0,00	0,00	21160,62	2379,00	288482,50	3423,99	337 051,51
OGÓŁEM		201750740,45	305695140,78	638398952,68	5553803,78	12744762,57	630463,89	49823782,30	2642222,22	12346529,34	14709590,41	15155906,32	1 231 514 068,31

Tabela 19. Informacja o stanie mienia komunalnego osób prawnych, dla których Miasto Piotrków Trybunalski, jako gmina, jest organizatorem na dzień 31.12.2020 roku wg wartości ewidencyjnej **brutto**

Lp.	Nazwa jednostki	Wartość ewidencyjna brutto											Ogółem
		Grupa 0 Grunty	Grupa I Budynki	Grupa II Budowle	Grupa III Kotły, maszyny energetyczne	Grupa IV Maszyny urządzenia aparaty	Grupa V Maszyny, urządzenia aparaty specjalne	Grupa VI Urządzenia techniczne	Grupa VII Środki transportu	Grupa VIII Narzędzia, przyrządy, ruchome wyposażenie	Pozostałe mienie (w tym zbiory biblioteczne)	Wartość niematerialne i prawne	
1	MOK	180098,00	7638788,19	882139,67	0,00	71235,42	0,00	2158969,60	83636,91	183747,10	1776749,01	94050,77	13 069 414,67

Tabela 20. Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, jako gminy, na dzień 31.12.2020 roku wg wartości ewidencyjnej netto

Lp.	Nazwa jednostki	Wartość ewidencyjna netto											Ogółem
		Grupa 0 Grunty	Grupa I Budynki	Grupa II Budowle	Grupa III Kotły, maszyny energetyczne	Grupa IV Maszyny, urządzenia, aparaty	Grupa V Maszyny, urządzenia aparaty specjalne	Grupa VI Urządzenia techniczne	Grupa VII Środki transportu	Grupa VIII Narzędzia, przyrządy, ruchome wypośaż.	Pozostałe mienie (w tym zbiory biblioteczne)	Wartość niematerialne i prawne	
1	Urząd Miasta	159283855,85	145881443,26	305640610,17	1450267,39	1671689,09	0,00	17324433,57	152410,39	783632,34	0,00	3271520,52	635 459 862,58
2	OSiR	3534832,58	15329096,88	11207277,99	0,00	148150,01	36387,90	302305,91	89380,67	322940,29	0,00	0,00	30 970 372,23
3	M. Żłobek Dzienny	426110,00	1122070,88	16873,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 565 054,78
4	MOPR	237190,00	1247601,15	31527,25	0,00	60002,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 576 321,23
5	Straż Miejska	0,00	0,00	10005,59	0,00	0,00	0,00	222327,06	148691,88	9052,80	0,00	0,00	390 077,33
6	DDPS	0,00	0,00	0,00	0,00	1047,30	0,00	0,00	0,00	24806,84	0,00	0,00	25 854,14
7	CUW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3758,33	0,00	0,00	3 758,33
8	Prac. Plan. Przestrzennego	0,00	0,00	0,00	0,00	4548,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 548,32
9	Przedszkole nr 1	229700,00	652330,01	15734,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4995,00	0,00	0,00	902 759,64
10	Przedszkole nr 5	357470,00	1415316,07	213534,58	0,00	0,00	0,00	19618,50	0,00	4494,28	0,00	0,00	2 010 433,43
11	Przedszkole nr 7	289870,00	828918,69	47035,57	0,00	0,00	0,00	4768,49	0,00	5431,64	0,00	0,00	1 176 024,39
12	Przedszkole nr 8	400900,00	1325721,26	119314,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3361,02	0,00	0,00	1 849 296,46
13	Przedszkole nr 11	285120,00	22339,35	48515,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1882,57	0,00	0,00	357 857,29
14	Przedszkole nr 12	564430,00	268737,64	26297,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4179,17	0,00	0,00	863 644,05
15	Przedszkole nr 14	777380,00	290250,00	28862,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	749,58	0,00	0,00	1 097 242,36
16	Przedszkole nr 15	544300,00	648958,66	56824,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13484,70	0,00	0,00	1 263 568,18
17	Przedszkole nr 16	531293,00	345986,89	270523,06	0,00	0,00	0,00	16661,08	0,00	9747,34	0,00	0,00	1 174 211,37
18	Przedszkole nr 19	473250,00	770904,00	14014,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2800,00	0,00	0,00	1 260 968,55
19	Przedszkole nr 20	486450,00	719791,94	29215,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 235 457,33
20	Przedszkole nr 24	552690,00	874988,41	130503,20	0,00	0,00	0,00	3338,04	0,00	8764,77	0,00	0,00	1 570 284,42

INFORMACJA O STANIE MIENIA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO NA DZIEŃ 31.12.2020 ROKU

21	Przedszkole nr 26	339924,00	1403883,71	107475,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 851 282,89
22	SP Nr 2	2649688,00	4391671,97	1087347,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 128 707,87
23	SP Nr 3	1406021,00	2001904,86	1132683,74	0,00	0,00	1583,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 542 193,59
24	SP Nr 5	0,00	3247291,42	843409,66	354619,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 445 320,29
25	SP Nr 8	407500,00	2810470,66	195722,88	0,00	394,20	0,00	1384,13	0,00	80,00	392465,73	29701,34	0,00	3 837 718,94
26	SP Nr 10	812400,00	2518374,22	66445,24	0,00	0,00	0,00	6716,01	0,00	7421,60	0,00	0,00	0,00	3 411 357,07
27	SP Nr 11	469430,00	1369025,44	987059,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 825 515,38
28	SP Nr 12	1859686,00	2929434,15	717244,43	0,00	0,00	0,00	23314,22	0,00	12478,64	0,00	0,00	0,00	5 542 157,44
29	SP Nr 13	699078,00	2131367,91	368814,32	0,00	13571,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 212 831,23
30	SP Nr 16	1661833,30	1658476,13	910093,59	0,00	3129,72	0,00	5996,23	0,00	186,45	107637,12	24857,96	0,00	4 372 210,50
31	ZDiUM	2112158,90	1278734,42	22542616,40	1752,84	60223,38	0,00	99938,88	102617,28	457736,96	607336,70	41822,53	0,00	27 304 938,29
32	ŚDS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12696,33	0,00	0,00	0,00	0,00	12 696,33
OGÓŁEM		201060594,74	202345338,73	347058553,23	1806639,44	1962755,85	37971,89	18030802,12	505796,55	1681984,32	1107439,55	3367902,35	0,00	754 244 526,23

Tabela 21. Informacja o stanie mienia komunalnego osób prawnych, dla których Miasto Piotrków Trybunalski, jako gmina, jest organizatorem, na dzień 31.12.2020 roku, wg wartości ewidencyjnej netto

Lp.	Nazwa jednostki	Wartość ewidencyjna netto											Ogółem	
		Grupa 0 Grunty	Grupa I Budynki	Grupa II Budowle	Grupa III Kotły, maszyny energetyczne	Grupa IV Maszyny urządzenia aparaty	Grupa V Maszyny, urządzenia aparaty specjalne	Grupa VI Urządzenia techniczne	Grupa VII Środki transportu	Grupa VIII Narzędzia, przyrządy, ruchome wyposażenie	Pozostałe mienie w tym zbiory biblioteczne	Wartość niematerialne i prawne		
1	MOK	180098,00	5349935,99	528547,89	0,00	11893,74	0,00	121061,09	54363,96	27255,87	0,00	0,00	0,00	6 273 156,54

Tabela 22. Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, jako powiatu, na dzień 31.12.2020 roku wg wartości ewidencyjnej brutto

Lp.	Nazwa jednostki	Wartość ewidencyjna brutto											Ogółem
		Grupa 0 Grunty	Grupa I Budynki	Grupa II Budowle	Grupa III Kotły, maszyny energetyczne	Grupa IV Maszyny urządzenia aparaty	Grupa V Maszyny, urządzenia, aparaty specjalne	Grupa VI Urządzenia techniczne	Grupa VII Środki transportu	Grupa VIII Narzędzia, przyrządy, ruchome wyposażenie	Pozostałe mienie (w tym zbiory biblioteczne.)	Wartość niematerialne i prawne	
1	Urząd Miasta	19668034,11	7 923 581,96	308 503,36	0,00	7 572,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27 907 691,43
2	Dom Pomocy Społ.	295720,00	4963849,66	359402,45	126017,41	186012,77	91675,72	703942,79	7560,00	150494,57	1192722,40	17976,33	8 095 374,10
3	Dom Dziecka	438000,00	1121607,10	0,00	0,00	98029,33	5790,00	98463,07	28000,00	34174,00	257069,77	2346,52	2 083 479,79
4	Pogotowie Opiekuńcze	94643,00	762323,39	61693,78	116845,10	0,00	0,00	100366,93	84980,00	4030,00	236118,97	25470,65	1 486 471,82
5	Świetlica "Bartek"	0,00	469728,18	0,00	0,00	359,00	0,00	7997,90	0,00	0,00	241895,94	10389,48	730 370,50
6	CKZ	203118,40	1981361,58	51100,00	0,00	164581,91	0,00	89363,19	101481,68	12804,77	742592,72	45869,82	3 392 274,07
7	I LO	125100,00	3398483,66	0,00	0,00	0,00	0,00	6900,00	0,00	0,00	805663,87	27271,04	4 363 418,57
8	II LO	134685,00	1209099,90	155023,85	0,00	0,00	0,00	34600,36	0,00	0,00	386825,60	86447,61	2 006 682,32
9	III LO	188968,00	523111,22	393072,23	0,00	0,00	0,00	97994,80	0,00	396687,08	60698,62	14019,40	1 674 551,35
10	IV LO	0,00	3720842,41	1685732,24	0,00	12220,12	6936,36	41035,58	0,00	19995,20	718954,21	36815,93	6 242 532,05
11	ZSP Nr 1	1089204,00	4468470,70	1128091,32	58455,00	369606,78	4866,09	50853,64	0,00	23900,01	1835172,15	81070,59	9 109 690,28
12	ZSP Nr 2	0,00	781178,31	0,00	0,00	0,00	0,00	195199,70	0,00	235563,13	1862630,14	122610,89	3 197 182,17
13	ZSPiPOW Nr 3	567940,00	5427395,49	152693,03	0,00	37433,10	0,00	44604,85	34306,40	20051,06	1471293,25	42188,32	7 797 905,50
14	ZSP Nr 4	232750,00	12430933,04	1183455,55	0,00	104272,12	28934,12	212581,00	0,00	285367,79	38795,43	30134,33	14 547 223,38
15	ZSP Nr 5	194000,00	346338,24	687829,59	0,00	0,00	6100,00	9978,05	0,00	505758,76	43731,90	26136,22	1 819 872,76
16	ZSP Nr 6	77080,00	1113740,69	8849,31	0,00	204800,29	73414,59	15674,48	0,00	17374,44	526983,77	83620,88	2 121 538,45
17	SOS-W	27460,22	6635608,38	113235,52	0,00	98260,34	15596,40	134106,02	128890,00	369158,73	535530,46	54401,26	8 112 247,33
18	Por. Psych - Pedagogiczna	0,00	0,00	0,00	0,00	5352,14	0,00	0,00	0,00	188736,29	0,00	27526,16	221 614,59
OGÓLEM		23336702,73	57277653,91	6288682,23	301317,51	1288499,90	233313,28	1843662,36	385218,08	2264095,83	10956679,20	734295,43	104 910 120,46

Tabela 23. Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, jako powiatu, na dzień 31.12.2020 roku wg wartości ewidencyjnej netto

Lp.	Nazwa jednostki	Wartość ewidencyjna netto											Ogółem
		Grupa 0 Grunty	Grupa I Budynki	Grupa II Budowle	Grupa III Kotły, maszyny energetyczne	Grupa IV Maszyny urządzenia aparaty	Grupa V Maszyny, urządzenia, aparaty specjalne	Grupa VI Urządzenia techniczne	Grupa VII Środki transportu	Grupa VIII Narzędzia, przyrządy, ruchome wyposażenie	Pozostałe mienie (w tym zbiory biblioteczne)	Wartość niematerialne i prawne	
1	Urząd Miasta	19 668 034,11	4 860 248,75	192 969,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 721 252,54
2	Dom Pomocy Społ.	295720,00	2108022,56	31233,71	0,00	166732,51	8143,03	124941,52	0,00	9477,07	0,00	0,00	2 744 270,40
3	Dom Dziecka	438000,00	791796,94	0,00	0,00	3104,24	2750,25	16877,74	0,00	0,00	0,00	0,00	1 252 529,17
4	Pogotowie Opiekuńcze	94643,00	509372,41	10769,74	0,00	0,00	0,00	36489,96	0,00	0,00	0,00	0,00	651 275,11
6	Świetlica "Bartek"	0,00	448900,41	0,00	0,00	0,00	0,00	4598,79	0,00	0,00	0,00	0,00	453 499,20
6	CKZ	203118,40	1304942,80	0,00	0,00	225,00	0,00	16159,26	0,00	0,00	742592,72	0,00	2 267 038,18
7	I LO	125100,00	2754888,60	0,00	0,00	0,00	0,00	2070,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 882 058,60
8	II LO	134685,00	545339,75	56412,56	0,00	0,00	0,00	2018,33	0,00	0,00	0,00	0,00	738 455,64
9	III LO	188968,00	316185,54	261112,71	0,00	0,00	0,00	25195,32	0,00	0,00	0,00	0,00	791 461,57
10	IV LO	0,00	2792078,55	947556,90	0,00	0,00	0,00	728,17	0,00	0,00	0,00	0,00	3 740 363,62
11	ZSP Nr 1	1089204,00	3542433,89	817531,87	0,00	172577,70	0,00	8086,68	0,00	0,00	0,00	0,00	5 629 834,14
12	ZSP Nr 2	0,00	28749,35	0,00	0,00	0,00	0,00	9158,55	0,00	221000,01	0,00	0,00	258 907,91
13	ZSPiPOW Nr 3	567940,00	3221027,54	65598,28	0,00	11860,44	0,00	18702,13	0,00	0,00	0,00	0,00	3 885 128,39
14	ZSP Nr 4	232750,00	8259501,47	650900,41	0,00	0,00	0,00	599,90	0,00	0,00	0,00	6713,74	9 150 465,52
15	ZSP Nr 5	194000,00	149094,19	583523,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	505758,76	43731,90	26136,22	1 502 245,06
16	ZSP Nr 6	77080,00	590353,75	6139,23	0,00	32081,23	0,00	2781,19	0,00	0,00	0,00	0,00	708 435,40
17	SOS-W	27460,22	3302400,53	35527,60	0,00	3431,70	4434,38	6863,40	0,00	27667,62	0,00	0,00	3 407 785,45
18	Por. Psych - Pedagogiczna	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OGÓŁEM		23336702,73	35525337,03	3659276,68	0,00	390012,82	15327,66	275270,94	0,00	763903,46	786324,62	32849,96	64 785 005,90

Tabela 24. Informacja o stanie mienia osób prawnych, dla których Miasto Piotrków Trybunalski, jako powiat, jest organizatorem, na dzień 31.12.2020 roku, wg wartości ewidencyjnej **brutto**

Lp.	Nazwa jednostki	Wartość ewidencyjna brutto											Wartość niematerialne i prawne	Ogółem
		Grupa 0 Grunty	Grupa I Budynki	Grupa II Budowle	Grupa III Kotły, maszyny energetyczne	Grupa IV Maszyny urządzenia aparaty	Grupa V Maszyny, urządzenia, aparaty specjalne	Grupa VI Urządzenia techniczne	Grupa VII Środki transportu	Grupa VIII Narzędzia, przyrządy, ruchome wyposażenie	Pozostałe mienie w tym zbiory biblioteczne			
1	ODA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	118805,50	0,00	248348,39	12947,91	380 101,80	
2	Muzeum	88200,00	340907,52	0,00	0,00	131352,63	0,00	63834,92	50080,50	671137,01	730716,91	20295,00	2 096 524,49	
3	MBP	0,00	0,00	0,00	0,00	1052346,16	0,00	561719,05	62680,50	773435,89	4798678,93	154502,65	7 403 363,18	
4	Instytut Badań nad Parlamentaryzmem	0,00	0,00	0,00	0,00	23291,39	0,00	5600,00	0,00	13727,66	0,00	0,00	42 619,05	
OGÓLEM		88 200,00	340 907,52	0,00	0,00	1 206 990,18	0,00	631 153,97	231 566,50	1 458 300,56	5 777 744,23	187 745,56	9 922 608,52	

Tabela 25. Informacja o stanie mienia osób prawnych, dla których Miasto Piotrków Trybunalski, jako powiat, jest organizatorem, na dzień 31.12.2020 roku, wg wartości ewidencyjnej **netto**

Lp.	Nazwa jednostki	Wartość ewidencyjna netto											Wartość niematerialne i prawne	Ogółem
		Grupa 0 Grunty	Grupa I Budynki	Grupa II Budowle	Grupa III Kotły, maszyny energetyczne	Grupa IV Maszyny urządzenia aparaty	Grupa V Maszyny, urządzenia, aparaty specjalne	Grupa VI Urządzenia techniczne	Grupa VII Środki transportu	Grupa VIII Narzędzia, przyrządy, ruchome wyposażenie	Pozostałe mienie w tym zbiory biblioteczne			
1	ODA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	95044,40	0,00	48394,65	0,00	143 439,05	
2	Muzeum	88200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23370,61	647034,60	0,00	758 605,21	
3	MBP	0,00	0,00	0,00	0,00	386761,34	0,00	482806,15	0,00	471623,22	3000,00	21894,12	1 366 084,83	
4	Instytut Badań nad Parlamentaryzmem	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4228,00	0,00	0,00	4 228,00	
OGÓLEM		88 200,00	0,00	0,00	0,00	386 761,34	0,00	482 806,15	95 044,40	499 221,83	698 429,25	21 894,12	2 272 357,09	

Tabela 26. Informacja o inwestycjach i remontach przeprowadzonych przez gminne jednostki organizacyjne Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w okresie 01.01.2020 – 31.12.2020 roku

Lp.	Nazwa jednostki	Zakres inwestycji i remontów	Wartość inwestycji i remontów
1	OSiR	Konserwacja dźwigu, remonty obiektów sportowych, remonty pomieszczeń, naprawy oświetlenia, naprawy systemu grzewczego, maszyn i urządzeń.	173 350,73
2	Miejski Żłobek Dzienny	remont pomieszczeń grupy I, magazynu gospodarczego. Naprawy bieżące, naprawa instalacji elektrycznej	22 578,75
3	MOPR	zakup serwera, prace remontowe.	47 165,03
4	Straż Miejska	Modernizacja i rozbudowa systemu wizyjnego	25 830,00
5	DDPS	-----	0,00
6	CUW	-----	0,00
7	Pracownia Planowania Przestrzennego	Bieżąca konserwacja i naprawa urządzeń biurowych	4 822,37
8	Przedszkole nr 1	-----	0,00
9	Przedszkole nr 5	-----	0,00
10	Przedszkole nr 7	-----	0,00
11	Przedszkole nr 8	-----	0,00
12	Przedszkole nr 11	-----	0,00
13	Przedszkole nr 12	-----	0,00
14	Przedszkole nr 14	-----	0,00
15	Przedszkole nr 15	-----	0,00
16	Przedszkole nr 16	-----	0,00
17	Przedszkole nr 19	-----	0,00
18	Przedszkole nr 20	-----	0,00
19	Przedszkole nr 24	-----	0,00
20	Przedszkole nr 26	-----	0,00
21	SP Nr 2	Naprawa poszycia dachu, prace remontowe.	140 147,15
22	SP Nr 3	Remont łazienek, drobne prace remontowe	29 298,80
23	SP Nr 5	-----	0,00
24	SP Nr 8	-----	0,00
25	SP Nr 10	Cyklinowanie i lakierowanie podłóg, naprawa sprzętu.	33 190,24
26	SP Nr 11	Prace remontowe	7 363,34
27	SP Nr 12	Instalacja monitoringu, konserwacja dźwigu oraz urządzeń ksero.	33 980,25
28	SP Nr 13	Remont pomieszczeń	16 555,77
29	SP Nr 16	-----	0,00
30	ZDiUM	Modernizacja chodników, remonty m.in. ul. Dmowskiego	2 454 500,06
31	Środowiskowy Dom Samopomocy	-----	0,00
OGÓŁEM			2 954 802,24

Tabela 27. Informacja o inwestycjach i remontach przeprowadzonych przez powiatowe jednostki organizacyjne Miasta Piotrkowa Trybunalskiego (na prawach powiatu) oraz gminne i powiatowe instytucje kultury w okresie 01.01.2020 – 31.12.2020 roku

Lp.	Nazwa jednostki	Zakres inwestycji i remontów	Wartość inwestycji i remontów
1	Dom Pomocy Społecznej	-----	0,00
2	Dom Dziecka	-----	0,00
3	Pogotowie Opiekuńcze	prace hydrauliczne, przegląd i naprawa samochodu służbowego.	6 474,87
4	Świetlica "Bartek"	adaptacja nowego lokalu przy ul. Aleje 3 Maja 23	195 576,18
5	CKP	-----	0,00
6	I LO	Naprawa instalacji sanitarnej, rozbudowa monitoringu, wymiana podłogi	35 787,35
7	II LO	-----	0,00
8	III LO	Naprawa oświetlenia w salach lekcyjnych,	5 964,98
9	IV LO	Konserwacja boiska oraz oświetlenia.	10 378,64
10	ZSP Nr 1	Naprawa instalacji c.o., wymiana podłogi w sali.	51 750,24
11	ZSP Nr 2	-----	0,00
12	ZSPiPOW Nr 3	-----	0,00
13	ZSP Nr 4	Konserwacja i naprawa monitoringu	26 424,05
14	ZSP Nr 5	Remont dachu	9 999,90
15	ZSP Nr 6	drobne prace remontowe.	45 147,56
16	SOS-W	-----	0,00
17	ODA	-----	0,00
18	MBP	Konserwacja i naprawa monitoringu, naprawa samochodu służbowego. Bieżące serwisy i przeglądy.	181 300,24
19	Muzeum	Przeegląd i konserwacje	28 278,57
20	MOK	Modernizacja oświetlenia i sygnalizacji przeciwpożarowej	49 406,14
21	Instytut Badań nad Parlamentaryzmem	-----	0,00
22	Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna	Malowanie pomieszczeń, polimeryzacja podłogi.	8 863,35
OGÓLEM			655 352,07

Podsumowanie

„Informacja o stanie mienia komunalnego” na dzień 31 grudnia 2020 roku przedstawia stan i charakterystykę majątku, jakim dysponuje Miasto Piotrków Trybunalski dla potrzeb realizacji swoich zadań statutowych.

Wszelkie informacje dotyczące wielkości majątku oraz jego dysponowania, zawarte w niniejszej informacji, zostały opracowane na podstawie danych pochodzących z materiałów źródłowych, przekazanych przez komórki Urzędu Miasta: Referat Księgowości, Referat Dochodów, Referat Usług Komunalnych, a także przez Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta oraz jednostki organizacyjne Miasta Piotrkowa Trybunalskiego i instytucje kultury, dla których Miasto jest organizatorem.

„Informacja...” ujmuje w sposób szczegółowy wszelkie, sukcesywnie zachodzące zmiany stanu majątku w okresie od 1 stycznia 2020 roku do 31 grudnia 2020 roku, zarówno związane z jego zwiększeniem, choćby poprzez prowadzone inwestycje, zakup czy modernizację, a także zmniejszeniem wartości wskutek zbycia majątku lub nieodpłatnego przekazania.

Liczne dane liczbowe, zawarte w opracowaniu, poparte tabelami, zostały pokazane dla ich czytelniejszego i pełniejszego zobrazowania za pomocą wykresów.

Mienie komunalne powinno być utrzymywane i wykorzystywane ze szczególną troską, gdyż stanowi podstawę rzeczową wykonywania wielu zadań realizowanych przez Miasto Piotrków Trybunalski, wymaga racjonalnej eksploatacji, a także zachowania szczególnej staranności przy wykonywaniu zarządu, zgodnie z przeznaczeniem tego mienia i jego ochronę. Mienie komunalne stanowi także źródło dochodów.

Gospodarka składnikami mienia komunalnego musi z natury rzeczy zakładać różnego rodzaju ruchy dotyczące tych składników, zmieniać ich strukturę z punktu widzenia praw majątkowych w postaci zbywania prawa własności, zamiany ograniczonego prawa rzeczowego w prawo własności, nabywania nowych składników majątkowych, likwidowania dotychczasowych, zbywania, czy prywatyzowania. Operacje te nie są obojętne dla stanu mienia Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz dla wydatków i dochodów z nim związanych.

Z racji tego „Informacja o stanie mienia komunalnego” powinna stanowić ważny element informacyjny dla władz miasta dla celów właściwego gospodarowania zasobami materialnymi miasta obecnie i w przyszłości.

Sporządził:

Bartłomiej Karcz

Referat Administracji i Majątku

Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Wykaz tabel

1. **Tabela 1.**
Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2020 roku wg wartości ewidencyjnej brutto
2. **Tabela 2.**
Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2020 roku wg wartości ewidencyjnej netto
3. **Tabela 3.**
Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2020 roku wg wartości ewidencyjnej brutto będącego w ewidencji Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
4. **Tabela 4.**
Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2020 roku wg wartości ewidencyjnej netto będącego w ewidencji Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
5. **Tabela 5.**
Zestawienie zmian w wartości brutto środków trwałych będących w ewidencji Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w okresie 01.01.2020 - 31.12.2020 roku
6. **Tabela 6.**
Udziały Miasta Piotrkowa Trybunalskiego (gminne) w spółkach prawa handlowego
7. **Tabela 7.**
8. *Zmiany w udziałach Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w spółkach prawa handlowego*
9. **Tabela 8.**
10. *Wykaz spółek korzystających z majątku Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na dzień 31.12.2020 roku*
Tabela 9.
Wykaz majątku Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, będącego w ewidencji księgowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego – oddanego umowami do użytkowania innym podmiotom na dzień 31.12.2020 roku.
11. **Tabela 10.**
12. *Dochody Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w okresie 01.01.2020 - 31.12.2020 roku*
13. **Tabela 11.**
14. *Dochody Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z wybranych źródeł uzyskane z tytułu dzierżawy w okresie 01.01.2020 - 31.12.2020 roku w wartości netto (jednostka budżetowa: Urząd Miasta)*
15. **Tabela 12.**
16. *Dochody Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania mienia.*
17. **Tabela 13.**
18. *Dochody Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, jako gminy, z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych Miejskiego Ośrodka Kultury, dla którego Miasto Piotrków Tryb. jest organizatorem*
19. **Tabela 14.**
20. *Dochody Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, jako powiatu, z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania mienia.*
21. **Tabela 15.**
22. *Zobowiązania Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na dzień 31.12.2020 roku*
23. **Tabela 16.**
24. *Charakterystyka dróg publicznych wraz z informacją dodatkową*
25. **Tabela 17.**
26. *Należności Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z wybranych źródeł dochodów według stanu 31.12.2020 roku*
27. **Tabela 18.**
28. *Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, jako gminy, na dzień 31.12.2020 roku wg wartości ewidencyjnej brutto*
29. **Tabela 19.**
30. *Informacja o stanie mienia komunalnego osób prawnych, dla których Miasto Piotrków Trybunalski, jako gmina, jest organizatorem na dzień 31.12.2020 roku wg wartości ewidencyjnej brutto*
31. **Tabela 20.**
32. *Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, jako gminy, na dzień 31.12.2020 roku wg wartości ewidencyjnej netto*
33. **Tabela 21.**
Informacja o stanie mienia komunalnego osób prawnych, dla których Miasto Piotrków Trybunalski,

- jako gmina, jest organizatorem na dzień 31.12.2020 roku wg wartości ewidencyjnej netto*
34. **Tabela 22.**
 35. *Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, jako powiatu, na dzień 31.12.2020 roku wg wartości ewidencyjnej brutto*
 36. **Tabela 23.**
Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, jako powiatu, na dzień 31.12.2020 roku wg wartości ewidencyjnej netto
 37. **Tabela 24.**
 38. *Informacja o stanie mienia osób prawnych, dla których Miasto Piotrków Trybunalski, jako powiat, jest organizatorem, na dzień 31.12.2020 roku, wg wartości ewidencyjnej brutto*
 39. **Tabela 25.**
 40. *Informacja o stanie mienia osób prawnych, dla których Miasto Piotrków Trybunalski, jako powiat, jest organizatorem, na dzień 31.12.2020 roku, wg wartości ewidencyjnej netto*
 41. **Tabela 26.**
 42. *Informacja o inwestycjach i remontach przeprowadzonych przez gminne jednostki Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w okresie 01.01.2020 - 31.12.2020 roku*
 43. **Tabela 27.**
 44. *Informacja o inwestycjach i remontach przeprowadzonych przez powiatowe jednostki Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na prawach powiatu oraz gminne i powiatowe instytucje kultury w okresie 01.01.2020 - 31.12.2020 roku*

Spis wykresów

1. **Wykres 1.**
Udział środków trwałych w wartości ewidencyjnej brutto mienia Miasta Piotrkowa Tryb.
2. **Wykres 2.**
Zmiany stanu mienia komunalnego według wartości ewidencyjnej brutto w okresie 2017 - 2020 (wartości zaokrąglone do pełnych zł)
3. **Wykres 3.**
Zmiany stanu środków w budowie i długotrwałych aktywów finansowych w okresie 2017 - 2020
4. **Wykres 4.**
Zmiany stanu mienia komunalnego według wartości ewidencyjnej netto w okresie 2017 - 2020
5. **Wykres 5.**
Udział środków trwałych w wartości ewidencyjnej netto mienia Miasta Piotrkowa Tryb.
6. **Wykres 6.**
Wartości udziałów Miasta Piotrkowa Tryb. w spółkach prawa handlowego w latach 2017 - 2020
7. **Wykres 7.**
Struktura podmiotów użytkujących mienie komunalne Miasta Piotrkowa Tryb. w wartości netto
8. **Wykres 8.**
Struktura dochodów według sposobów ich pozyskiwania na dzień 31.12.2020 roku
9. **Wykres 9.**
Struktura należności z wybranych źródeł dochodów według stanu na dzień 31.12.2020 roku