**Uzasadnienie do projektu Uchwały Rady Miasta**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy ze Wspólnotą Mieszkaniową nr 57, na część nieruchomości, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Jerozolimskiej 25.

Wspólnota Mieszkaniowa nr 57 była dzierżawcą terenu zabudowanego, na miejsce gromadzenia odpadów, położonego w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Jerozolimskiej 25.

Zarządca Wspólnoty wystąpił o wydzierżawienie terenu na dalszy okres.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 105/83 obręb 21 znajduje się w terenie 9MW - podstawowe przeznaczenie: budownictwo wielorodzinne.

Z uwagi na okoliczność, że jest to kolejna umowa dzierżawy, na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713, poz.1378), gdy po umowie dzierżawy strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda rady.

Prezydent Miasta przyjął przygotowany projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 3 lat położonej przy ul. Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Jerozolimskiej 25 i polecił przekazać go pod obrady Rady Miasta po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe Komisje problemowe.

Piotrków Trybunalski dnia ………….