**Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Granicznej.**

Niezabudowana działka położona w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Granicznej, oznaczona w ewidencji: obręb 42 nr 143/10 o powierzchni 0,2650 ha stanowi zasób gminy Miasto Piotrków Trybunalski.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego (Uchwała Nr XLIX/837/06 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 marca 2006 z późn. zm.) działka położona jest w terenie
R – grunty rolne (użytki, pastwiska), na których należy wykluczyć nowe podziały parcelacyjne oraz lokalizację zabudowy.

Położenie działki oraz brak możliwości obsługi komunikacyjnej wskazują, że nie może ona zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, co potwierdzone zostało w aktualnej opinii urbanistycznej wydanej przez Pracownię Planowania Przestrzennego. Działka ta może poprawić warunki zagospodarowania wyłącznie działki przyległej, a jej nabycie uporządkuje istniejący w terenie układ funkcjonalno-przestrzenny i strukturę własnościową terenu faktycznie już zagospodarowanego przez osobę fizyczną. Właściciel przyległej nieruchomości, położonej przy
ul. Granicznej 134 jest zainteresowany uregulowaniem istniejącej sytuacji i złożył stosowny wniosek o jej nabycie.

Dla działki 143/10 spełnione zostały przesłanki wynikające z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o który nastąpić może zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego rozpatrując sprawę zagospodarowania powyższej nieruchomości, podjął decyzję o przeznaczeniu jej do sprzedaży, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Ponadto przyjął przygotowany w sprawie projekt uchwały i zdecydował przekazać go pod obrady Rady Miasta, po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe.