Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Partyzantów 21.

Niezabudowane działki położone w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Partyzantów, oznaczone w ewidencji: obręb 15 nr 784/10 o powierzchni 0,0064 ha i nr 142/10
o powierzchni 0,0009 ha stanowią zasób gminy Miasto Piotrków Trybunalski.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego (Uchwała Nr XLIX/837/06 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 marca 2006 z późn. zm.) działki położone są w terenie MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Położenie, powierzchnia i kształt wymienionych wyżej działek wykluczają możliwość ich zagospodarowania jako odrębne nieruchomości, co potwierdzone zostało
w aktualnej opinii urbanistycznej wydanej przez Pracownię Planowania Przestrzennego. Działki te mogą poprawić warunki zagospodarowania wyłącznie działek przyległych, a ich nabycie uporządkuje strukturę własnościową poprzez ujednolicenie tytułu własności terenu faktycznie już zagospodarowanego przez osoby fizyczne. Właściciele przyległych nieruchomości są zainteresowani uregulowaniem istniejącej sytuacji i złożyli stosowne wnioski o ich nabycie.

Dla działki 784/10 spełnione zostały przesłanki wynikające z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o który nastąpić może zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Natomiast działka 142/10 sprzedana zostanie w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich nr 141 obręb 15 i nr 142/8 obręb 15.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego rozpatrując sprawę zagospodarowania powyższych nieruchomości, zdecydował przeznaczyć je do sprzedaży, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Ponadto przyjął przygotowany w sprawie projekt uchwały i zdecydował przekazać go pod obrady Rady Miasta, po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe.