


## WYKAZ Nr 5/2021 z dnia 04 marca 2021 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.), w związku z Zarządzeniem Nr 271 Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dn. 21 lipca 2014 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal zmienionym Zarządzeniem Nr 49 Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dn. 30.01.2015 r. i Zarządzeniem Nr 239 Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dn. 18.06.2018 r. Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Piotrkowie Trybunalskim, Al. 3 Maja 31 podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do oddania w najem na czas nieoznaczony, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, lokal użytkowy położony na terenie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

1. lokal użytkowy znajdujący się w budynku położonym w Piotrkowie Trybunalskim, przy ulicy **Starowarszawskiej 5** na nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, oznaczonej nr działki 185/6 o powierzchni działki 1541 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr PT1P/00010894/2.
2. Opis lokalu : powierzchnia użytkowa lokalu : **27,88 m<sup>2</sup>**, lokal składa się z jednego pomieszczenia handlowego, zaplecza i pomieszczenia wc, wyposażony jest w instalację wod.-kan., instalację elektryczną, centralne ogrzewanie z sieci miejskiej.
3. Przeznaczenie lokalu : lokal przeznaczony na działalność gospodarczą.
4. Cena wywoławcza za pow. 27,88 m<sup>2</sup> : **8.364,00 zł** - jako suma czynszu netto ustalona dla lokalu za okres 12 miesięcy.
5. Do ustalonego w drodze licytacji czynszu doliczony będzie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
6. Stawka czynszu najmu będzie podlegać corocznie waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. Zwaloryzowana stawka czynszu obowiązywać będzie każdorazowo od marca danego roku.
7. Czynsz najmu i opłaty niezależne od właściciela Najemca uiszcza na podstawie faktur wystawionych przez TBS Sp. z o.o. w Piotrkowie Trybunalskim.  
Czynsz najmu Najemca jest obowiązany uiszczać miesięcznie z góry bez uprzedniego wezwania w terminie do dnia 10 każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność.

8. Oprócz czynszu Najemca będzie uiszczać Wynajmującemu opłaty niezależne od właściciela / zimna woda, odprowadzenie ścieków /.
9. Lokal został przeznaczony do najmu na czas nieoznaczony.
10. Osoba , która wygra przetarg zobowiązana jest do podpisania umowy najmu w ustalonym terminie.
11. W razie uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od podpisania umowy, wadium nie podlega zwrotowi.
12. Umowy najmu zawierane są na czas nieoznaczony.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego i TBS Spółka z o.o. w Piotrkowie Trybunalskim, zamieszczony na stronach internetowych Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego : [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) w Biuletynie Informacji Publicznej : [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl) , stronie internetowej TBS Sp. z o.o. w Piotrkowie Trybunalskim : [www.tbs.piotrkow.pl](http://www.tbs.piotrkow.pl), na lokalu użytkowym przeznaczonym do najmu. Natomiast informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie.

 Towarzystwo Budownictwa  
Społecznego Spółka z o.o.  
Piotrków Trybunalski  
97-300 Piotrków Trybunalski, Al. 3 Maja 31  
tel. 41 752 37 70  
e-mail: [soica@tbs.piotrkow.pl](mailto:soica@tbs.piotrkow.pl)  
NIP 771 22 61 604 REGON 590636145  
Wpisano do rejestru przeds. pod nr KRS 000003140 w Sądzie  
Rejonowym dla Łodzi - Śródmieście w Łodzi. Wynikłość kapitału  
zakładowego 20.119.460,00. Kapitał został w pełni opłacony.

**PREZES**  
**ZARZĄDU SPÓŁKI**  
*Elżbieta Sapińska*