Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie zamiany nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Leszczynowej nr 41,33 i 31, stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski na nieruchomość położoną w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Leszczynowej 46 stanowiącą własność osoby fizycznej.

Na wniosek osoby fizycznej przeprowadzono procedurę mającą na celu zamianę działek, której przedmiotem są:

* nieruchomość stanowiąca własność wnioskodawcy, oznaczona w ewidencji gruntów obręb 16 jako działka numer 82   
  o powierzchni 0,4196 ha położona przy ul. Leszczynowej 46,
* nieruchomości stanowiące własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, oznaczona w ewidencji gruntów obręb 16 jako działki numer 20/2 o powierzchni 0,3172 ha, 24/2 o powierzchni 0,1437 ha, 25/2 o powierzchni 0,1464 ha położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Leszczynowej 41, 33 i 31..

Właściciel nieruchomości położonej przy ulicy Leszczynowej 46 (obreb16) oznaczonej nr działki 82 o powierzchni 0,4196 ha wystąpił z wnioskiem o zamianę tej nieruchomości na nieruchomości położone przy ulicy Leszczynowej (obręb 16 oznaczone nr działek: 20/2; 24/2 i 25/2 o łącznej powierzchni 0,6073 ha stanowiące własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski.

Wnioskowane działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego przyjętego Uchwałą nr XLIX/837/06 Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 marca 2006 roku z późniejszymi zmianami (Uchwała Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30.11.2011r. nr XIV/297/11; z dnia 26.10.2016r. nr XXVII/359/16; z dnia 25.10.2017r. nr XLVII/566/17) przedmiotowe działki położone sa w terenach: MN-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz w terenie układów komunikacyjnych KL lokalne, dojazdowe z oznaczonymi ścieżkami rowerowymi.

Pracownia Planowania Przestrzennego, jak również referaty merytoryczne pozytywnie zaopiniowały dokonanie zamiany. Zaproponowana przez wnioskodawcę zamiana gruntów mieści się w kryteriach dotyczących zamiany gruntów, o której mowa wyżej.

Zgodnie z treścią art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz.1990 z późniejszymi zmianami) nieruchomości stanowiące własność [...] jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego rozpatrując powyższą sprawę zdecydował przeznaczyć nieruchomości położone w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Leszczynowej 41, 33 i 31, stanowiące własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski do zamiany na nieruchomość położoną w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Leszczynowej 46, stanowiącą własność osoby fizycznej.

Ponadto przyjął przygotowany w sprawie projekt uchwały i zdecydował przekazać go pod obrady Rady Miasta, po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe.