Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Sowiej.

Miasto Piotrków Trybunalski dysponuje prawem własności zwartego kompleksu nieruchomości położonej przy ul. Sowiej oznaczonej w ewidencji gruntów obręb 30 jako działki numer: 126, 127/1, 127/2 i 107/8 o łącznej powierzchni 1,0484 ha.

Opisany wyżej kompleks działek gminnych położony jest w terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, ani też nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Stosownie do ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” przedmiotowy obszar znajduje się na terenie jednostki urbanistycznej określonej symbolem UW – koncentracja usług i działalności gospodarczej z dopuszczeniem produkcji na terenach wielkopowierzchniowych.

Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, warunki zabudowy i zagospodarowania nieruchomości ustala właściwy organ w decyzji administracyjnej, na wniosek inwestora.

Z uwagi na położenie, parametry geometryczne, możliwość zagospodarowania na cele komercyjne, dostęp do infrastruktury technicznej oraz drogi, przedmiotowa nieruchomość stanowi atrakcyjny teren inwestycyjny, który może być w przyszłości ciekawą propozycją dla potencjalnych inwestorów poszukujących na terenie naszego miasta lokalizacji dla prowadzenia działalności gospodarczej.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego rozpatrując sprawę zagospodarowania powyższej nieruchomości, zdecydował przeznaczyć ją do sprzedaży. Ponadto przyjął przygotowany w sprawie projekt uchwały i zdecydował przekazać go pod obrady Rady Miasta, po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe.