Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Parafialnej.

Niezabudowane działki położone w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Parafialnej, oznaczone w ewidencji obręb 32 jako działki numer: 275/1 o powierzchni 0,0038 ha, 275/4 o powierzchni 0,0074 ha, 275/6 o powierzchni 0,0087 ha, 275/7 o powierzchni 0,0081 ha, 275/8 o powierzchni 0,0066 ha, 275/9 o powierzchni 0,0021 ha, 275/10 o powierzchni 0,0017 ha, 275/11 o powierzchni 0,0034 ha, 275/17 o powierzchni 0,0054 ha, 275/18 o powierzchni 0,0050 ha, 275/19 o powierzchni 0,0031 ha, 275/20 o powierzchni 0,0028 ha i 133/6 o powierzchni 0,0197 ha, stanowią zasób gminy Miasto Piotrków Trybunalski.

Wymienione wyżej działki to wąskie pasy gruntu usytuowane pomiędzy terenem będącym w dyspozycji Polskiego Związku Działkowców zagospodarowanym jako Rodzinny Ogród Działkowy im. H. Rutkowskiego a nieruchomościami osób prywatnych, zabudowanych i wykorzystywanych na funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działki numer: 275/1 o powierzchni 0,0038 ha, 275/4 o powierzchni 0,0074 ha, 275/6 o powierzchni 0,0087 ha, 275/7 o powierzchni 0,0081 ha, 275/8 o powierzchni 0,0066 ha, 275/9 o powierzchni 0,0021 ha, 275/10 o powierzchni 0,0017 ha, 275/11 o powierzchni 0,0034 ha, 275/17 o powierzchni 0,0054 ha, 275/18 o powierzchni 0,0050 ha, 275/19 o powierzchni 0,0031 ha, 275/20 o powierzchni 0,0028 ha proponowane do sprzedaży nie stanowią samodzielnych nieruchomości budowlanych i nie mogą być odrębnie zagospodarowane. Działki te mogą stanowić całość gospodarczą wyłącznie z działkami przyległymi i wspólnie z nimi mogą być zagospodarowane m.in. na ogródki przydomowe bądź zieleń rekreacyjną. Sprzedaż nieruchomości uporządkuje istniejący w terenie układ funkcjonalno-przestrzenny terenu faktycznie już zagospodarowanego przez osoby fizyczne. Właściciele przyległych nieruchomości są zainteresowani uregulowaniem istniejącej sytuacji i złożyli stosowne wnioski o ich nabycie.

W opisanej sytuacji spełnione zostały przesłanki wynikające z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o który nastąpić może zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Natomiast działka nr 133/6 sprzedana zostanie w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiadujących z tą działką.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego rozpatrując sprawę zagospodarowania powyższych nieruchomości, zdecydował przeznaczyć je do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Ponadto przyjął przygotowany w sprawie projekt uchwały i zdecydował przekazać go pod obrady Rady Miasta, po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe.