Załącznik nr 1 do Zarządzenia

Nr 373 Prezydenta Miasta

Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia 02.12. 2020 r*.*

Wykaz nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Miasta Piotrków Trybunalski, przeznaczonej do wydzierżawienia, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Sikorek 18.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalski przy ul. Sikorek 18 i stanowi własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski.

2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr 111 o pow. 0,3005 ha
obr. 42 i posiada urządzoną księgę wieczystą KW Nr PT1P/00102559/4.

3. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana.

4. Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego wnioskowana działka położona jest w terenie R – grunty rolne.

5. Nieruchomość przeznacza się do wydzierżawienia na okres 3 lat pod uprawy rolne.

6.Do dzierżawy przeznacza się teren o powierzchni 0,3005 ha stanowiący działkę nr 111
obr. 42.

7. Czynsz dzierżawny wynosi146,06 zł rocznie tj,

Klasa IIIb – 0,0125 ha x 599,34 zł = 7,49 zł

Klasa IVa – 0,2885 ha x 481,16 zł = 138,57 zł

8. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających
z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej połowie czynszu dzierżawnego netto określonego w pkt.7.

9. Czynsz płatny jest z góry do dnia 31 marca każdego roku.

Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały
w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.

10. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrków

Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej: [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie

Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, na okres 21 dni tj. od dnia 04.12.2020 r.

do dnia28.12.2020 r. a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej

wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego

położona jest nieruchomość.

 Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

 (-) Krzysztof Chojniak