Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wiśniowej 6 oraz jej sprzedaży na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Nieruchomość położona w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wiśniowej 6, oznaczona w ewidencji gruntów obręb 32 jako działka numer 423/2 o powierzchni 0,0394 ha stanowi własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski.Powyższa nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy Nr 31/SPN/S/2011 z dnia 20 stycznia 2011 r. zawartą na okres 10 lat ( tj. 1 stycznia 2011 r. do 31 grudnia 2020 r.) w części jako zabudowana budynkiem mieszkalnym stanowiącym własność Dzierżawcy, a w części jako ogródek przydomowy.

Z wnioskiem o nabycie nieruchomości wystąpił obecny jej dzierżawca – Pan T. C. który po śmierci rodziców (*B. C. zmarł 15 czerwca 1990 r., J. C. zmarła 8 grudnia 1995 r*.) nieprzerwanie użytkuje przedmiotową nieruchomość w oparciu o systematycznie zawierane umowy dzierżawy i wykorzystuje ją na własne cele mieszkaniowe.

Na nieruchomości usytuowane są wybudowane w latach trzydziestych i pięćdziesiątych ubiegłego wieku: budynek mieszkalny, dwa budynki gospodarcze oraz garaż. Jak wynika z zachowanej dokumentacji archiwalnej – książki ewidencyjnej założonej 29 maja 1951 r. - w dacie powstania tego dokumentu na przedmiotowej nieruchomości istniał budynek mieszkalny o powierzchni 35 m2 wybudowany przez poprzedników prawnych rodziców obecnego dzierżawcy nieruchomości. Następnie, w oparciu o pozwolenie wydane przez Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Piotrkowie Trybunalskim Wydział Budownictwa w dniu 29 listopada 1955 r. za numerem L.dz.VII.MZAB/828/55, istniejący budynek został rozbudowany poprzez dobudowanie izby mieszkalnej.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r, poz. 65 z późniejszymi zmianami) - odpowiednia rada w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego - może podjąć uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

Istniejący w sprawie nieruchomości położonej przy ul. Wiśniowej 6 stan faktyczny mieści się w ramach powołanego przepisu art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego rozpatrując sprawę zagospodarowania powyższej nieruchomości, zdecydował wyrazić zgodę na odstąpienie z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wiśniowej 6 oraz na sprzedaż tej nieruchomości dotychczasowemu jej dzierżawcy.

Ponadto przyjął przygotowany w sprawie projekt uchwały i zdecydował przekazać go pod obrady Rady Miasta, po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe.