Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Leśnej 22.

Niezabudowana nieruchomość położona w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Leśnej 22, oznaczona w ewidencji obręb 17 jako działka nr 380 o powierzchni 0,0169 ha, stanowi zasób gminy Miasto Piotrków Trybunalski. Wniosek o nabycie wyżej wymienionej działki złożyła właścicielka przyległej nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Leśnej 24, w celu poprawienia warunków jej zagospodarowania.

Wymieniona wyżej działka to wąski pas gruntu graniczący od północy, południa i zachodu z ulica Borsuczą. Jedyną działką prywatną, z którą nieruchomość bezpośrednio sąsiaduje to działka numer 381 stanowiąca własność wnioskodawcy. Parametry działki numer 380 (*szerokość, długość, powierzchnia*), ustalenia planu miejscowego determinujące parametry i wskaźniki lokalizowania zabudowy i wykorzystania na ten cel jedynie 30% powierzchni działki (co w przypadku działki numer 380 daje powierzchnię 50 m2) oraz przepisy prawa budowlanego w zakresie realizacji zabudowy wykluczają możliwość zagospodarowania działki gminnej jako odrębnej nieruchomości. Działka ta może stanowić całość gospodarczą wyłącznie z działką przyległą i wspólnie z nią może być zagospodarowana m.in. na ogródek przydomowy bądź zieleń rekreacyjną. Dodatkowo jej sprzedaż umożliwi wnioskodawcy prawidłową eksploatację budynku usytuowanego obecnie w granicy z nieruchomością gminną.

Powyższe okoliczności potwierdzone zostały przez Pracownię Planowania Przestrzennego w opinii urbanistycznej numer PPP.4110.1.90.2020 z 5 października 2020 r.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późniejszymi zmianami) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość mogąca poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. W opisanej sytuacji spełnione zostały wszystkie przesłanki, w oparciu o który nastąpić może sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego rozpatrując sprawę zagospodarowania powyższej nieruchomości, zdecydował przeznaczyć ją do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Ponadto przyjął przygotowany w sprawie projekt uchwały i zdecydował przekazać go pod obrady Rady Miasta, po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe.