

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego**  
**z dnia .....**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim obejmującego obszar zawarty pomiędzy ulicami: Wojska Polskiego, Zawodzie, Twardosławicką i granicą nieruchomości przy ul. Twardosławickiej 35 – ul. Wojska Polskiego 200.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 14 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

- §1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim obejmującego obszar zawarty pomiędzy ulicami: Wojska Polskiego, Zawodzie, Twardosławicką i granicą nieruchomości przy ul. Twardosławickiej 35 – ul. Wojska Polskiego 200, przyjętym Uchwałą Nr XLIV/769/05 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 21 grudnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 9 marca 2006 r. Nr 73 poz. 634) z późniejszymi zmianami (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 14 grudnia 2012 r. poz. 4512 i Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 15 marca 2017 r. poz. 1309).
- §2.** Zmiana planu polegać będzie na zmianie w treści:
- § 13 uchwały;
  - § 15 uchwały;
  - § 20 uchwały;
- §3.** Uchyla się Uchwałę Nr XXIV/358/20 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 15 lipca 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim obejmującego obszar zawarty pomiędzy ulicami: Wojska Polskiego, Zawodzie, Twardosławicką i granicą nieruchomości przy ul. Twardosławickiej 35 – ul. Wojska Polskiego 200.
- §4.** Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego do podjęcia procedury planistycznej określonej w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.).
- §5.** Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz poprzez komunikat w prasie lokalnej i publikację w Internecie.
- §6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**DYREKTOR**  
Pracowni Planowania Przestrzennego

*Paweł Czajka*

**BIURO**  
**PRAWNOOCOBATKOWE**  
WIKTOR SEBIERAJ  
97-300 Piotrków Trybunalski  
ul. Sporna 6

**WICEPREZYDENT MIASTA**  
Piotrkowa Trybunalskiego

*Andrzej Kacperek*

## **UZASADNIENIE**

**do projektu uchwały Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim obejmującego obszar zawarty pomiędzy ulicami: Wojska Polskiego, Zawodzie, Twardosławicką i granicą nieruchomości przy ul. Twardosławickiej 35 – ul. Wojska Polskiego 200.**

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim obejmującego obszar zawarty pomiędzy ulicami: Wojska Polskiego, Zawodzie, Twardosławicką i granicą nieruchomości przy ul. Twardosławickiej 35 – ul. Wojska Polskiego 200, przyjętym Uchwałą Nr XLIV/769/05 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 21 grudnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 9 marca 2006 r. Nr 73 poz. 634) z późniejszymi zmianami (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 14 grudnia 2012 r. poz. 4512 i Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 15 marca 2017 r. poz. 1309) wynika z konieczności uregulowania zapisów planu pozwalających na racjonalne zagospodarowanie działek położonych przy ulicy Diamentowej. Przedmiotem zmian będzie modyfikacja lub usunięcie zapisów dotyczących minimalnej szerokości działek budowlanych. Zapisy obecnie obowiązującego miejscowego planu miejscowego nie pozwalają na zabudowanie działek w terenach 3MN i 5MNU, ze względu na obecne parametry działek (szerokość i powierzchnię). Dotychczas nie zaobserwowano działań właścicieli nieruchomości zmierzających do wspólnego zagospodarowania działek, co wymusza obowiązujący plan. Korekta zapisów miejscowego planu umożliwi zabudowanie działek w tym terenie.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania z 2005 r. nie będzie ingerowała w przeznaczenie terenu czy obsługi komunikacyjnej, co nie wpłynie na ocenę zgodności z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego (Uchwała Nr XLIX/837/06 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 marca 2006 roku ze zmianami przyjętymi Uchwałą Nr XIV/297/11 z dnia 30 listopada 2011 roku, Uchwałą Nr XXVII/359/16 z dnia 26 października 2016 roku i Uchwałą Nr XLVII/566/17 z dnia 25 października 2017 roku).

W związku z powyższym, zasadnym wydaje się sporządzenie projektu planu miejscowego w oparciu o zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim obejmującego obszar zawarty pomiędzy ulicami: Wojska Polskiego, Zawodzie, Twardosławicką i granicą nieruchomości przy ul. Twardosławickiej 35 – ul. Wojska Polskiego 200, przyjętym

Uchwałą Nr XLIV/769/05 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 21 grudnia 2005 r.

Do zmiany omawianego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przystąpiono na mocy uchwały nr XXXIV/358/20 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 15 lipca 2020 r. Uchwała ta precyzowała zakres zmian w obowiązującym planie miejscowym. Ponowna analiza złożonych wniosków mieszkańców wskazała, że uzasadnione jest rozszerzenie zakresu proponowanych zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, co skutkuje potrzebą podjęcia ponownie Uchwały o przystąpieniu do zmiany planu. Należy wskazać, że procedura opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania nie została rozpoczęta, nie zostały poniesione koszty związane z opracowaniem dokumentu planistycznego.

Głównym celem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wprowadzenie zapisów umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bez znacznej ingerencji planistycznej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru zostanie sporządzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782), przy zachowaniu transparentności procedury.

WICEPREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego

*Andrzej Kacparek*

DYREKTOR

Pracowni Planowania Przestrzennego

*Paweł Czajka*