

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Rolniczej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65, poz. 284, poz. 782 i poz. 471) **u c h w a l a s i ę, c o n a s t ę p u j e:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy:

- 1) **ul. Rolniczej**, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb 14 jako działki numer: 307/6 i 306/19 o łącznej powierzchni 0,0967 ha,
- 2) **ul. Rolniczej**, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb 14 jako działki numer: 307/7 i 306/20 o łącznej powierzchni 0,0967 ha,
- 3) **ul. Rolniczej**, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb 14 jako działki numer: 307/8,306/10 i 306/21 o łącznej powierzchni 0,0966 ha,
- 4) **ul. Rolniczej**, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb 14 jako działki numer: 307/9 i 306/12 o łącznej powierzchni 0,0967 ha,
- 5) **ul. Rolniczej**, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb 14 jako działki numer: 307/10 i 306/13 o łącznej powierzchni 0,0959 ha,
- 6) **ul. Rolniczej**, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb 14 jako działki numer: 307/11 i 306/14 o łącznej powierzchni 0,0968 ha,
- 7) **ul. Rolniczej**, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb 14 jako działki numer: 307/12 i 306/15 o łącznej powierzchni 0,0968 ha,
- 8) **ul. Rolniczej**, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb 14 jako działki numer: 307/13 i 306/16 o łącznej powierzchni 0,1026 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR
Etm.
Elżbieta Nieśmiałek

ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Referatu Gospodarki
Nieruchomościami
06.09.2020
Elżbieta Bużakowska

Radca Prawny
Pogustawa Dąbrowska
Andrzej Kacperek
RADCA PRAWNY
Łd-P-220

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Andrzej Kacperek

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Rolniczej.

Gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości następuje zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, przy jednoczesnym ukierunkowaniu na zaspokajanie potrzeb społeczności lokalnej i realizację zadań publicznych. Jednym z elementów polityki Miasta w zakresie wspierania jednorodzinne budownictwa mieszkaniowego jest sukcesywnie przygotowywanie do sprzedaży nowych propozycji działek przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę, po przeprowadzeniu szczegółowej analizy gminnego zasobu w tym zakresie i wykonaniu niezbędnych czynności umożliwiających rozpoczęcie procedury zbycia.

Obecnie wytypowano 8 kolejnych lokalizacji stanowiących atrakcyjne działki budowlane, które będą ciekawą propozycją dla potencjalnych inwestorów i uzupełnią ofertę nieruchomości gminnych oferowanych do sprzedaży. Są to działki położone przy:

- 1) **ul. Rolniczej**, oznaczona w ewidencji gruntów obręb 14 jako działki numer: 307/6 i 306/19 o łącznej powierzchni 0,0967 ha,
- 2) **ul. Rolniczej**, oznaczona w ewidencji gruntów obręb 14 jako działki numer: 307/7 i 306/20 o łącznej powierzchni 0,0967 ha,
- 3) **ul. Rolniczej**, oznaczona w ewidencji gruntów obręb 14 jako działki numer: 307/8,306/10 i 306/21 o łącznej powierzchni 0,0966 ha,
- 4) **ul. Rolniczej**, oznaczona w ewidencji gruntów obręb 14 jako działki numer: 307/9 i 306/12 o łącznej powierzchni 0,0967 ha,
- 5) **ul. Rolniczej**, oznaczona w ewidencji gruntów obręb 14 jako działki numer: 307/10 i 306/13 o łącznej powierzchni 0,0959 ha,
- 6) **ul. Rolniczej**, oznaczona w ewidencji gruntów obręb 14 jako działki numer: 307/11 i 306/14 o łącznej powierzchni 0,0968 ha,
- 7) **ul. Rolniczej**, oznaczona w ewidencji gruntów obręb 14 jako działki numer: 307/12 i 306/15 o łącznej powierzchni 0,0968 ha,
- 8) **ul. Rolniczej**, oznaczona w ewidencji gruntów obręb 14 jako działki numer: 307/13 i 306/16 o łącznej powierzchni 0,1026 ha.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Rolniczej, Topolowej i Szymanowskiego w Piotrkowie Trybunalskim, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIV/215/19 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 27 listopada 2019 r. (Dz.Urz.Woj.Łódzkiego z dnia 17 stycznia 2020 r., poz. 331) przedmiotowe działki położone są w terenie jednostki urbanistycznej **4MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**.

Obsługa komunikacyjna działek przewidziana jest przez projektowany – między innymi - na działkach numer 306/18 i 306/11 układ komunikacyjny 18KDD (*teren dróg publicznych, droga dojazdowa*) do ulicy Rolniczej w Piotrkowie Trybunalskim.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego rozpatrując sprawę zagospodarowania powyższych nieruchomości, zdecydował przeznaczyć je do sprzedaży. Ponadto przyjął przygotowany w sprawie projekt uchwały i zdecydował przekazać go pod obrady Rady Miasta, po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe.

INSPEKTOR
c.m.
Elżbieta Nieśmiałek

ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Referatu Gospodarki
Nieruchomościami
14/04.09.2020
Elżbieta Bużakowska

WICEPREZYDENT MIĘSTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Andrzej Kacperek

