


Załącznik nr 1 do Zarządzenia  
Nr 288 Prezydenta Miasta  
Piotrkowa Trybunalskiego  
z dnia 07.09.2020 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ, PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA,  
POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ULICY SULEJOWSKIEJ 9/11 B**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Sulejowskiej 9/11 B
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie 20, jako działka nr 104/3 o pow. 0,0318 ha i ma urządzoną księgę wieczystą KW Nr PT1P/00002602/0.
3. Na przedmiotowej działce posadowiony jest m.in. pawilon handlowy, do którego prawo do nakładów posiada osoba fizyczna.
4. Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zmianą Studium ww. działka położona jest w terenach MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
5. Do dzierżawy, na okres 3 lat, przeznaczają się teren o powierzchni 30 m<sup>2</sup>, na którym posadowiony jest pawilon handlowy, zaznaczony na mapie stanowiącej załącznik do wykazu.
7. Czynsz dzierżawny wynosi 98,52 zł brutto miesięcznie, tj:  
 $30 \text{ m}^2 \times 2,67 \text{ zł/m}^2 = 80,10 \text{ zł} + \text{podatek VAT (obecnie 23\%)} = 98,52 \text{ zł}.$
8. Czynsz płatny jest z góry do 10 dnia każdego miesiąca. Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
9. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej czynszowi dzierżawnemu netto, określonego w pkt 7, przy czym dowód wpłaty podlega okazaniu przed podpisaniem umowy.
10. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej: [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl), na okres 21 dni tj. od dnia 08.09.2020 r. do dnia 29.09.2020 r. a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Piotrków Tryb. dnia 07. września 2020 r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
  
Andrzej Kacperek  
WICEPREZYDENT MIASTA

Załącznik graficzny do wykazu nieruchomości,  
przeznaczonej do wdzierżawienia, położonej  
w Piotrkowie Tryb. przy ul. SULEJOWSKIEJ 9-11B

