

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTO PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY, W DRODZE USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY ul. MIAST PARTNERSKICH.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Miast Partnerskich i stanowi teren bezpośrednio przyległy do obwodnicy.
Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim – VI Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr PT1P/000580080/1.
Powyższa nieruchomość nie jest obciążona prawami, ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomość oznaczona jest w operacie ewidencji gruntów obręb 16 jako działki numer: 111/1,112/1,113/1,114/1, 115/1,116/1,117/1,118/1,119/1,120/1,132/1 i 133/1 o łącznej powierzchni 1,2787 ha.
3. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej, w północno – wschodniej części miasta Piotrkowa Trybunalskiego między skrzyżowaniem ul. Miast Partnerskich z ulicami Rakowską oraz Wolborską. Teren dobrze skomunikowany z centrum miasta oraz siecią dróg krajowych – autostradą A1 oraz drogą ekspresową S-8. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny leśne, siedziba Nadleśnictwa Piotrków Tryb. oraz zabudowa mieszkalna i usługowa.

Nieruchomość jest niezabudowana i niezagospodarowana. Przez północną i środkową część nieruchomości przebiegają wzdłuż osi głównej terenu:

- dwie linie napowietrzne elektroenergetyczne 111kV ze strefą ograniczonego użytkowania szerokości 36 m każda,
- linia napowietrzna elektroenergetyczna 15kV ze strefą ograniczonego użytkowania szerokości 15 m,
- gazociąg wysokiego ciśnienia średnicy 400 mm

Ponadto na terenie nieruchomości znajdują się dwa gazociągi wysokiego ciśnienia wyłączone z eksploatacji.

Niezbędną infrastrukturę techniczną potrzebną do realizacji zamierzonej inwestycji oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia nabywca wykona własnym staraniem, w porozumieniu z gestorami sieci.

Działki w znacznej części porośnięte są samosiewami drzew i krzewów, których ochronę oraz ewentualne usunięcie określa ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2020 r., poz. 55 z późniejszymi zmianami). Koszty związane ze sporządzeniem wniosku i inwentaryzacji zieleni, przeprowadzeniem zabiegów pielęgnacyjnych, usunięciem drzew i krzewów oraz ewentualnych opłat z tym związanych, wynikających z przepisów powołanej wyżej ustawy o ochronie przyrody i innych przepisów, ponosi posiadacz nieruchomości.

Zgodnie z zaleceniami Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Łodzi, biorąc pod uwagę istotną rolę jaką spełniają zadrzewienia i zakrzaczania, zaleca się ograniczenie działań związanych z wycinką drzew i krzewów tylko do uzasadnionych przypadków.

W przypadku powstania odpadów przy wycince drzew i krzewów, posiadacz nieruchomości jest zobowiązany do stosowania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2020 r., poz. 797 z późniejszymi zmianami).

Nieruchomość należy odvodnić poprzez odprowadzenie wód na własny teren nieutwardzony. Dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na tereny sąsiednich nieruchomości jest zabronione, zgodnie z § 29 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r., poz. 1065).

Ewentualna niwelacja terenu pod projektowane obiekty winna zostać ujęta w projekcie budowlanym i nie może spowodować zachwiania stosunków wodnych na przedmiotowym terenie i terenach sąsiednich.

Zasady obsługi komunikacyjnej zbywanej nieruchomości szczegółowo wskazane zostały w obowiązującym dla przedmiotowego terenu miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który dla terenu 4U przewiduje obsługę komunikacyjną:

- a) z przyległych dróg nie objętych opracowaniem,
- b) z drogi dojazdowej 6KDD,
- c) zakaz obsługi z dogi wewnętrznej 7KDW

Dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych.

Budowa nowego wjazdu wymaga uzyskania zgody na jego wykonanie wraz z warunkami i parametrami technicznymi określonymi przez zarządcę drogi oraz uzyskania pozwolenia na budowę. Budowa i przebudowa drogi publicznej spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia, zgodnie z art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2020 r., poz. 470 z późniejszymi zmianami).

4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Leśników w Piotrkowie Trybunalskim, przyjętym Uchwałą Nr XXXVIII/462/17 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 marca 2017 r. (Dz.Urz.Woj.Łódzkiego z dnia 19 kwietnia 2017 r., poz. 2129) nieruchomość położona przy ul. Miast Partnerskich znajduje się w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem: **4U – usługi nieuciążliwe i uciążliwe**, z wyłączeniem usług polegających na: składowaniu, magazynowaniu, przetwarzaniu, konfekcjonowaniu i obrocie handlowym kopaliniami, kruszywami budowlanymi, ziemią, torfem, węglem opalowym we wszystkich postaciach, wszelkich odpadów w rozumieniu przepisów szczególnych.

Szczegółowe informacje w przedmiocie dopuszczalnego sposobu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości uzyskać można w Pracowni Planowania Przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Farna 8, tel. 44 732-15-10.

5. Ww. nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.
6. Cena nieruchomości położonej przy ul. Miast Partnerskich wynosi: 1.200.000,00 zł.
7. Cena nieruchomości osiągnięta w wyniku przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.
Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r., poz. 106 z późniejszymi zmianami) do ceny nieruchomości osiągniętej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług, według obowiązującej w dacie sprzedaży stawki – obecnie 23%.
Cena nieruchomości osiągnięta w wyniku przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłacie nie później niż na trzy dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy cywilnoprawnej.
Za datę uiszczenia ceny nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany numer rachunku bankowego.
Cena nieruchomości nie zawiera kosztów stabilizacji znaków granicznych. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
8. Sprzedaż działek odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego, określonego na mapie zasadniczej prowadzonej przez Geodetę Miasta Piotrkowa Trybunalskiego. Powyższe nie wyklucza istnienia w terenie innych, nie wskazanych na mapie urządzeń podziemnych lub co do których brak jest informacji w instytucjach branżowych. W przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji nabywca przeniesie istniejące media na własny koszt, po uprzednim dokonaniu wymaganych uzgodnień i uzyskaniu przewidzianych prawem pozwoleń.
Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte sprzedawanych nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.
9. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, aktualnym sposobem jej wykorzystania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
10. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28 oraz zamieszczony zostanie na stronie internetowej: www.piotrkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl na okres 21 dni, tj. od dnia 28.08.2020r. do dnia 18.09.2020r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
11. Własność nieruchomości objętej niniejszym wykazem gmina Miasto Piotrków Trybunalski nabyła w oparciu o niżej wymienione tytuły prawne:

działki nr 111 i 112 – Rep. "A" Nr 1690/2002 z dnia 8 maja 2002 r. + sprostowanie – protokół Rep. "A" Nr 3490/2003 z dnia 11 lipca 2003 r.
działki nr 113 – Rep. "A" Nr 1672/2002 z dnia 8 maja 2002 r.
działka nr 114 - Rep. "A" Nr 1341/2001 z dnia 10 kwietnia 2001 r.
działki nr 115 i 116 – Rep. "A" Nr 5050/2000 z dnia 19 grudnia 2000 r.
działki nr 117, 118 i 119 – Rep. "A" Nr 4326/2000 z dnia 16 listopada 2000 r.
działka nr 120 – Rep. "A" Nr 1961/2002 z dnia 28 maja 2002 r.
działki nr 132 i 133 – Rep. "A" Nr 6338/99 z dnia 24 listopada 1999 r.

Z uwagi na podaną wyżej podstawę nabycia, stosownie do treści art.216 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późniejszymi zmianami), przy sprzedaży nieruchomości objętych niniejszym wykazem nie ma zastosowania art. 34 ust. 1 pkt 2 regulujący kwestie przysługującego pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kacperch
WICEPREZYDENT MIASTA