

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIASTO PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, POŁOŻONYCH W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY ul. ORLEJ 11, ul. ROLNICZEJ 75 i ul. ROLNICZEJ 73a, PRZEZNACZONYCH DO WNIESIENIA APORTEM DO ELEKTROCIĘPŁOWNI PIOTRKÓW TRYBUNALSKI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM JAKO WKŁADU NIEPIENIĘŻNEGO W ZAMIAN ZA OBJĘCIE UDZIAŁÓW W KAPITALE ZAKŁADOWYM.**

1. Nieruchomości położone są w Piotrkowie Trybunalskim przy:

- **ul. Orlej 11 (Ciepłownia C-1)**, oznaczona w ewidencji gruntów obręb 31 jako działki numer: 15/12, 31, 69, 15/148, 15/149 i 15/87 o łącznej powierzchni 4,3442 ha, księga wieczysta PT1P/00052669/2;
- **ul. Rolniczej 75 – ul. Karolinowskiej (Ciepłownia C-2)**, oznaczona w ewidencji gruntów obręb 14 jako działki numer: 641 i 642 o łącznej powierzchni 6,5600 ha, księga wieczysta PT1P/00060928/5;
- **ul. Rolniczej 73a**, oznaczona w ewidencji gruntów obręb 14 jako działka numer 234 o powierzchni 0,3459 ha, księga wieczysta PT1P/00076672/0.

Nieruchomości położone przy ul. Orlej 11 (Ciepłownia C-1) i przy ul. Rolniczej 75 (Ciepłownia C-2) – wraz z budynkami, budowlami, infrastrukturą techniczną i urządzeniami na nich zlokalizowanymi - są przedmiotem umowy dzierżawy Nr 1493/SPN//19 z dnia 31 października 2019 r., zawartej pomiędzy Miastem Piotrków Trybunalski i Elektrociepłownią Piotrków Trybunalski Spółka z o.o. z siedzibą w Piotrkowie Trybunalskim. Wyżej wymieniona umowa dzierżawy zawarta jest na okres od 1 listopada 2019 r. do 31 października 2022 r. z przeznaczeniem na prowadzenie działalności polegającej na wytwarzaniu, przesyłaniu i dystrybucji ciepła.

Działka numer 642 (powstała z połączenia między innymi działek numer 232 i 233 w obrębie nr 14) objęta księgą wieczystą PT1P/00060928/5 oraz działka numer 15/12 w obrębie 31 objęta księgą wieczystą PT1P/00052669/2 obciążone są służebnością przesyłu na rzecz firm: EWM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością i KREZUS ENERGIA WIATROWA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (następców prawnych „EW GREENFIELD 5 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ”) polegającą na prawie korzystania z tych nieruchomości w zakresie niezbędnym do wybudowania i eksploatacji infrastruktury elektroenergetycznej, zgodnie z treścią aktu notarialnego Rep. „A” Nr 818/2015 z dnia 27 lutego 2015 r. złożonego do akt wyżej wymienionych ksiąg wieczystych.

Umowa ustanowienia służebności przesyłu zawarta została na czas oznaczony 29 lat, tj. od dnia 27 lutego 2015 r. do dnia 27 lutego 2044 r.

2. Stan zagospodarowania poszczególnych nieruchomości przedstawia się następująco:

**ul. Orla 11:** nieruchomość zabudowana jest budynkami i budowlami stanowiącymi teren Ciepłowni C-1, teren ogrodzony i zagospodarowany z wewnętrznym układem komunikacyjnym – drogi asfaltowe oraz utwardzone płytami betonowym. Szczegółowy wykaz budynków, urządzeń i budowli trwale związanych z gruntem zawiera załącznik 1 do umowy dzierżawy Nr 1493/SPN//19 z dnia 31 października 2019 r.

**ul. Rolnicza 75:** nieruchomość zabudowana jest budynkami i budowlami stanowiącymi teren Ciepłowni C-2, teren ogrodzony i zagospodarowany z wewnętrznym układem komunikacyjnym – drogi asfaltowe oraz utwardzone płytami betonowym. Szczegółowy wykaz budynków, urządzeń i budowli trwale związanych z gruntem zawiera załącznik 2 do umowy dzierżawy Nr 1493/SPN//19 z dnia 31 października 2019 r.

Na nieruchomości położonej przy **ul. Rolniczej 73a** znajdują się pozostałości zdewastowanego budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego.

3. Nieruchomości położone są w obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, ani nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

4. Prawo własności nieruchomości objętych niniejszym wykazem wniesione zostaną przez Miasto Piotrków Trybunalski jako wkład niepieniężny (aport) do spółki pod firmą: Elektrociepłownia Piotrków Trybunalski Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Piotrkowie Trybunalskim w zamian za objęcie udziałów w kapitale zakładowym spółki, zgodnie z Uchwałą Nr XXIII/334/20 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 24 czerwca 2020 r. oraz Uchwałą Nr XXIV/354/20 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 15 lipca 2020 r.

5. Wartość nieruchomości przewidzianych do przekazania aportem określona została przez rzeczoznawcę majątkowego na łączną kwotę: 9.787.000,00 zł, w tym:

ul. Orlej 11 (Ciepłownia C-1)	3.729.000,00 zł
ul. Rolnicza 75 (Ciepłownia C-2)	5.866.000,00 zł
ul. Rolnicza 73 a	192.000,00 zł.

W zamian za powyższe Miasto Piotrków Trybunalski obejmie w kapitale zakładowym spółki 9787 nowoutworzonych udziałów o wartości nominalnej 1.000,00 złotych każdy.

Wniesienie do spółki aportu w postaci prawa własności nieruchomości zabudowanych położonych przy ul. Orlej 11, ul. Rolniczej 75 i ul. Rolniczej 73a objęte jest zwolnieniem z podatku VAT wynikającym z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r., poz. 106 z późniejszymi zmianami).

6. Przeniesienie prawa własności opisanych w niniejszym wykazie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego, określonego na mapie zasadniczej prowadzonej przez Geodetę Miasta Piotrkowa Trybunalskiego. Powyższe nie wyklucza istnienia w terenie innych, nie wskazanych na mapie urządzeń podziemnych lub co do których brak jest informacji w instytucjach branżowych. W przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji nabywca przeniesie istniejące media na własny koszt, po uprzednim dokonaniu wymaganych uzgodnień i uzyskaniu przewidzianych prawem pozwoleń.

7. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28 oraz zamieszczony zostanie na stronie internetowej: [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl) na okres 21 dni, tj. od dnia 05.08.2020..... do dnia 26.08.2020....., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
*Krzysztof Chojniak*