

Załącznik nr 1 do zarządzenia
Nr 257 Prezydenta Miasta
Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia29.07..... 2020 r.

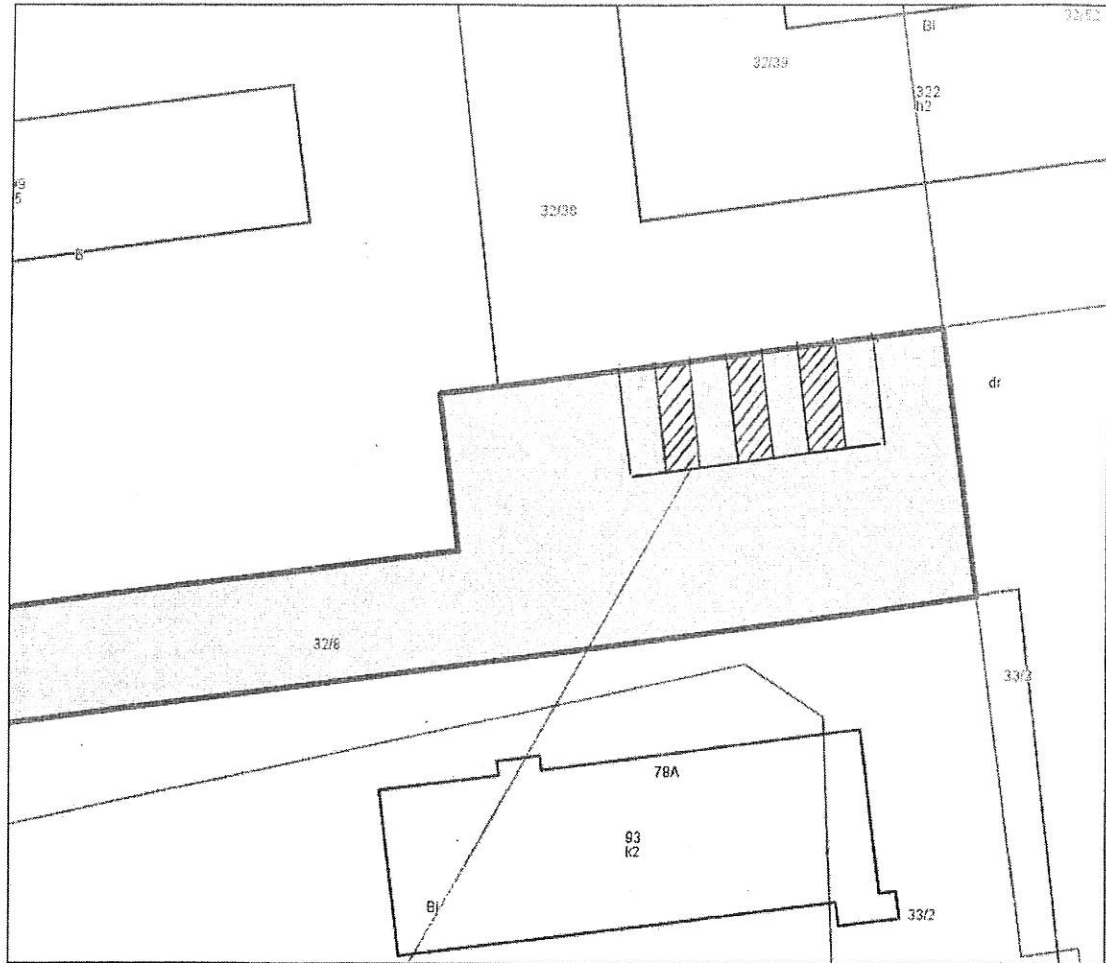
**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA,
POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ULICY BELZACKIEJ.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Belzackiej
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie 28, jako działka nr 32/8 o pow. 0,3172 ha i ma urzędową księgę wieczystą Nr KW PT1P/00060980/7.
3. Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ww. działka położona jest w terenie U – usługi (w tym usługi publiczne: służba zdrowia, opieka społeczna, oświata i wychowanie, kultura, administracja) na wydzielonych działkach z dużym udziałem terenów zieleni.
4. Do dzierżawy, na okres 3 lat, przeznaczają się teren stanowiący trzy stanowiska handlowe o powierzchni 10 m² każde, zaznaczone na mapie stanowiącej załącznik do wykazu.
5. Czynsz dzierżawny stanowiska handlowego:
 - a) nr 2 wynosi 157,07 zł brutto miesięcznie
tj. 10 m² x 12,77 zł/m² = 127,70 zł + VAT (obecnie 23%) = 157,07 zł ,
 - b) nr 4 wynosi 157,07 zł brutto miesięcznie
tj. 10 m² x 12,77 zł/m² = 127,70 zł + VAT (obecnie 23%) = 157,07 zł ,
 - c) nr 6 wynosi 157,07 zł brutto miesięcznie
tj. 10 m² x 12,77 zł/m² = 127,70 zł + VAT (obecnie 23%) = 157,07 zł
6. Czynsz płatny jest z góry do 10 dnia każdego miesiąca. Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
7. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej czynszowi dzierżawnemu netto, określonego w pkt 5, przy czym dowód wpłaty podlega okazaniu przed podpisaniem umowy.
8. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej: www.piotrkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, na okres 21 dni tj. od dnia21.07.2020..... r. do dnia21.08.2020..... r. a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Piotrków Tryb. dnia.....29 lipca.....2020 r.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak

Załącznik graficzny do wykazu nieruchomości,
przeznaczonej do wydzierżawienia, położonej
w Piotrkowie Tryb. przy ul. Belzackiej
nr dz. 32/8 obręb 28



STANOWISKA HANDLOWE 2,4,6

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

[Signature]
Alicja Kozłowska

PODINSPEKTOR

[Signature]
Krzysztof Fraj

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki
Nieruchomościami

[Signature]
Agnieszka Kosela