

OGŁOSZENIE O I USTNYM PRZETARGU OGRANICZONYM NA ZBYCIE UDZIAŁU STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ GMINY MIASTO PIOTRKÓW TRYBUNALSKI W WYSOKOŚCI 7/36 CZĘŚCI WE WSPÓŁWŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ, POŁOŻONEJ PRZY UL. STAROWARSZAWSKIEJ 17- PERECA 11/13- GARNCARSKIEJ 18.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Starowarszawskiej 17– Pereca 11/13 – Garncarskiej 18
Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta PT1P/00000854/7.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr.21 nr działek: 138/2 i 192 o łącznej pow.0,1293 ha, stanowi współwłasność gminy Miasto Piotrków Trybunalski i osób fizycznych.
3. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkami mieszkalnymi oraz budynkami wykorzystywanymi jako komórki lokatorskie i garaże. Obsługa komunikacyjna odbywa się z ulicy Garncarskiej, w której przebiega sieć: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa.
4. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Jerozolimskiej, Garncarskiej i Zamurowej w Piotrkowie Trybunalskim, ww. działki znajdują się w terenie 6MŚ – zabudowa wielofunkcyjna śródmiejska.
5. Przedmiotem zbycia jest udział w wysokości 7/36 części we współwłasności nieruchomości zabudowanej, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Starowarszawskiej 17 – Pereca 11/13 – Garncarskiej 18. W przetargu ograniczonym będą mogli wziąć udział wyłącznie współwłaściciele przedmiotowej nieruchomości.
6. Cena udziału gminy Miasto Piotrków Trybunalski wynoszącego 7/36 części we współwłasności przedmiotowej nieruchomości, wynosi: **80.000,00 zł**.
Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r., poz.106 z późn. zm.) zbycie udziału powyższej nieruchomości stosownie do treści art. 43 ust.1 pkt 10a powołanej ustawy zwolnione jest od podatku VAT.
Cena nieruchomości osiągnięta w wyniku przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłacie nie później niż na trzy dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy cywilnoprawnej.
Za datę uiszczenia ceny nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany numer rachunku bankowego.
7. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 w dniu **28 sierpnia 2020 r.** o godz.10⁰⁰ w pokoju nr 331 na III piętrze (*budynek B*).
8. Wadium za nabycie udziału gminy Miasto Piotrków Trybunalski w wysokości 7/36 częściach we współwłasności w nieruchomości położonej przy ul. Starowarszawskiej 17– Pereca 11/13 – Garncarskiej 18, wynosi: 16.000,00 zł i musi znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego prowadzonym w Getin Noble Bank SA nr konta: 58 1560 0013 2323 1404 1000 0003 w terminie do dnia stycznia **24 sierpnia 2020 r.** (*włącznie*), przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.
Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony numer rachunku bankowego.
Osobie, która przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy sprzedaży.

9. W przetargu mogą brać udział wyłącznie współwłaściciele nieruchomości położonej przy ul. Starowarszawskiej 17–Pereca 11/13 – Garncarskiej 18, którzy złożą zgłoszenie do udziału w przetargu wraz z wymaganymi dokumentami wynikającymi z regulaminu przetargu (zgłoszenie udziału w przetargu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia) oraz terminowo wpłacą wadium.

Zgłoszenie do udziału w przetargu, wraz z wymaganymi załącznikami, w tym z oświadczeniem potwierdzającym spełnienie warunku, iż osoba jest współwłaścicielem ww. nieruchomości, winno być złożone w formie pisemnej do dnia 24 sierpnia 2020 r. włącznie do godz. 15⁰⁰:

- a) **osobiście:** w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 - Referat Gospodarki Nieruchomościami, pokój 305;
- albo
- b) **przesyłką pocztową lub przesyłką kurierską** - w takim przypadku Zgłoszenie należy złożyć w zaklejonej kopercie, teczce lub paczce z podaną nazwą i adresem Zgłaszającego, z dopiskiem „Zgłoszenie udziału w I ustnym przetargu ograniczonym na sprzedaż udziału stanowiącego własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski w wysokości 7/36 części w nieruchomości zabudowanej położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Starowarszawskiej 17–Pereca 11/13 – Garncarskiej 18 ”.

Za termin dostarczenia (złożenia) należy rozumieć datę i godzinę wpływu do miejsca oznaczonego przez organizatora przetargu jako miejsce składania zgłoszenia.

Organizator przetargu nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nieprawidłowego opakowania lub braku na opakowaniu którejkolwiek z wyżej wymienionych informacji.

10. Komisja przetargowa sprawdza dokumenty, o których mowa wyżej i kwalifikuje do uczestnictwa w przetargu, wywieszając listę osób zakwalifikowanych w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

11. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, o czym poinformuje niezwłocznie podając do publicznej wiadomości informację o odwołaniu przetargu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta, zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej.

12. Sprzedaż ww. nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego, określonego na mapie zasadniczej prowadzonej przez Geodetę Miasta Piotrkowa Trybunalskiego. Powyższe nie wyklucza istnienia w terenie innych, nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych lub co do których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady fizyczne i prawne nieruchomości, o których istnieniu nie wiedział w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności ze strony wszystkich służb miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.

13. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz aktualnym sposobem jej zagospodarowania, parametrami oraz możliwością wykorzystania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

14. Koszty notarialne i opłaty sądowe wynikające ze sporządzenia umowy przenoszącej własność, ponosi nabywca nieruchomości.

15. Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w uzgodnionym z kandydatem na nabywcę nieruchomości terminie, nie później jednak niż w terminie 60 dni kalendarzowych od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszenie niniejsze podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl, i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl w zakładce: gospodarka nieruchomościami → ogłoszenia przetargów I półrocze 2020 r., a wyciąg z ogłoszenia o przetargu podany zostanie do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Regulamin przetargu znajduje się do wglądu w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 pokój 305 oraz opublikowany jest na stronie internetowej Urzędu Miasta w Biuletynie Informacji Publicznej zakładka: Prawo lokalne → Zarządzenia Prezydenta Miasta → 2020 rok → II kwartał.

Informacji udziela się również telefonicznie pod numerem tel. /44/ 732-18-52 w godzinach 7:30-15:30.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kacperek
WICEPREZYDENT MIASTA

