

UCHWAŁA NR XXIV/357/20
RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia 15 lipca 2020 r.

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Kasztanowej w Piotrkowie Trybunalskim

Na podstawie art. 7 ust. 4, art. 8 ust. 1-3 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 219) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się lokalizację inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie zespołu czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych na działkach o nr ewid. 194/7; 194/8, 194/9, 194/10, 194/11, 194/12, 194/13, 194/14, 194/15 obręb 29 przy ulicy Kasztanowej w Piotrkowie Trybunalskim.

§ 2. Granice terenu objętego inwestycją mieszkaniową określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Ustala się powierzchnię użytkową mieszkań:

- 1) minimalna powierzchnia użytkowa mieszkania - 35 m²;
- 2) maksymalna powierzchnia użytkowa mieszkania - 120 m²;
- 3) powierzchnia użytkowa wszystkich mieszkań – od 7656,16 m² do 9570,20 m².

§ 4. Ustala się liczbę mieszkań:

- 1) minimalną - 136;
- 2) maksymalną - 170.

§ 5. Na terenie inwestycji nie przewiduje się prowadzenia działalności handlowej i usługowej.

§ 6. Zmiany w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu:

- 1) teren inwestycji niezabudowany i nieuzbrojony;
- 2) w ramach inwestycji przewidziano realizację:
 - a) czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
 - b) wewnętrznego układu komunikacyjnego wraz ze zjazdami z ul. Kasztanowej,
 - c) ciągów pieszych,
 - d) miejsc parkingowych naziemnych i garaży podziemnych,
 - e) miejsc gromadzenia odpadów,
 - f) placu zabaw,
 - g) terenów zielonych,
 - h) niezbędnej infrastruktury technicznej.

§ 7. Powiązanie inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu:

- 1) teren inwestycji ma dostęp do niezbędnej infrastruktury technicznej, która jest wystarczająca do obsługi planowanej inwestycji (po spełnieniu warunków uzyskanych od właściwych gestorów sieci);
- 2) przedmiotowe działki mają dostęp do drogi publicznej ul. Kasztanowej (droga gminna).

§ 8. Ustala się charakterystykę inwestycji mieszkaniowej:

- 1) zapotrzebowanie na wodę z wodociągu miejskiego do 65 m³/dobę;
- 2) zapotrzebowanie na energię elektryczną do 561 kW;
- 3) zapotrzebowanie na energię cieplną do 287,11 kW;

- 4) odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji miejskiej do 65 m³/dobę;
- 5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów budynków na tereny biologiczne czynne;
- 6) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych (parkingów, ciągów pieszych, ciągów jezdnych) do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej;
- 7) liczba miejsc postojowych – min. 350-400 miejsc parkingowych na 1000 mieszkańców;
- 8) sposób zagospodarowania odpadów: na terenie inwestycji zostały przewidziane minimum 2 miejsca gromadzenia odpadów, w sposób umożliwiający ich odbiór w ramach miejskiego systemu gospodarki odpadami;
- 9) sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) Inwestycja obejmuje budowę czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych zorientowanych na osi północ – południe. Obsługa komunikacyjna inwestycji odbywać się będzie poprzez zjazdy z ul. Kasztanowej. W ramach wewnętrznego układu komunikacyjnego przewidziana jest realizacja utwardzonych dróg zapewniających dojazd do miejsc parkingowych i spełniających wymagania dróg przeciwpożarowych. Na terenie inwestycji przewiduje się lokalizację placu zabaw dla dzieci o powierzchni ok. 200 m². Budynki mieszkalne wielorodzinne są to budynki 5 lub 4 kondygnacyjne, całkowicie podpiwniczone. W kondygnacjach podziemnych przewidziane są garaże oraz pomieszczenia techniczne. Planowana inwestycja przewiduje min. 120 miejsc parkingowych (naziemnych i w garażach podziemnych). Budynki będą wyposażone w windy przystosowane dla osób niepełnosprawnych. Na terenie nieruchomości przewidziano min. 2 miejsca gromadzenia odpadów.
 - b) Sposób zagospodarowania terenu przedstawiono na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały;
- 10) charakterystyczne parametry techniczne inwestycji mieszkaniowej:
 - a) powierzchnia terenu inwestycji – 14966 m²,
 - b) powierzchnia rezerwy pod poszerzenie ul. Kasztanowej ok. 1231 m²,
 - c) powierzchnia zabudowy ok. 2653 m²,
 - d) powierzchnia terenów utwardzonych ok. 4396 m²,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna ok. 6686 m²,
 - f) wysokość zabudowy maks. 16,5 m,
 - g) liczba kondygnacji nadziemnych – 4, 5,
 - h) liczba kondygnacji podziemnych – 1,
 - i) geometria dachu – dach płaski stropodach, kąt nachylenia połaci dachowych od 2° do 10°,
 - j) przewidywana ilość mieszkańców od 274 do 342 osób;
- 11) inwestycja mieszkaniowa nie będzie mieć negatywnego wpływu na środowisko, w tym powietrze, glebę, wody powierzchniowe i podziemne oraz nie wytwarza pola elektromagnetycznego, nie emituje pyłów, gazów i innych substancji mających negatywny wpływ na środowisko:
 - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej,
 - c) zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej.

§ 9. Inwestycja mieszkaniowa zlokalizowana będzie w Piotrkowie Trybunalskim na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i księgach wieczystych:

- 1) nr ewid. 194/7, 194/8, 194/9 obręb 29 KW PT1P/00080998/2;
- 2) nr ewid. 194/10, 194/11, 194/15 obręb 29, KW PT1P/00106496/2;
- 3) nr ewid. 194/12, 194/13, 194/14 obręb 29, KW PT1P/00080999/9.

§ 10. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków:

- 1) Teren inwestycji znajduje się poza granicami obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody, wymienionych w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55);
- 2) Na terenie inwestycji nie znajduje się żadna z wymienionych form ochrony zabytków w rozumieniu art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282) oraz brak obiektów i obszarów ujętych w gminnej ewidencji zabytków;
- 3) realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić wymogi wynikające z przepisów dotyczących ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

§ 11. Niniejsza uchwała nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

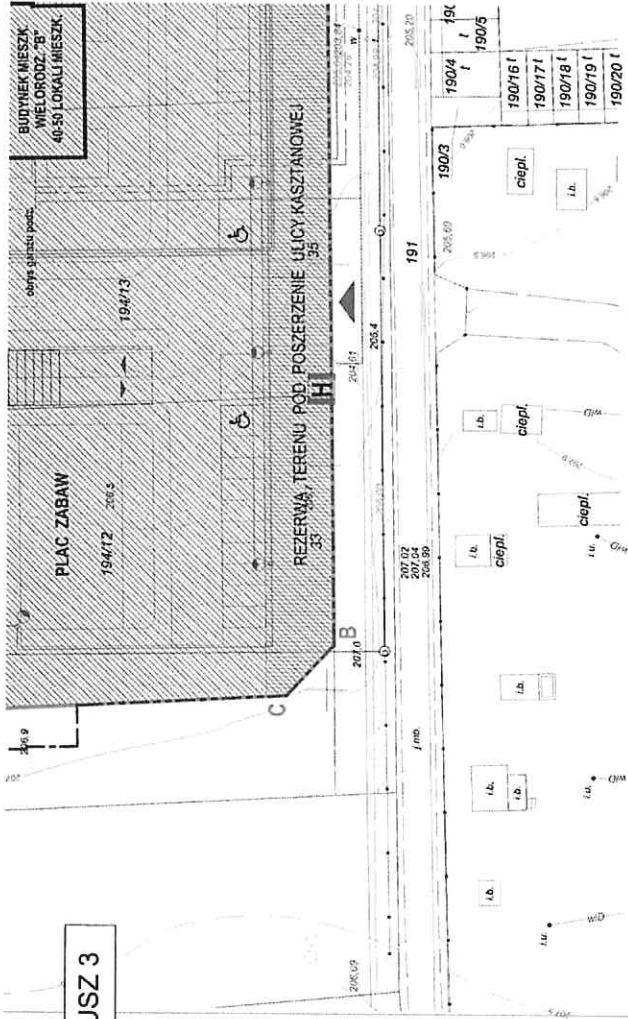
§ 13. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady Miasta

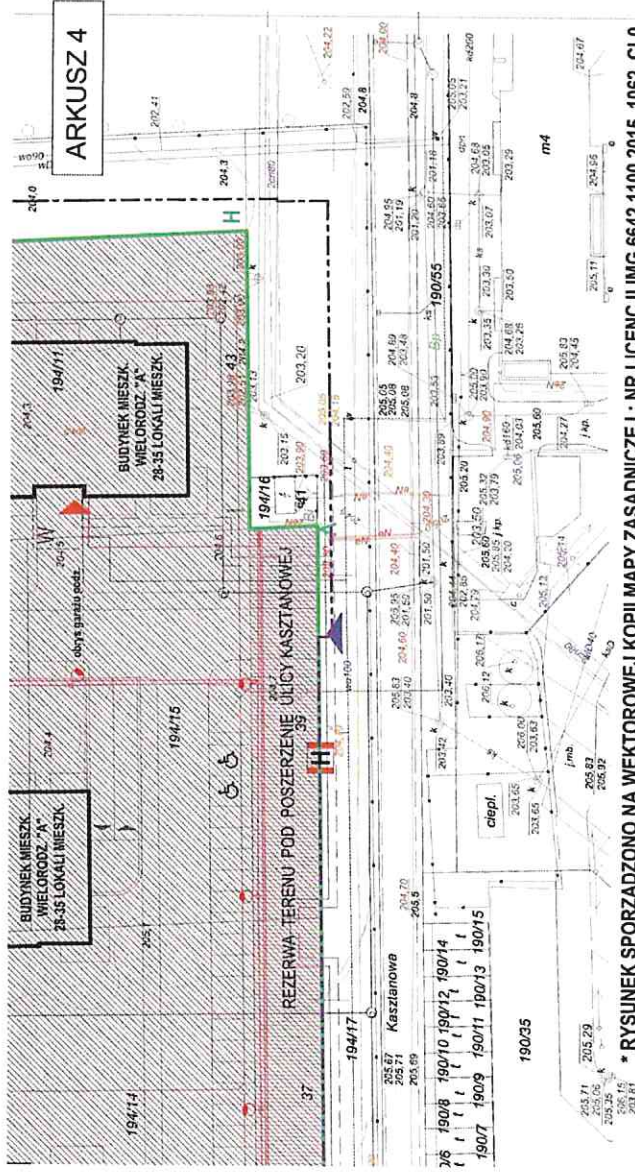

Marian Błaszczyński



- TEREN INWESTYCJI
- REZERWA TERENU POD POSZERZENIE ULICY KASZTANOWEJ
- GRANICA TERENU, NA KTÓRY INWESTYCJA BĘDZIE ODDZIAŁYWAC
- PROJEKTOWYwane BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE

LEGENDA

- TEREN INWESTYCJI
 - REZERWA TERENU POD POSZERZENIE ULICY KASZTANOWEJ
 - GRANICA TERENU, NA KTÓRY INWESTYCJA BĘDZIE ODDZIAŁYWAC
 "A"- "D" - PROJEKTOWYwane BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE



* RYSUNEK SPORZĄDZONO NA WEKTOROWEJ KOPII MAPY ZASADNICZEJ : NR LICENCJI IMG.6642.1100.2015_1062_C10

KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA REALIZACJI
INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ, PRZY ULICY KASZTANOWEJ
W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM

GRANICA TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM ORAZ
GRANICE TERENU, NA KTÓRY INWESTYCJA
BĘDZIE ODDZIAŁYWAĆ, SKALA 1:500

LOKALIZACJA INWESTYCJI: DZ. NR EW. 194/7, 194/8, 194/9, 194/10, 194/11,
194/12, 194/13, 194/14, 194/15, OBRĘB 29, JEDN. EW. 106201_1
PRZY UL. KASZTANOWEJ 33, 33a, 35, 35a, 37, 37a, 39, 39a, 43
W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Lukasz Wilczyński,
nr uprawnień 34/R-7/LOIA/06

MAJ - 2020

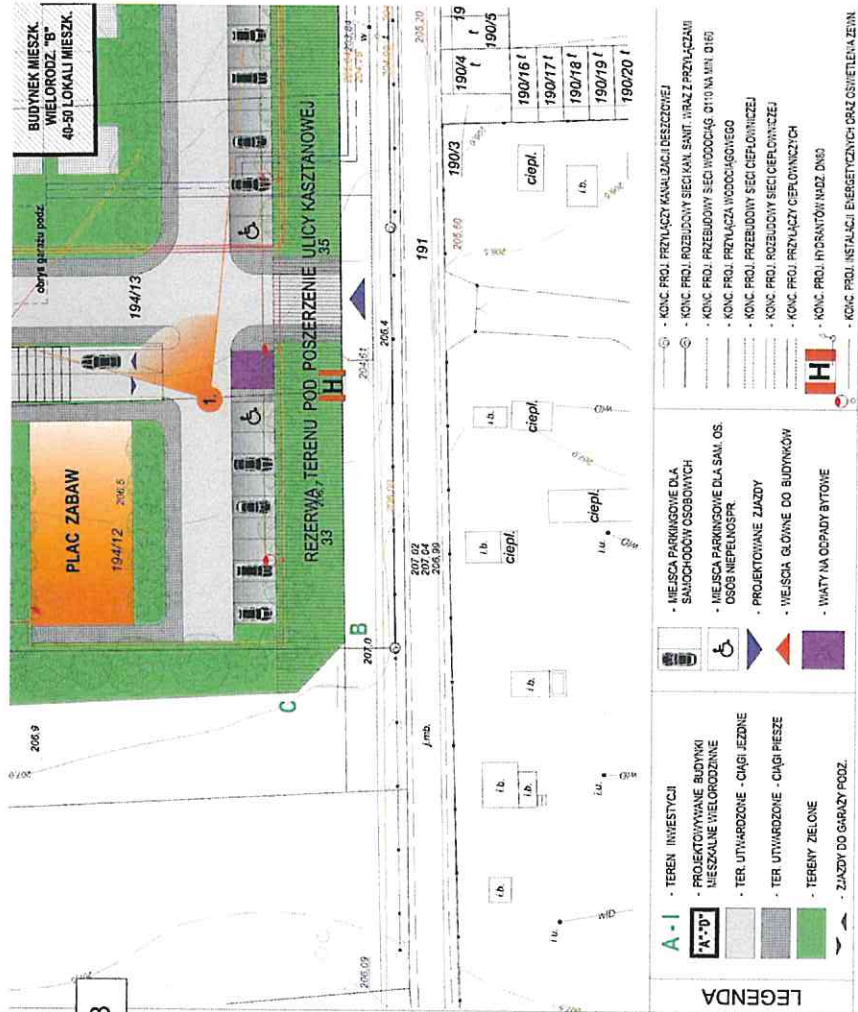
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA

Marian Błaszczczyński

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXIV/357/20
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 15 lipca 2020 r.



ARKUSZ 3

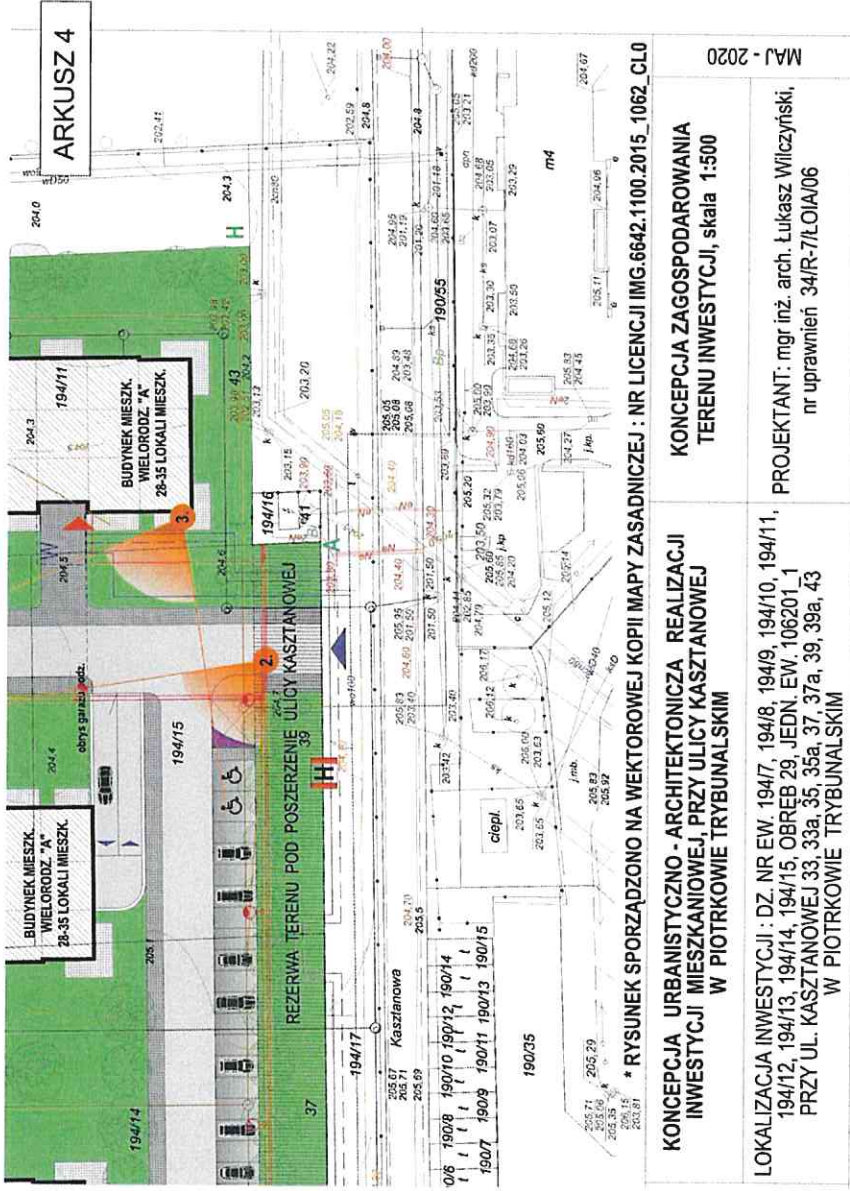


LEGENDA

- A - I** TEREN INWESTYCJI
- A1-D1** PROJEKTOWY/WYKONANE BUDYNKI WIEJSZKALNE WIELORODZIANNE
- TER. UTWARDZONE - CIĄGI JEZDNE
- TER. UTWARDZONE - CIĄGI PIESZE
- TERENY ZIELONE
- ZAJZDY DO GARAZY PODZ.

- MIEJSCA PARKINGOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBISTYCH
- MIEJSCA PARKINGOWE DLA SAL. OS. OSOB. NIEPEŁNOSP.
- PROJEKTOWANE ZAJZDY
- WIEŚCIA GŁOWNE DO BUDYNKÓW
- WIATY NA ODPADY BYTOWE

- KONC. PROJ. PRZEWŁĄCZ. KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- KONC. PROJ. ROZBUDOWY SECI KAN. SANIT. WRAZ Z PRZEWŁĄCZANIEM
- KONC. PROJ. PRZEBUDOWY SECI WODOCIĄG. Ø110 NA MIN. Ø165
- KONC. PROJ. PRZEWŁĄCZ. WODOCIĄGOWEGO
- KONC. PROJ. PRZEBUDOWY SECI Ciepłowniczej
- KONC. PROJ. ROZBUDOWY SECI Ciepłowniczej
- KONC. PROJ. PRZEWŁĄCZ. Ciepłowniczych
- KONC. PROJ. INSTALACJI ENERGETYCZNYCH ORAZ OŚWIETLENIOWYCH



ARKUSZ 4

<p>KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI, skala 1:500</p>	<p>KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA REALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ, PRZY ULICY KASZTANOWEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM</p> <p>LOKALIZACJA INWESTYCJI : DZ. NR EW. 194/7, 194/8, 194/9, 194/10, 194/11, 194/12, 194/13, 194/14, 194/15, OBREB 29, JEDN. EW. 106201_1 PRZY UL. KASZTANOWEJ 33, 35a, 35, 37a, 37, 37a, 39, 39a, 43 W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM</p>
<p>MAJ - 2020</p>	<p>PROJEKTANT: mgr inż. arch. Lukasz Wilczyński, nr uprawnień 34/R-7/LOIA/06</p>

* RYSUNEK SPORZĄDZONO NA WEKTOROWEJ KOPII MAPY ZASADNICZEJ : NR LICENCJI IMG.6642.1100.2015_1062_CLO

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA**

Marian Błaszczyński