

Projekt

z dnia 29 czerwca 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Kasztanowej w Piotrkowie Trybunalskim**

Na podstawie art. 7 ust. 4, art. 8 ust. 1-3 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 219) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Ustala się lokalizację inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie zespołu czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych na działkach o nr ewid. 194/7; 194/8, 194/9, 194/10, 194/11, 194/12, 194/13, 194/14, 194/15 obręb 29 przy ulicy Kasztanowej w Piotrkowie Trybunalskim.

**§ 2.** Granice terenu objętego inwestycją mieszkaniową określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Ustala się powierzchnię użytkową mieszkań:

- 1) minimalna powierzchnia użytkowa mieszkania - 35 m<sup>2</sup>;
- 2) maksymalna powierzchnia użytkowa mieszkania - 120 m<sup>2</sup>;
- 3) powierzchnia użytkowa wszystkich mieszkań – od 7656,16 m<sup>2</sup> do 9570,20 m<sup>2</sup>.

**§ 4.** Ustala się liczbę mieszkań:

- 1) minimalną - 136;
- 2) maksymalną - 170.

**§ 5.** Na terenie inwestycji nie przewiduje się prowadzenia działalności handlowej i usługowej.

**§ 6.** Zmiany w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu:

- 1) teren inwestycji niezabudowany i nieuzbrojony;
- 2) w ramach inwestycji przewidziano realizację:
  - a) czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
  - b) wewnętrznego układu komunikacyjnego wraz ze zjazdami z ul. Kasztanowej,
  - c) ciągów pieszych,
  - d) miejsc parkingowych naziemnych i garaży podziemnych,
  - e) miejsc gromadzenia odpadów,
  - f) placu zabaw,
  - g) terenów zielonych,
  - h) niezbędnej infrastruktury technicznej.

**§ 7.** Powiązanie inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu:

- 1) teren inwestycji ma dostęp do niezbędnej infrastruktury technicznej, która jest wystarczająca do obsługi planowanej inwestycji (po spełnieniu warunków uzyskanych od właściwych gestorów sieci);
- 2) przedmiotowe działki mają dostęp do drogi publicznej ul. Kasztanowej (droga gminna).

**§ 8.** Ustala się charakterystykę inwestycji mieszkaniowej:

- 1) zapotrzebowanie na wodę z wodociągu miejskiego do 65 m<sup>3</sup>/dobę;
- 2) zapotrzebowanie na energię elektryczną do 561 kW;
- 3) zapotrzebowanie na energię ciepłą do 287,11 kW;
- 4) odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji miejskiej do 65 m<sup>3</sup>/dobę;
- 5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów budynków na tereny biologiczne czynne;
- 6) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych (parkingów, ciągów pieszych, ciągów jezdnych) do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej;
- 7) liczba miejsc postojowych – min. 350-400 miejsc parkingowych na 1000 mieszkańców;
- 8) sposób zagospodarowania odpadów: na terenie inwestycji zostały przewidziane minimum 2 miejsca gromadzenia odpadów, w sposób umożliwiający ich odbiór w ramach miejskiego systemu gospodarki odpadami;
- 9) sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) Inwestycja obejmuje budowę czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych zorientowanych na osi północ – południe. Obsługa komunikacyjna inwestycji odbywać się będzie poprzez zjazdy z ul. Kasztanowej. W ramach wewnętrznego układu komunikacyjnego przewidziana jest realizacja utwardzonych dróg zapewniających dojazd do miejsc parkingowych i spełniających wymagania dróg przeciwpożarowych. Na terenie inwestycji przewiduje się lokalizację placu zabaw dla dzieci o powierzchni ok. 200 m<sup>2</sup>. Budynki mieszkalne wielorodzinne są to budynki 5 lub 4 kondygnacyjne, całkowicie podpiwniczone. W kondygnacjach podziemnych przewidziane są garaże oraz pomieszczenia techniczne. Planowana inwestycja przewiduje min. 120 miejsc parkingowych (naziemnych i w garażach podziemnych). Budynki będą wyposażone w windy przystosowane dla osób niepełnosprawnych. Na terenie nieruchomości przewidziano min. 2 miejsca gromadzenia odpadów.
  - b) Sposób zagospodarowania terenu przedstawiono na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały;
- 10) charakterystyczne parametry techniczne inwestycji mieszkaniowej:
  - a) powierzchnia terenu inwestycji – 14966 m<sup>2</sup>,
  - b) powierzchnia rezerwy pod poszerzenie ul. Kasztanowej ok. 1231 m<sup>2</sup>,
  - c) powierzchnia zabudowy ok. 2653 m<sup>2</sup>,
  - d) powierzchnia terenów utwardzonych ok. 4396 m<sup>2</sup>,
  - e) powierzchnia biologicznie czynna ok. 6686 m<sup>2</sup>,
  - f) wysokość zabudowy maks. 16,5 m,
  - g) liczba kondygnacji nadziemnych – 4, 5,
  - h) liczba kondygnacji podziemnych – 1,
  - i) geometria dachu – dach płaski stropodach, kąt nachylenia połaci dachowych od 2<sup>o</sup> do 10<sup>o</sup>,
  - j) przewidywana ilość mieszkańców od 274 do 342 osób;
- 11) inwestycja mieszkaniowa nie będzie mieć negatywnego wpływu na środowisko, w tym powietrze, glebę, wody powierzchniowe i podziemne oraz nie wytwarza pola elektromagnetycznego, nie emituje pyłów, gazów i innych substancji mających negatywny wpływ na środowisko:
  - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
  - b) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej,
  - c) zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej.

**§ 9.** Inwestycja mieszkaniowa zlokalizowana będzie w Piotrkowie Trybunalskim na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i księgach wieczystych:

- 1) nr ewid. 194/7, 194/8, 194/9 obręb 29 KW PT1P/00080998/2;

2) nr ewid. 194/10, 194/11, 194/15 obręb 29, KW PT1P/00106496/2;

3) nr ewid. 194/12, 194/13, 194/14 obręb 29, KW PT1P/00080999/9.

§ 10. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków:

- 1) Teren inwestycji znajduje się poza granicami obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody, wymienionych w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55);
- 2) Na terenie inwestycji nie znajduje się żadna z wymienionych form ochrony zabytków w rozumieniu art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282) oraz brak obiektów i obszarów ujętych w gminnej ewidencji zabytków;
- 3) realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić wymogi wynikające z przepisów dotyczących ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

§ 11. Niniejsza uchwała nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

§ 13. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ MIASTA

Bogdan Murlik

STARSZY SPECJALISTA

Paweł Banaszczyk

KIEROWNIK ZESPOŁU  
PLANÓW MIEJSCOWYCH I ANALIZ

Piotr Olejnik

DYREKTOR

Pracowni Planowania Przestrzennego

Paweł Czajka

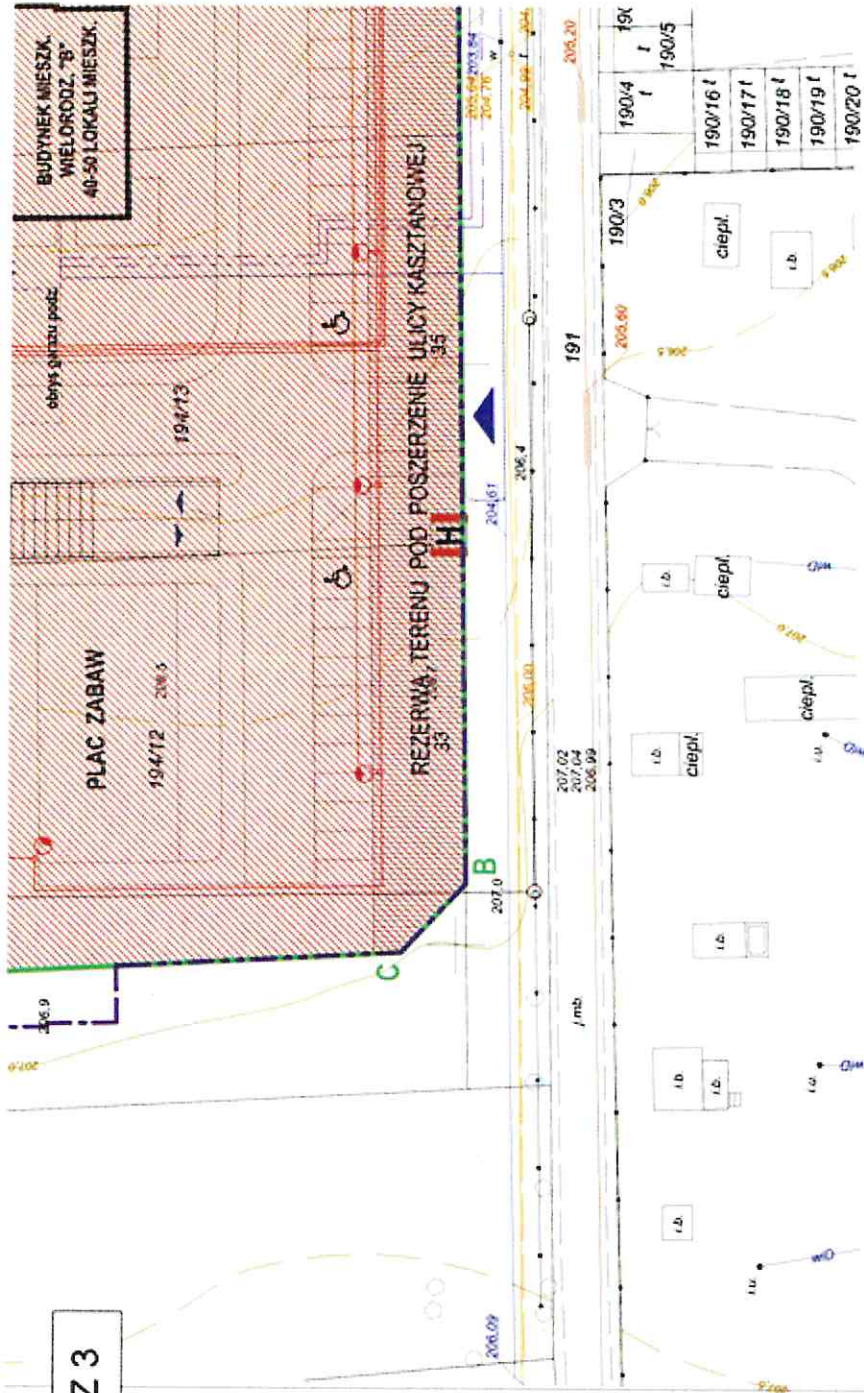
PRAWNIO PÓDĄTKOWE  
Wiktor Sobieraj  
97-300 Piotrków Trybunalski







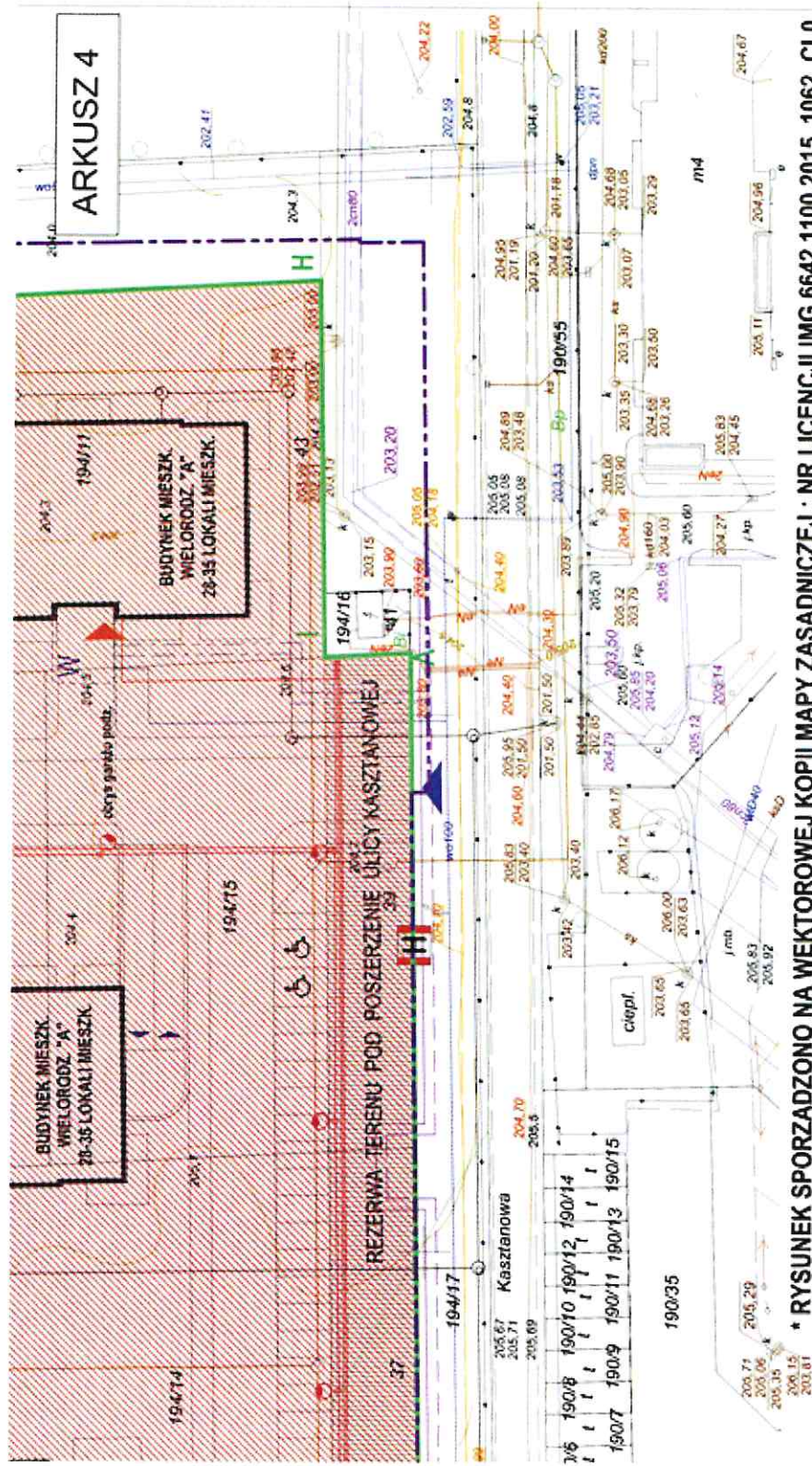
# ARKUSZ 3



- LEGENDA**
- A-1 - TEREN INWESTYCJI
  - GRANICA TERENU NA KTÓRY INWESTYCJA BĘDZIE ODDZIAŁYWAC
  - A-D - PROJEKTOWYwane BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE
  - REZERWA TERENU POD POSZERZENIE ULICY KASZTANOWEJ

**DYREKTOR**  
 Pracowni Planowania Przestrzennego  
*Paweł Czajka*





\* RYSUNEK SPORZĄDZONO NA WEKTOROWEJ KOPII MAPY ZASADNICZEJ : NR LICENCJI IMG.6642.1100.2015\_1062\_CLO

<p><b>KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA REALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANOWEJ, PRZY ULICY KASZTANOWEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM</b></p>	<p><b>GRANICA TERENU OBJĘTEGO WNOSKIEM ORAZ GRANICE TERENU, NA KTÓRY INWESTYCJA BĘDZIE ODDZIAŁYWAĆ, skala 1:500</b></p>
<p>LOKALIZACJA INWESTYCJI : DZ. NR EW. 194/7, 194/8, 194/9, 194/10, 194/11, 194/12, 194/13, 194/14, 194/15, OBRĘB 29, JEDN. EW. 106201_1 PRZY UL. KASZTANOWEJ 33, 33a, 35, 35a, 37, 37a, 39, 39a, 43 W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM</p>	<p>MAJ - 2020</p>

**DYREKTOR**

Pracowni Planowania Przestrzennego

*Pawel Czajka*

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....  
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
z dnia.....2020 r.



**DYREKTOR SEKRETARZ MIASTA**  
Pracowni Planowania Przestrzennego  
*Bogdan Murlik*  
*Pracowni Czajka*

Id: 857F9B5A-078F-4E7F-8509-971D4BA4DFAF. Projekt





**DYREKTOR**  
 Pracowni Planowania Przestrzennego  
*Paweł Czajka*

(1:2)

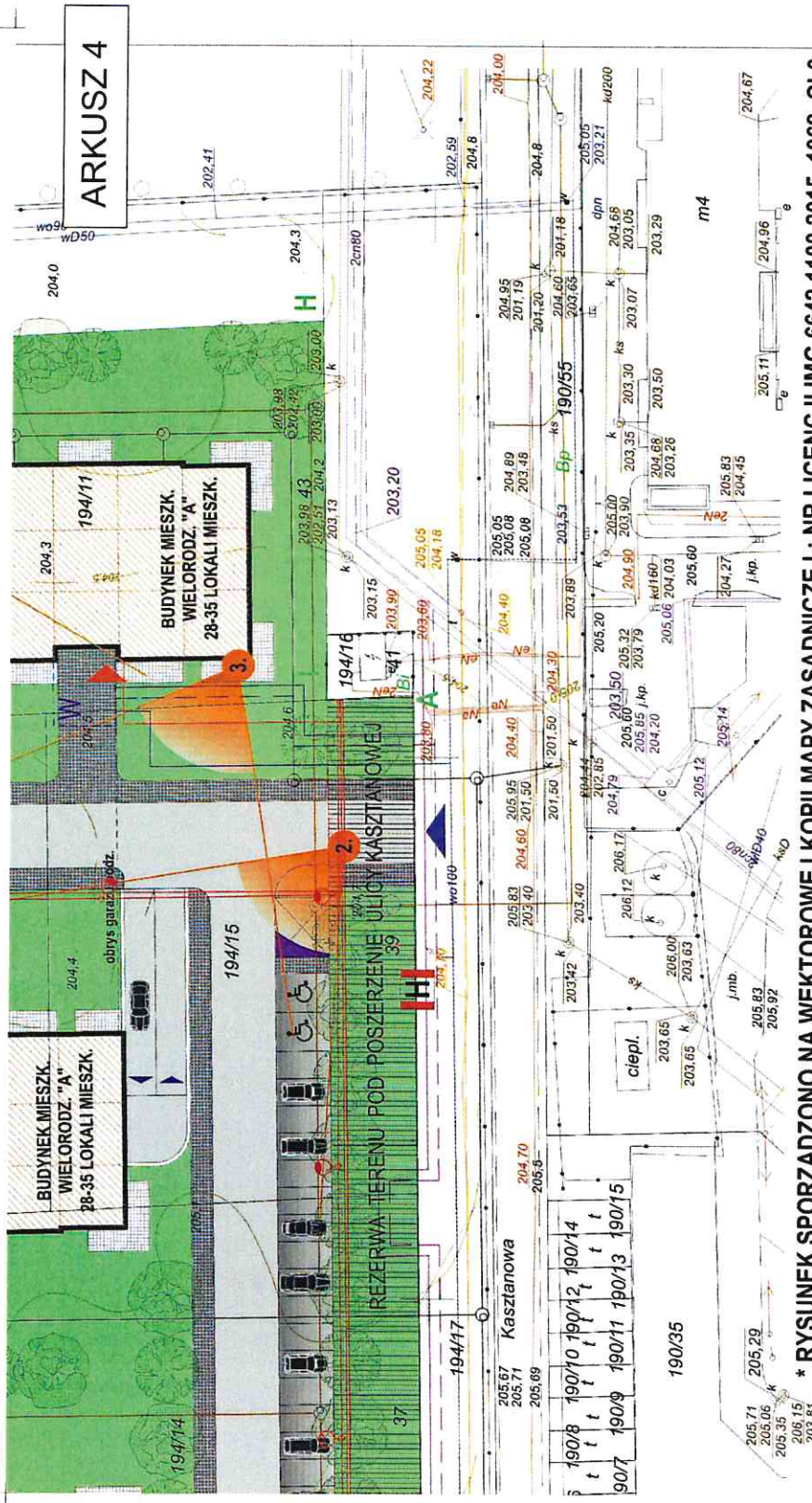
# ARKUSZ 3



**DYREKTOR**  
 Pracowni Planowania Przestrzennego  
*Paweł Czajka*



(2.2)



ARKUSZ 4

\* RYSUNEK SPORZĄDZONO NA WEKTOROWEJ KOPII MAPY ZASADNICZEJ : NR LICENCJI IMG.6642.1100.2015\_1062\_CL0

KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA REALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ, PRZY ULICY KASZTANOWEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI, skala 1:500

MAJ - 2020

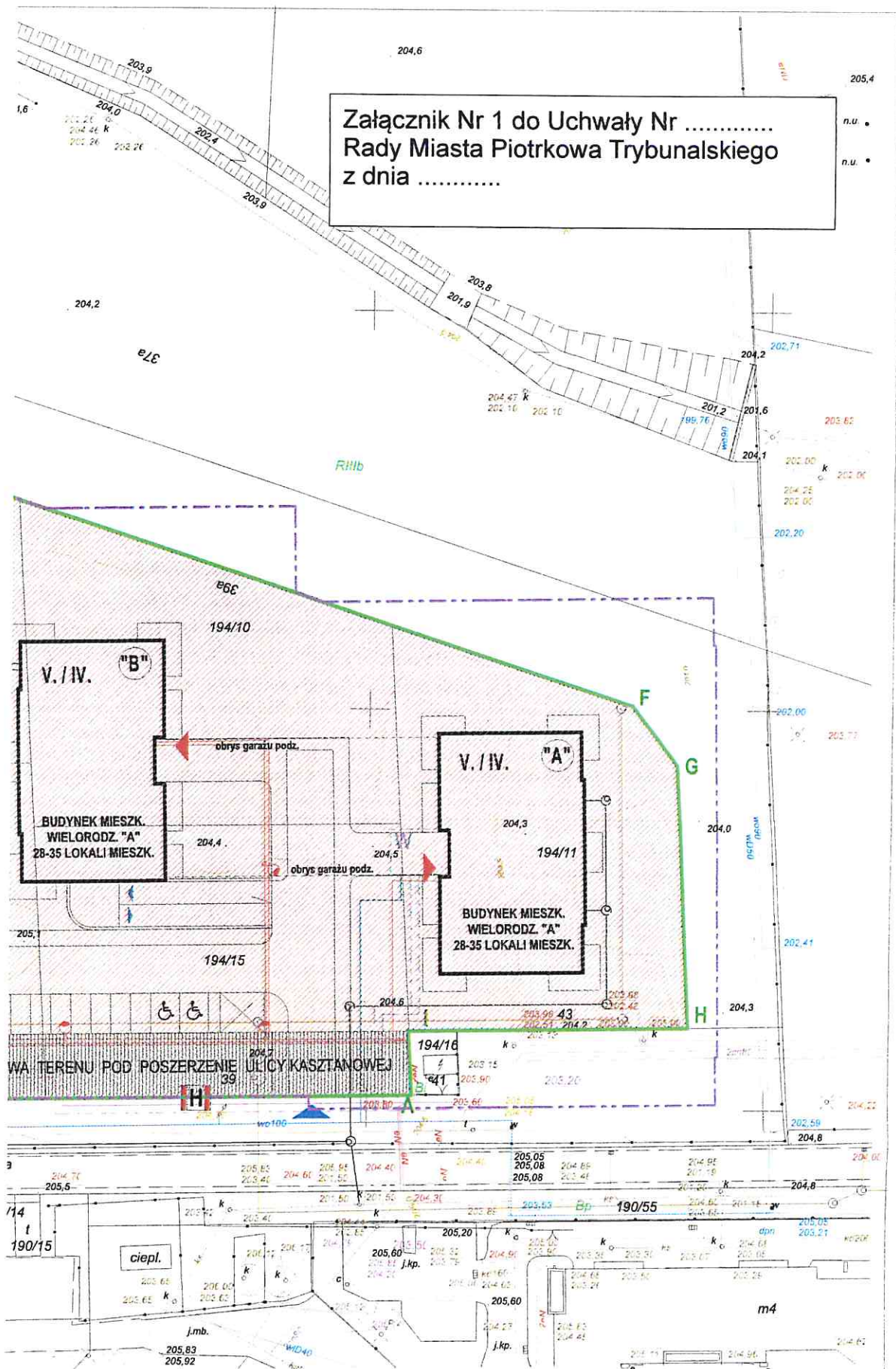
-OKALIZACJA INWESTYCJI : DZ. NR EW. 194/7, 194/8, 194/9, 194/10, 194/11, 194/12, 194/13, 194/14, 194/15, OBRĘB 29, JEDN. EW. 106201\_1 PRZY UL. KASZTANOWEJ 33, 33a, 35, 35a, 37, 37a, 39, 39a, 43 W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Łukasz Wilczyński, nr uprawnień 34/R-7/LOIA/06

DYREKTOR  
Pracowni Planowania Przestrzennego



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .....  
 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
 z dnia .....



SPORZĄDZONO NA WEKTOROWEJ KOPII MAPY ZASADNICZEJ : NR LICENCJI IMG.6642.1100.2015\_1062\_CLO

ANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA REALIZACJA  
 IESZKANIOWEJ, PRZY ULICY KASZTANOWEJ  
 PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM

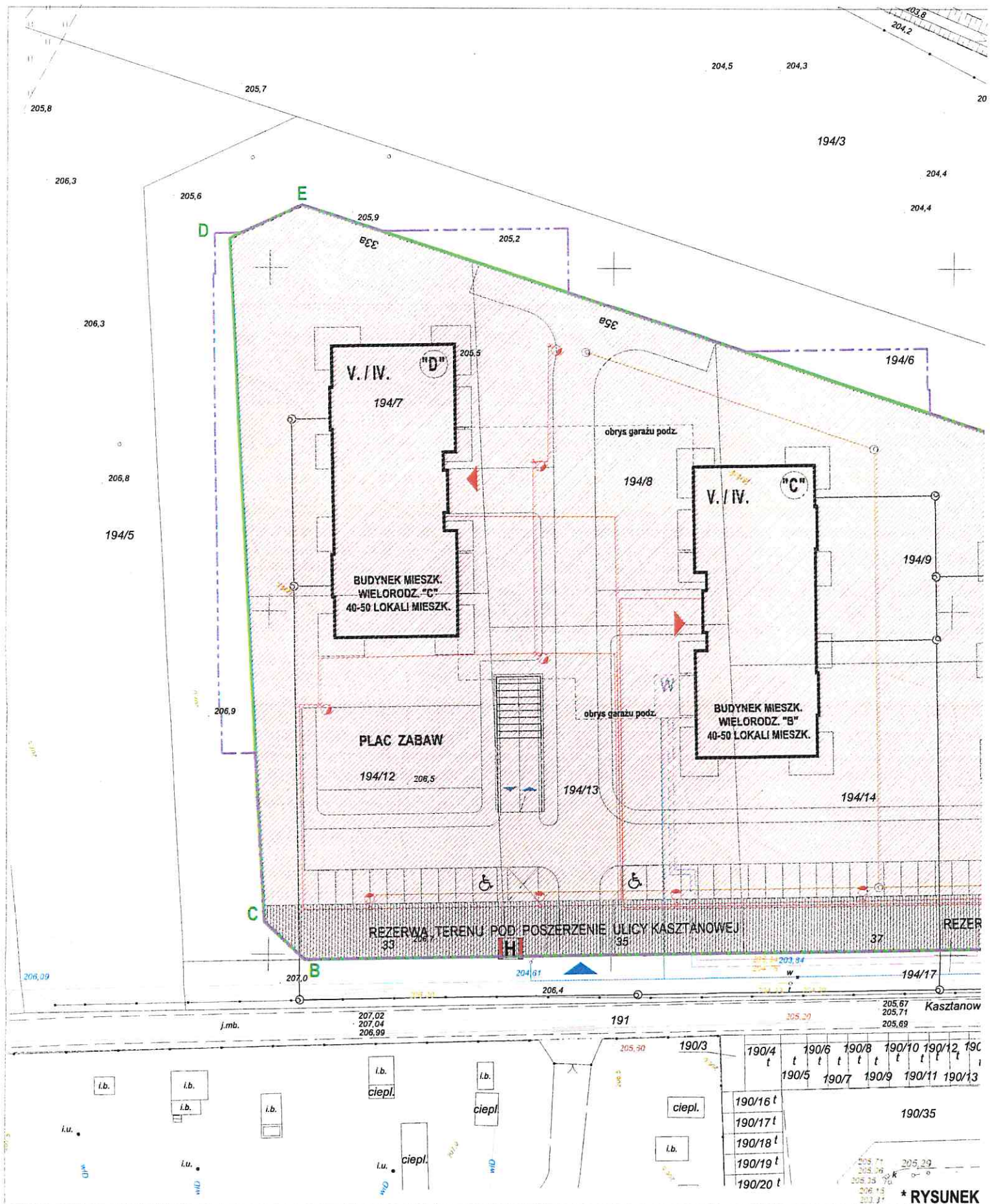
GRANICA TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM ORAZ  
 GRANICE TERENU, NA KTÓRY INWESTYCJA  
 BĘDZIE ODDZIAŁYWAĆ, skala 1:500

YCJI : DZ. NR EW. 194/7, 194/8, 194/9, 194/10, 194/11,  
 94/14, 194/15, OBREB 29, JEDN. EW. 106201\_1  
 TANOWEJ 33, 33a, 35, 35a, 37, 37a, 39, 39a, 43  
 PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Łukasz Wilczyński,  
 nr uprawnień 34/R-7/ŁOIA/06

MAJ - 2020





LEGENDA



- TEREN INWESTYCJI



- GRANICA TERENU, NA KTÓRY INWESTYCJA BĘDZIE ODDZIAŁYWAĆ



- REZERWA TERENU POD POSZERZENIE ULICY KASZTANOWEJ



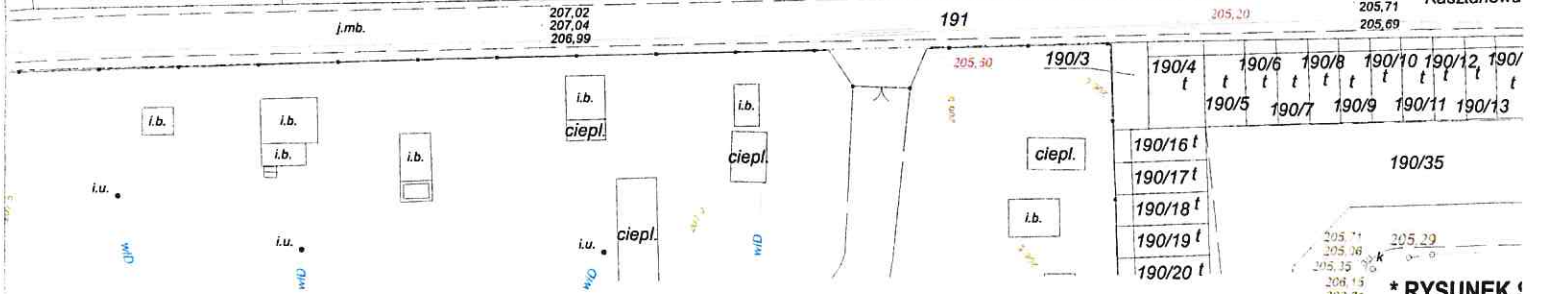
- PROJEKTOWYWANE BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE

**KONCEPCJA URB INWESTYCJI M W**

LOKALIZACJA INWEST 194/12, 194/13, 194/17 PRZY UL. KASZ W

\* RYSUNEK





**LEGENDA**

**A-I** - TEREN INWESTYCJI

**"A"- "D"** - PROJEKTOWYWANE BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE

**[Symbol]** - TER. UTWARDZONE - CIĄGI JEZDNE

**[Symbol]** - TER. UTWARDZONE - CIĄGI PIESZE

**[Symbol]** - TERENY ZIELONE

**[Symbol]** - ZJAZDY DO GARAZÓW PODZ.

**[Symbol]** - MIEJSCA PARKINGOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH

**[Symbol]** - MIEJSCA PARKINGOWE DLA SAM. OS. OSÓB NIEPEŁNOSP.

**[Symbol]** - PROJEKTOWANE ZJAZDY

**[Symbol]** - WEJŚCIA GŁÓWNE DO BUDYNKÓW

**[Symbol]** - WIATY NA ODPADY BYTOWE

**[Symbol]** - KONC. PROJ. PRZYŁĄCZY KANALIZACJI DESZCZOWEJ

**[Symbol]** - KONC. PROJ. ROZBUDOWY SIECI KAN. SANIT. WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI

**[Symbol]** - KONC. PROJ. PRZEBUDOWY SIECI WODOCIĄG. Ø110 NA MIN. Ø160

**[Symbol]** - KONC. PROJ. PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO

**[Symbol]** - KONC. PROJ. PRZEBUDOWY SIECI CIEPLOWNICZEJ

**[Symbol]** - KONC. PROJ. ROZBUDOWY SIECI CIEPLOWNICZEJ

**[Symbol]** - KONC. PROJ. PRZYŁĄCZY CIEPLOWNICZYCH

**[Symbol]** - KONC. PROJ. HYDRANTÓW NADZ. DN80

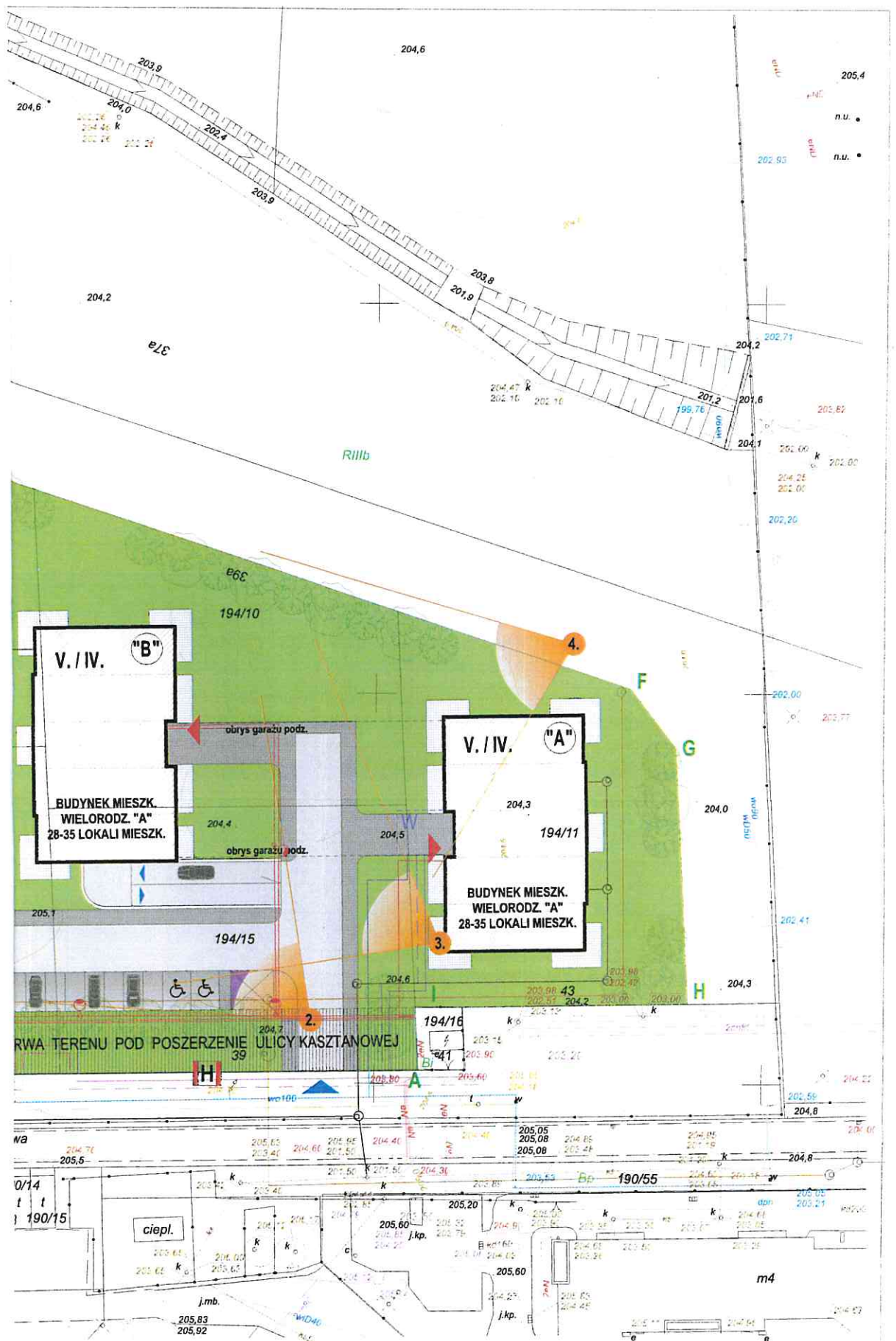
**[Symbol]** - KONC. PROJ. INSTALACJI ENERGETYCZNYCH ORAZ OŚWIETLENIA ZEWN.

**\* RYSUNEK 1**

**KONCEPCJA URBA  
INWESTYCJI MII  
W**

**LOKALIZACJA INWEST  
194/12, 194/13, 19  
PRZY UL. KASZT  
W**





SPORZĄDZONO NA WEKTOROWEJ KOPII MAPY ZASADNICZEJ : NR LICENCJI IMG.6642.1100.2015\_1062\_CL0

ANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA REALIZACJI  
 MIESZKANIOWEJ, PRZY ULICY KASZTANOWEJ  
 W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA  
 TERENU INWESTYCJI, skala 1:500

TYCJI : DZ. NR EW. 194/7, 194/8, 194/9, 194/10, 194/11,  
 194/14, 194/15, OBREB 29, JEDN. EW. 106201\_1  
 ZTANOWEJ 33, 33a, 35, 35a, 37, 37a, 39, 39a, 43  
 / PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Łukasz Wilczyński,  
 nr uprawnień 34/R-7/ŁOIA/06

MAJ - 2020

## Uzasadnienie

### Uzasadnienie do projektu Uchwały Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Kasztanowej w Piotrkowie Trybunalskim

Projekt uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Kasztanowej w Piotrkowie Trybunalskim został sporządzony na podstawie ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 219) zwanej dalej ustawą. Zgodnie z art. 1 powyższa ustawa określa zasady oraz procedury przygotowania i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, a także standardy ich lokalizacji i realizacji.

W dniu 19.05.2020 r. wpłynął wniosek ARBUD DEVELOPMENT Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą 97-300 Piotrków Trybunalski ul. Daniłowskiego 5/7 o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej dla zespołu czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych na działkach o nr ewid. 194/7, 194/8, 194/9, 194/10, 194/11, 194/12, 194/13, 194/14, 194/15 obręb 29 przy ulicy Kasztanowej w Piotrkowie Trybunalskim.

Wniosek został sprawdzony pod kątem spełnienia wszystkich wymagań formalnych zawartych w art. 7 ust. 7 i 8 ww. ustawy i następnie zgodnie z art. 7 ust. 10 zamieszczony wraz z dołączonymi do niego dokumentami na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Pracowni Planowania Przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim wraz z Ogłoszeniem Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego określającym formę, miejsce i termin składania uwag do wniosku. Informację o zamieszczeniu wniosku podano również do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie ogłoszenia Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego i Pracowni Planowania Przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim. Po zamieszczeniu wniosku, działając na podstawie art. 7 ust. 12 i 13 zwrócono się z prośbą do odpowiednich organów o przedstawienie opinii oraz na podstawie art. 7 ust. 14 i 15 o uzgodnienie niniejszego wniosku w terminie 21 dni od dnia otrzymania powiadomienia, z pouczeniem, że niezajęcie stanowiska w wyznaczonym terminie uznaje się za brak zastrzeżeń bądź uzgodnienie wniosku.

Termin wnoszenia uwag oraz wydania opinii bądź uzgodnień upłynął 23.06.2020 r. (z wyjątkiem terminu Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego który upłynął 25.06.2020 r.)

Stanowisko dotyczące wniosku zostało zajęte przez:

·Regionalną Dyрекcyję Ochrony Środowiska w Łodzi - w piśmie z dnia 04.06.2020 r. znak WPN.612.703.2020.BJa stwierdzono, że teren objęty przedmiotowym wnioskiem znajduje się poza granicami obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody, wymienionych w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55), w związku z czym wydanie opinii w powyższej sprawie jest bezzasadne.

·Wojewódzki Sztab Wojskowy w Łodzi - w piśmie z dnia 04.06.2020 r. znak WSzWLodz-Oper..0732.29.2020 stwierdzono brak potrzeby wniesienia uwag i wniosków do projektowanej inwestycji.

·Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi - decyzją z dnia 09.06.2020 r. znak WUOZ-PP.5151.484.2020.AD umorzono postępowanie w sprawie uzgodnienia wniosku, informując, że na wskazanym we wniosku obszarze nie znajduje się żadna z wymienionych form ochrony zabytków w rozumieniu art. 7 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz brak obiektów i obszarów ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

·Zarząd Województwa Łódzkiego - w piśmie z dnia 12.06.2020 r. znak BPPWL.ZP.405.5.2020 stwierdzono, iż na dzień wydania pisma Województwo Łódzkie nie posiada audytu krajobrazowego, w związku z czym brak jest możliwości przeprowadzenia oceny przedłożonego projektu i zaopiniowania go przez Zarząd Województwa Łódzkiego w zakresie, o którym mowa art. 7 ust. 12 pkt 21 ustawy. (Zgodnie z art. 7 ust. 12 pkt 21 ustawy Zarząd Województwa Łódzkiego opiniuje w zakresie uwzględnienia wyników audytu krajobrazowego, o którym mowa w art. 38a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

·Marszałka Województwa Łódzkiego - w piśmie z dnia 12.06.2020 r. znak BPPWL.ZP.405.4.2020 stwierdzono, że teren realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia zlokalizowany będzie na obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wobec czego brak jest spełnionej przesłanki z art. 7 ust. 12 pkt 11 ustawy w zakresie możliwości zaopiniowania przedmiotowego wniosku przez Marszałka Województwa Łódzkiego. (Zgodnie z art. 7 ust. 12 pkt 11 ustawy Marszałek Województwa

Łódzkiego opiniuje w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w odniesieniu do terenów nieobjętych obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego.)

·Komendę Wojewódzką Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi, (pismo z dnia 16.06.2020 r. znak WZ.5562.35.2.2020) oraz Komendę Miejską Państwowej Straży Pożarnej w Piotrkowie Trybunalskim, (pismo z dnia 19.06.2020 r. znak. MZ.0761.08.2020) - w pismach poinformowano, aby przy przedmiotowej inwestycji wziąć pod uwagę wymagania przepisów Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. nr 124, poz. 1030) w zakresie dot. zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych i dojazdu dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej oraz przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 ze zmianami) dotyczące lokalizacji inwestycji od obiektów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (w piśmie stwierdzono, że na terenie miasta Piotrkowa Trybunalskiego nie znajdują się zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej). Poinformowano o konieczności uzgadniania projektu budowlanego co wynika z rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2117) oraz konieczności projektowania obiektów zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065) i rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 1422).

Zbadanie zgodności projektowanej inwestycji z powyższymi przepisami leży w gestii organu architektoniczno – budowlanego i jest obowiązkowe na etapie postępowania dotyczącego pozwolenia na budowę, w związku z czym nie stwierdzono konieczności umieszczenia powyższych zapisów w projekcie uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej. W projekcie uchwały znalazł się zapis zobowiązujący inwestora do realizacji przedsięwzięcia zgodnie z wymogami przepisów dotyczących ochrony środowiska.

·Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Łodzi – w piśmie z dnia 12.06.2020 r. znak ŁPWIS.NSOZNS.9022.1.227.2020.SK pozytywnie zaopiniował lokalizację projektowanej inwestycji mieszkaniowej. W ocenie Łódzkiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego zaproponowana lokalizacja projektowanej inwestycji nie wpłynie negatywnie na zdrowie ludzi.

·Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi – w piśmie z dnia 19.06.2020 r. znak GPB-I.745.46.2020 odstąpiono od wydania opinii w przedmiotowej sprawie z uwagi, że teren realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia zlokalizowany będzie na obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. (Zgodnie z art. 7 ust. 12 pkt 11 ustawy Wojewoda Łódzki opiniuje w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w odniesieniu do terenów nieobjętych obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego.)

·Miejską Komisję Urbanistyczno – Architektoniczną – w dniu 19.06.2020 r. po posiedzeniu komisji zostały przedstawione uwagi do wniosku. Miejska Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna stwierdziła, że inwestycja „spełnia wymagania określone w ustawie z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, ale jej realizacja generuje nieprzewidziane koszty związane z obsługą komunikacyjną. Opinia komisji jest negatywna ze względu na brak właściwej obsługi komunikacyjnej pieszej jak i samochodowej dla przedmiotowej inwestycji. Według przekazanych materiałów dojazd i dojście do budynków mieszkalnych odbywać się będzie poprzez ul. Kasztanową. Ulica Kasztanowa posiada jezdnię bitumiczną o szerokości ok. 4,0 m. Ulica nie ma chodników ani pobocza. Ulica nie jest oświetlona. Jej przekrój jest niewystarczający do obsługi planowanej inwestycji mieszkaniowej. Wskazane we wniosku drogi dojścia do przystanków komunikacji zbiorczej, szkoły, przedszkola, obiektów rekreacyjnych poprowadzone są ul. Kasztanową. Realizacja mieszkaniowa zmusiłaby mieszkańców (w tym dzieci) do poruszania się po jezdni, co szczególnie po zmroku jest bardzo niebezpieczne. Realizacja inwestycji spowoduje w krótkim czasie konieczność wybudowania przez Miasto nowej ulicy, również z wykupem działek ze względu na szczupłość terenu”.

W wymaganym terminie stanowisko nie zostało zajęte przez:



- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie,
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim,
- Referat Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego,
- Referat Geodezji, Kartografii i Katastru Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego,
- Urząd Lotnictwa Cywilnego w Warszawie,
- Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta w Piotrkowie Trybunalskim.
- Agencję Wywiadu,
- Komendę Wojewódzką Policji w Łodzi,
- Nadwiślański Oddział Straży Granicznej im. Powstania Warszawskiego,
- Agencję Bezpieczeństwa Wewnętrznego Delegaturę w Katowicach,

**Brak zajęcia stanowiska w wymaganym terminie, zgodnie z art. 7 ust. 13 i 15 ustawy uznaje się za brak zastrzeżeń bądź uzgodnienie wniosku.**

W wymaganym terminie nie zostały wniesione uwagi do wniosku.

**Wszystkie opinie i uzgodnienia zostały przekazane inwestorowi, oraz zgodnie z art. 7 ust. 17 ustawy wraz z projektem uchwały przedkłada się radzie gminy.**

Na podstawie złożonego wniosku, uwzględniając stanowiska organów opiniujących i uzgadniających, został sporządzony projekt uchwały. Elementy treści uchwały zostały określone w art. 8 ust. 1 ustawy, który jest zbieżny z art. 7 ust. 7 ustawy określającym zawartość wniosku, wobec czego uchwała jest ściśle powiązana z wnioskiem inwestora. Załączniki graficzne do uchwały są tożsame z załącznikami wnioskodawcy, co wynika również z braku w ustawie trybu oceny bądź modyfikacji przez organ prowadzący koncepcji urbanistyczno – architektonicznej złożonej przez inwestora. Planowany sposób zagospodarowania terenu wymagany w uchwale jest de facto planowanym sposobem zagospodarowania terenu przewidzianym przez wnioskodawcę.

Zgodnie z art. 7 ust. 17 ustawy projekt uchwały został przedłożony radzie gminy wraz z wszystkimi opiniami oraz wynikiem dokonanych uzgodnień (do projektowanej inwestycji nie wniesiono uwag). Z uwagi na fakt obowiązywania na terenie inwestycji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedłożono również opracowanie ekofizjograficzne oraz prognozę oddziaływania na środowisko, sporządzone na potrzeby tego planu.

Głównym celem ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 219) jest wprowadzenie regulacji umożliwiających znaczące przyspieszenie przygotowania i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących. Jest to akt prawny poświęcony wyłącznie przygotowaniu i realizacji określonego rodzaju inwestycji (specustawa) z pominięciem przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W celu wyeliminowania zastrzeżeń co do lokalizacji inwestycji organ wykonawczy gminy poddaje wniosek również ocenie wyspecjalizowanych organów, które w postaci opinii lub uzgodnień w zakresie swojej właściwości dokonują przedstawienia informacji o możliwych zagrożeniach czy skutkach realizacji inwestycji. Ostatecznie Rada Miasta ocenia wnioski inwestora biorąc pod uwagę stan zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych na terenie miasta, potrzeby i możliwości rozwoju miasta wynikające z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, opinie i uzgodnienia wyspecjalizowanych organów oraz stanowisko mieszkańców. Rola organu wykonawczego gminy w trybie specustawy ogranicza się do prowadzenia procedury administracyjnej (przyjęcie wniosku, zbadanie kompletności wniosku pod kątem braków formalnych, publikacja wniosku, wystąpienie o opinie i uzgodnienia, przekazywanie opinii, uzgodnień i uwag inwestorowi, przedłożenie projektu uchwały Radzie Miasta, przekazanie uchwały inwestorowi).

W celu umożliwienia Radzie Miasta zajęcia stanowiska należy przedstawić obecne zagospodarowanie terenu inwestycji, uwarunkowania planistyczne oraz wynikające z ustawy przesłanki jakie inwestycja musi spełnić aby mogła być zrealizowana w jej trybie.

I. Obecne zagospodarowanie terenu inwestycji:

Teren planowany pod inwestycję obecnie jest niezabudowany, nieuzbrojony oraz w żaden sposób nieużytkowany.

Zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków na działkach przeznaczonych pod projektowaną inwestycję znajdują się grunty rolne RIIIB i RIVa.

2. Dla terenu objętego wnioskiem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania terenu przyjęty uchwałą IX/123/03 z dnia 30.06.2003 r.

Zgodnie z art. 5 ust. 3 ustawy, inwestycje mieszkaniową lub inwestycję towarzyszącą realizuje się niezależnie od istnienia lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, pod warunkiem że nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz uchwałą o utworzeniu parku kulturowego.

3. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, przyjętym Uchwałą Nr XLIX/837/06 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 marca 2006 roku ze zmianami przyjętymi Uchwałą Nr XIV/297/11 z dnia 30 listopada 2011 roku, Uchwałą Nr XXVII/359/16 z dnia 26 października 2016 roku i Uchwałą Nr XLVII/566/17 z dnia 25 października 2017 roku, wnioskowane nieruchomości znajdują się w terenie oznaczonym symbolem MW o następujących ustaleniach:

**MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.**

Kształtowanie przestrzeni na tych terenach wymaga:

-porządkowania istniejącej zabudowy, wykorzystania rezerw terenowych do kształtowania estetycznych wnętrz urbanistycznych,

-dopuszczenia lokalizacji usług nie stwarzających zagrożeń przez zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych, ani w zakresie czystości powietrza, hałasu i wibracji,

-preferencja dla sytuowania usług w formie obiektów wolnostojących wzdłuż ulic sklasyfikowanych jako zbiorcze (Z), tak aby stanowiły one obudowę architektoniczną dla ciągów komunikacyjnych, pełniąc jednocześnie funkcję ochrony akustycznej dla zabudowy mieszkaniowej,

-urządzenia i porządkowania systemu dróg dojazdowych,

-wyposażenia terenu w niezbędne urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,

-ochrony lokalnych elementów systemu przyrodniczego i zieleń oraz obowiązkowego urządzenia terenów zieleni i wypoczynku,

-postulowany standard zabudowy i zagospodarowania terenów:

- udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni całego terenu co najmniej 20 %,

- maksymalna wysokość zabudowy – 30,0 m w najwyższym punkcie dachu.

Cały teren inwestycji znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej ekspozycji i zespołów zabytkowych „E”

**Strefa „E”** obejmuje tereny stanowiące zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołów lub obiektów zabytkowych;

Ochronie podlega ekspozycja zabytkowych dominant przestrzennych miasta (kościół św. Jakuba, zespół klasztorny o.o. Jezuitów – obecnie I LO, zespół klasztorny O.O. Bernardynów – obecnie kościół p.w. Matki Boskiej Anielskiej i Św. Krzyża, zespół zamkowo-parkowy Byki, park dworski przy ul. Belzackiej i inne).

W ramach podejmowanych działań:

- należy porządkować tereny z przypadkowych obiektów degradujących otoczenie zabytkowych obiektów lub wprowadzenie ekranów zieleni, izolujących elementy dysharmonizujące z zabytkiem, a już zrealizowane;

- wszelkie inwestycje w zakresie lokalizacji, gabarytów, formy i kolorystyki projektowanych obiektów nie mogą wywierać negatywnego wpływu na kształt panoram w bliższych lub dalszych planach;

- gabaryty, forma i kolorystyka nowej i modernizowanej zabudowy muszą uwzględniać ekspozycję zabytkowych dominant przestrzennych miasta;



- należy wykluczyć lokalizację reklam wielkoformatowych.

#### Wskaźnik liczby miejsc postojowych na terenie miasta

Rodzaj obiektu	Jednostka odniesienia	Liczba miejsc parkingowych	
		Obszar centrum	Pozostały obszar miasta
Budownictwo mieszkaniowe intensywne	1000 mieszkańców lub jedno mieszkanie	200-250	350-400 lub 1,5 mp. na mieszkanie

Porównując powyższe z wnioskiem oraz treścią uchwały stwierdzić należy, że zgodnie załącznikiem nr 2 do uchwały zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna znajduje się w terenie oznaczonym w studium MW. Maksymalna wysokość zabudowy wynosi 16,5 m (w Studium 30 m). Powierzchnia terenu biologicznie czynnego wynosi ok. 6686 m<sup>2</sup> co stanowi ok. 44,7% powierzchni terenu inwestycji (w Studium 20%). Ponadto powierzchnia biologicznie czynna wynika wprost z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Zgodnie z § 39 na działkach budowlanych, przeznaczonych pod zabudowę wielorodzinną co najmniej 25% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego. Liczbę miejsc postojowych przyjęto w uchwale zgodnie ze studium tj. 350-400 miejsc na 1000 mieszkańców. Planowana liczba mieszkańców wynosi od 274 do 342 (wyliczona na podstawie art. 17 ust. 9 ustawy jako iloraz powierzchni użytkowej mieszkań i wskaźnika wynoszącego 28 m<sup>2</sup>). Dla tak ustalonej liczby mieszkańców zgodnie z obowiązującym studium minimalna liczba miejsc parkingowych powinna wynosić (po zaokrągleniu) od 96 do 120 co jest zgodne z wnioskiem, w którym przewidziano min. 120 miejsc parkingowych (naziemnych i w garażach podziemnych).

4. Zgodnie z art. 5 ust. 1,2 ustawy inwestycji mieszkaniowych nie lokalizuje się na terenach podlegających ochronie przed lokalizowaniem lub zabudową na podstawie odrębnych przepisów, chyba że w trybie przepisów przewidujących tę ochronę inwestor uzyska zgodę na lokalizację inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej. Powyższy przepis stosuje się odpowiednio do otulin form ochrony przyrody, rodzinnych ogrodów działkowych i obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

Inwestycja ta nie jest zlokalizowana na terenach podlegających ochronie przed lokalizowaniem lub zabudową określonych w art. 5 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 219). Inwestycja nie znajduje się na terenie otuliny formy ochrony przyrody, rodzinnych ogrodów działkowych oraz obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Powyższe zostało potwierdzone w piśmie z dnia 04.06.2020 r. Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Łodzi, z którego wynika, że teren objęty przedmiotowym wnioskiem znajduje się poza granicami obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody, wymienionych w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55) oraz w decyzji z dnia 09.06.2020 r. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi, z której wynika, że na wskazanym we wniosku obszarze nie znajduje się żadna z wymienionych form ochrony zabytków w rozumieniu art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 282.) oraz brak obiektów i obszarów ujętych w gminnej ewidencji zabytków. Ponadto wniosek został przesłany celem zaopiniowania do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim. Organy te nie przekazały opinii w wyznaczonym terminie, co uznaje się za brak zastrzeżeń do wniosku.

5. Zgodność projektowanej inwestycji z art. 17 ustawy – standardy lokalizacji i realizacji inwestycji mieszkaniowych (Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego nie podjęła uchwały w sprawie lokalnych standardów urbanistycznych na podstawie art. 19 ustawy):

a) Dostęp do drogi publicznej – zgodnie z pismem Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta z dnia 10 marca 2019 r. znak DUD.424-36/2019 przedmiotowy teren może mieć zapewnioną obsługę komunikacyjną z ul. Kasztanowej (droga gminna Nr 162134E) – po wcześniejszym uzyskaniu przez inwestora stosownych zezwoleń zarządcy drogi w zakresie lokalizacji zjazdów.

b) Dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej – zgodnie z pismem Piotrkowskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z dnia 28.06.2019 r. znak TN.800 – 88/2019 – nieruchomości wskazane we wniosku mogą odprowadzać ścieki do kanału sanitarnego DN 300 mm zlokalizowanego w pasie drogowym ul. Kasztanowej. Projektowana zabudowa może zostać zaopatrzona w wodę z miejskiej sieci wodociągowej po

spełnieniu warunków uzyskanych od gestora sieci.

W dniu 26.03.2020 r. inwestor otrzymał warunki techniczne do celów projektowych i wykonania przyłącza kanalizacji deszczowej do posesji przy ul. Kasztanowej (znak TN.801-59/2020). Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej odbywać się może poprzez projektowany odcinek kanalizacji deszczowej wykonany zgodnie z warunkami technicznymi uzyskanymi od gestora sieci.

c) Dostęp do sieci elektroenergetycznej – zgodnie z oświadczeniem PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź Rejon Energetyczny Piotrków Trybunalski z dnia 30.10.2019 r. znak 19-D1/WZD/00013/ o zapewnieniu dostaw energii elektrycznej istnieje możliwość dostawy energii elektrycznej do projektowanych obiektów po spełnieniu warunków uzyskanych od gestora sieci.

d) Istnienie przystanku komunikacji w odległości nie większej niż 1000 m od terenu inwestycji – zgodnie z pismem Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta z dnia 12.03.2020 r. znak DK.445.26.2020 w odległości do 1000 m znajduje się 8 przystanków autobusowych obsługiwanych przez komunikację zbiorową (4 w kierunku do centrum i 4 w kierunku ul. Wroniej i Granicznej).

e) Istnienie szkoły w odległości nie większej niż 3000 m od terenu inwestycji, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów – zgodnie z zaświadczeniem Nr 1/2020 Urzędu Miasta Referatu Edukacji z dnia 11.03.2020 r. znak SPE.4450.4.1.2020 lokalizacja planowanej inwestycji mieszkaniowej spełnia wymogi lokalizacyjne o których mowa w art. 17 ust. 2 pkt 2 ustawy.

f) Dostęp do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu o powierzchni stanowiącej, co najmniej iloczyn planowanej liczby mieszkańców oraz wskaźnika wynoszącego 4 m<sup>2</sup> w odległości nie większej niż 3000 m<sup>2</sup>. W odległości ok 105 m od terenu inwestycji znajduje się Park Belzacki oraz w odległości od 950 m do 1200 m kompleks sportowo – rekreacyjny przy ul. Belzackiej spełniające powyższe standardy.

g) Wysokość budynków – w odległości nie większe niż 500 m od projektowanych budynków istnieją budynki mieszkalne o wysokość 16,5 m (przy ul. Heleny Trzcńskiej 1,2 oraz ul. Nałkowskiej 48, 50), które stanowiły podstawę do określenia maksymalnej wysokości dla projektowanej zabudowy (art. 17 ust. 7 ustawy).

6. Stan zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych na terenie gminy oraz potrzeby i możliwości rozwoju gminy wynikające z ustaleń studium.

Biorąc pod uwagę strukturę funkcjonalno-przestrzenną miasta, za wiodące funkcje zabudowy w Piotrkowie Trybunalskim uznano zabudowę mieszkaniową, usługową, produkcyjną oraz związaną z centrami logistycznymi. Zakłada się, że wobec zmian w strukturze zatrudnienia i gospodarowania ziemią nastąpi wzrost zainwestowania obejmującego zabudowę mieszkaniową, usługową oraz związaną z działalnością produkcyjno-składową. Przewiduje się podnoszenie standardów zamieszkania, wyrażające się m.in. w zwiększeniu powierzchni użytkowej zasobów mieszkaniowych, przypadającej na 1 mieszkańca. Dodatkowo uruchomienie na szczeblu ogólnokrajowym narzędzi legislacyjnych, organizacyjnych i finansowych mających na celu zwiększenie dzietności i pobudzenie przyrostu naturalnego, przy jednoczesnym wzroście przeciętnej długości trwania życia oraz poprawie warunków mieszkaniowych, może spowodować poprawę salda przyrostu naturalnego miasta. Jednocześnie w wyniku nasilonych procesów migracyjnych ludności może nastąpić wzrost salda migracji w Piotrkowie Trybunalskim. To wszystko powoduje potrzebę wyznaczania nowych terenów na cele rozwoju funkcji mieszkaniowej. Tereny przeznaczone w studium pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (MW) wyznaczone są w celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych na terenie gminy. Poza funkcjonującymi terenami MW w Studium wyznaczone zostały nowe obszary tego typu zabudowy mieszkaniowej, które w perspektywie mają za zadanie zaspokoić potrzeby mieszkaniowe na terenie gminy.

Po stwierdzeniu, że złożony wniosek nie narusza ustaleń Studium, tym samym należy podkreślić również, że planowana inwestycja realizuje politykę przestrzenną Miasta Piotrkowa Trybunalskiego wyrażoną w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

SEKRETARZ MIASTA

*Bogdan Munk*

DYREKTOR

Pracowni Planowania Przestrzennego

KIEROWNIK ZESPOŁU

*Paweł Czajka*

BIURO

PHAWINO PODATKOWE

*Wiktor Sobieraj*

97-800 Piotrków Trybunalski