

**U C H W A Ł A Nr**  
**RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO**

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Miasto Piotrków Trybunalski wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności zabudowanych nieruchomości położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Orlej 11 i ul. Rolniczej 75 do spółki pod firmą: Elektrociepłownia Piotrków Trybunalski Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65, poz. 284) **u c h w a l a s i ę, c o n a s t ę p u j e:**

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności zabudowanych nieruchomości stanowiących własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy:

- 1) ul. Orlej 11, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb 31 jako działki numer: 15/12, 31, 69, 15/148, 15/149 i 15/87 o łącznej powierzchni 4,3442 ha;
- 2) ul. Rolniczej 75, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb 14 jako działki numer: 641 i 642 o łącznej powierzchni 6,5600 ha

do spółki pod firmą: Elektrociepłownia Piotrków Trybunalski Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w zamian za objęcie udziałów w kapitale zakładowym spółki.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WICEPREZYDENT MIASTA**  
**Piotrkowa Trybunalskiego**

*Adam Karzewnik*

**INSPEKTOR**

*cfms*

**Elżbieta Nieśmiałek**

**KIEROWNIK**  
Referatu Gospodarki  
Nieruchomościami

*Agnieszka Kosela*

**WICEPREZYDENT MIASTA**  
**Piotrkowa Trybunalskiego**

*Andrzej Kacperek*

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie ~~w sprawie~~ wyrażenia zgody na wniesienie przez Miasto Piotrków Trybunalski wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności zabudowanych nieruchomości położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Orlej 11 i ul. Rolniczej 75 do spółki pod firmą: Elektrociepłownia Piotrków Trybunalski Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

W dniu 19 maja 2020 r. wpłynął wniosek Spółki Elektrociepłownia Piotrków Trybunalski Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością o przekazanie na rzecz spółki aportu nieruchomości objętej umową dzierżawy nr 1493/SPN/II/19 z dnia 31 października 2019 r. Przedmiotem tej umowy, zawartej na okres od 1 listopada 2019 r. do dnia 31 października 2022 r. pomiędzy Miastem Piotrków Trybunalski a Elektrociepłownia Piotrków Trybunalski Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, są zabudowane nieruchomości położone w Piotrkowie Trybunalskim przy:

- ul. Orlej 11 (Ciepłownia C-1), oznaczona w ewidencji gruntów obręb 31 jako działki numer: 15/12, 31, 69, 15/148, 15/149 i 15/87 o łącznej powierzchni 4,3442 ha;
- ul. Rolniczej 75 – ul. Karolinowskiej (Ciepłownia C-2 z boczną koleją), oznaczona w ewidencji gruntów obręb 14 jako działki numer: 641 i 642 o łącznej powierzchni 6,5600 ha.

Spółka pod firmą Elektrociepłownia Piotrków Trybunalski Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością utworzona została aktem założycielskim w dniu 14 sierpnia 2019 r. i działa na podstawie Uchwały Nr IX/130/19 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie utworzenia przez Miasto Piotrków Trybunalski Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą „Elektrociepłownia Piotrków Trybunalski Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością”. Przedmiotem działalności spółki jest wykonywanie zadań z zakresu gospodarki komunalnej m.in. produkcja i dystrybucja ciepła, produkcja energii elektrycznej, inwestycje w zakresie modernizacji i rozbudowy systemu ciepłowniczego.

Jedynym wspólnikiem spółki Elektrociepłownia Piotrków Trybunalski Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością jest Miasto Piotrków Trybunalski.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. nieruchomości mogą być [...] wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek [...]. Następnie art. 37 ust. 2 pkt 7 powołanej ustawy wskazuje, iż: "nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli ma stanowić wkład niepieniężny (aport) do spółki [...]."

Wniesienie aportu w postaci przedmiotowych nieruchomości do Elektrociepłowni Piotrków Trybunalski Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zapewni spółce tytuł prawny do terenów, na których będzie mogła realizować inwestycje zgodnie z jej przedmiotem działania. Poprzez wniesienie aportu zostanie zwiększony kapitał spółki. Podwyższenie kapitału zakładowego nastąpi przez utworzenie nowych udziałów w kapitale zakładowym spółki, które zostaną objęte w całości przez Miasto Piotrków Trybunalski, będące jedynym wspólnikiem Spółki.

**Wartość nieruchomości przewidzianych do przekazania w formie aportu określona została przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę: 9.595.000,00 zł netto. W zamian za powyższe Miasto Piotrków Trybunalski obejmie w kapitale zakładowym spółki 9595 sztuk nowoutworzonych udziałów o wartości nominalnej 1.000,00 złotych każdy.**

W zakresie podatku VAT to stosownie do art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.), dostawa budynków używanych podlega zwolnieniu z podatku VAT (budynki znajdujące się na przedmiotowej nieruchomości zostały wybudowane w latach 80-tych i 90-tych XX wieku).

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego rozpatrując powyższą sprawę zdecydował przeznaczyć nieruchomości położone w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Orlej 11 o powierzchni 4,3442 ha i ul. Rolniczej 75 o powierzchni 6,5600 ha, do wniesienia przez Miasto Piotrków Trybunalski, jako wkładu niepieniężnego (aportu) do Elektrociepłowni Piotrków Trybunalski Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Ponadto przyjął przygotowany w sprawie projekt uchwały i zdecydował przekazać go pod obrady Rady Miasta, po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe.

WICEPREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego

Adam Karzewnik

WICEPREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego

Andrzej Kacperek





