

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO
z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Bosmańskiej i Kajakowej w Piotrkowie Trybunalskim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), w związku z art. 14 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782), uchwała się co następuje:

- §1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Bosmańskiej i Kajakowej w Piotrkowie Trybunalskim, w granicach określonych w §2 niniejszej uchwały.
- §2.** Granice obszaru objętego Uchwałą przedstawione są na załącznikach graficznych Nr 1 i Nr 2, stanowiących integralną część Uchwały.
- §3.** Uchyla się Uchwałą Nr XL/724/09 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30 września 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wierzejskiej, Kajakowej i Zawitej w Piotrkowie Trybunalskim.
- §4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.
- §5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KIEROWNIK ZESPOŁU
PLANÓW MIEJSCOWYCH I ANALIZ

Piotr Olejnik

DYREKTOR

Pracowni Planowania Przestrzennego

Paweł Czajka

SEKRETARZ MIASTA

Bohdan Munk

BIURO
PRAWNO PODATKOWE

Wiktor Scibieraj

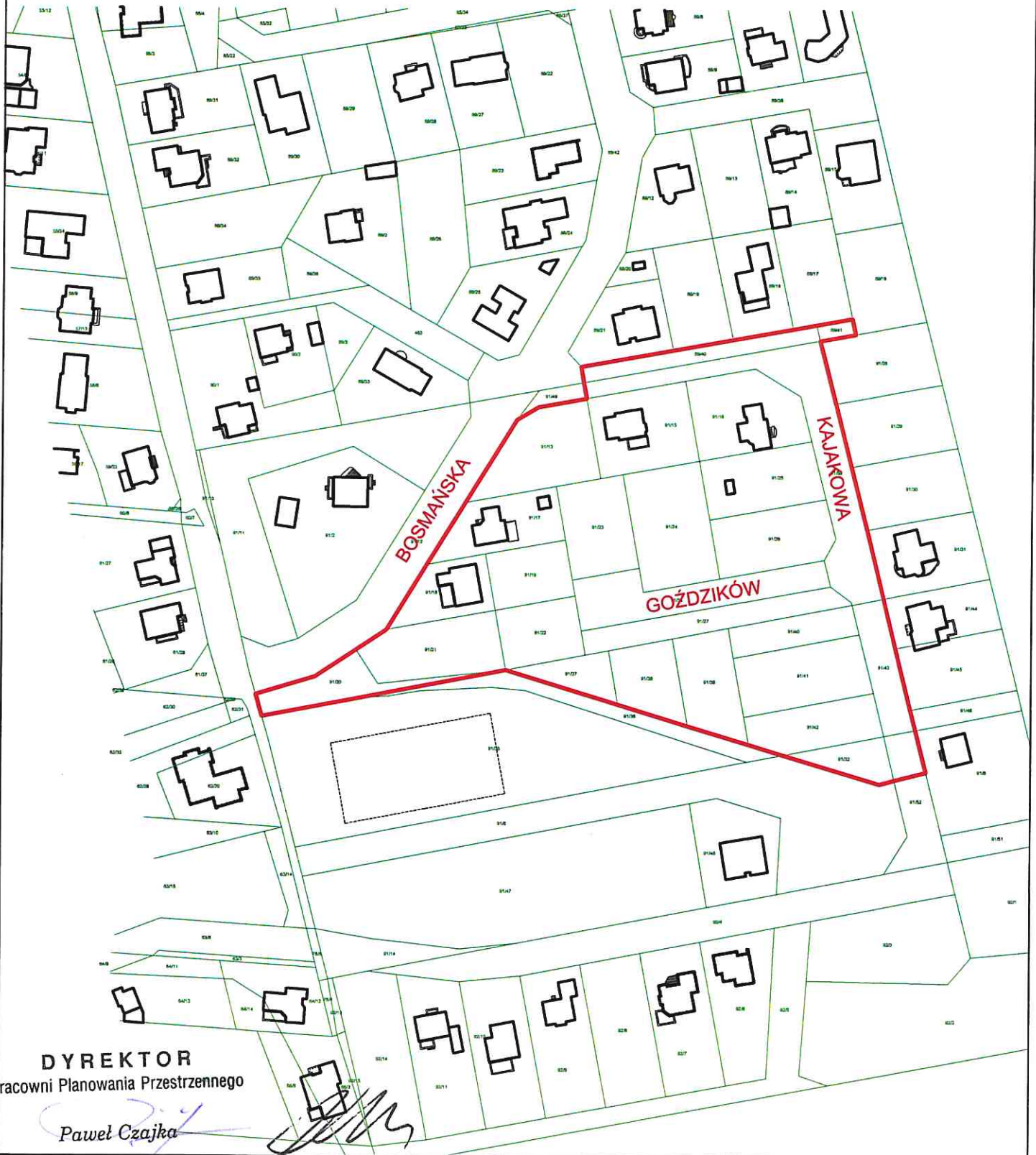
97-300 Piotrków Trybunalski

ul. Sporna 8

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY
RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO
Z DNIA

— GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ

SKALA 1:2000



DYREKTOR
Pracowni Planowania Przestrzennego

Paweł Czajka

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2 DO UCHWAŁY
RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO
Z DNIA

— GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ

SKALA 1:2000



DYREKTOR
Pracowni Planowania Przestrzennego
Paweł Czajka

SEKRETARZ MIASTA
Syldan Murik

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Bosmańskiej i Kajakowej w Piotrkowie Trybunalskim

Uchwała o przystąpieniu obejmuje teren o powierzchni ok. 2,4 ha położony w rejonie ulic Bosmańskiej i Kajakowej w Piotrkowie Trybunalskim.

Obszar objęty jest zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa jednorodzinne "Jeziorna II" na obszarze położonym pomiędzy: ul. Wierzejską, lasem, ul. Sasanek, ul. Zawitą, ul. Jeziorną 75 i 82 i projektowaną ul. Żeglarską w Piotrkowie Trybunalskim, przyjętą Uchwałą Nr IX/133/99 Rady Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 17 marca 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 23 czerwca 1999 r. Nr 78 poz. 917) i znajduje się w terenach oznaczonych symbolem MN – mieszkalnictwo jednorodzinne, ZP – zieleń urządzona, L – ulice lokalne i D – ulice dojazdowe.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, przyjętym Uchwałą Nr XLIX/837/06 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 marca 2006 roku z późniejszymi zmianami, teren został przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną MN i układ komunikacyjny – ulica L.

Z opracowania ekofizjograficznego dla miasta Piotrkowa Trybunalskiego wynika, że obszar planu posiada korzystne warunki dla zabudowy, dogodnie dla lokalizacji obiektów średnich i lekkich.

Głównym celem opracowania dokumentu planistycznego stanowiącego akt prawa miejscowego jest regulacja linii rozgraniczających ulicy Goździków i Bosmańskiej. Granice działek wydzielonych ulic nie pokrywają się z liniami rozgraniczającymi dróg ujętymi w obowiązującym planie. Ponadto opracowanie planu pozwoli na racjonalne wykorzystanie terenów z zachowaniem ładu przestrzennego, kontynuację ustalonych wcześniej funkcji oraz uszczegółowienie przeznaczenia terenów.

SEKRETARZ MIASTA
Bożdan Munik

KIEROWNIK ZESPOŁU
PLANÓW MIEJSCOWYCH I ANALIZ

Ryszard Olejnik

DYREKTOR

Pracowni Planowania Przestrzennego

Paweł Czajka