

Zarządzenie Nr 181
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 10 CZERWCA 2020 r.

w sprawie określenia wysokości stawek oraz zasad stosowania opłat za udostępnienie nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu stanowiących własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego – miasta na prawach powiatu, położonych w granicach administracyjnych Miasta Piotrkowa Trybunalskiego (poza pasem drogowym), celem budowy, przebudowy, remontu, wymiany czy demontażu urządzeń infrastruktury technicznej bądź w celach doraźnych.

Na podstawie art.11 ust.1, art.23 ust.1 pkt 5 oraz art.25 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 65 ze zm.), Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zarządza, co następuje:

§ 1.

Wprowadzam opłaty za udostępnienie nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu stanowiących własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego – miasta na prawach powiatu w przypadkach:

- 1) budowy, przebudowy, remontu, wymiany czy demontażu urządzeń infrastruktury technicznej naziemnych, nadziemnych lub podziemnych;
- 2) doraźnej potrzeby udostępnienia nieruchomości do czasowego korzystania.

§ 2.

1. Stawki opłat określonych w § 1 pkt 1 wynoszą:

- 1) za umieszczenie urządzeń poza pasem drogowym, dla:
 - a) sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej lub przyłącza:

a. do średnicy Ø 200	25,80 zł/mb,
b. powyżej Ø 200	38,70 zł/mb,
c. studzienka kanalizacyjna	129,00 zł/szt.;
 - b) sieci wodociągowych lub przyłącza:

a. do średnicy Ø 200	25,80 zł/mb,
b. powyżej Ø 200	38,70 zł/mb,
c. studzienka wodociągowa	129,00 zł/szt.,
d. komora wodociągowa	387,00 zł/szt.,
 - c) podziemnych sieci ciepłych lub przyłącza

a. studzienka	56,76 zł/mb,
	129,00 zł/szt.,

- | | |
|---|----------------------------|
| b. komora ciepłownicza | 129,00 zł/m ² ; |
| d) nadziemnych sieci ciepłych lub przyłącza | 141,90 zł/mb, |
| a. podpora słupa | 70,95 zł/szt.; |
| e) sieci gazowych lub przyłącza | 129,00 zł/mb, |
| a. zawory, elementy spustowe, odpowietrzające, słupki znacznikowe, kolumny
wydmuchowe | 129,00 zł/szt.; |
| f) sieci elektroenergetycznych (w tym linie napowietrzne), lub przyłącza: | |
| a. do 1kV | 25,80 zł/mb, |
| budowla słupowa | 129,00 zł/m ² ; |
| b. od 1 kV do 110 kV | 154,80zł/mb, |
| budowla słupowa | 283,80 zł/m ² ; |
| c. powyżej 110 kV | 309,60zł/mb, |
| budowla słupowa | 438,60 zł/m ² ; |
| d. zestawy złączowo-pomiarowe, skrzynki pomiarowe, rozdzielnie elektryczne i inne
urządzenia techniczne | 130,16 zł/szt; |
| g) sieci kanalizacji teletechnicznych (w tym światłowody) - telewizja kablowa, internet,
telefon przewody sygnalizacyjne lub przyłącza | 25,80 zł/mb, |
| a. studzienka, szafka sterownicza, słupek kablowy | 129,00 zł/szt.; |
| h) nadziemnej sieci teletechnicznej, telewizja kablowa, internet, telefon | 25,80 zł/mb, |
| a. podpora słupa | 64,50 zł/szt; |
| i) inne, nie wymienione, urządzenia infrastruktury technicznej | 25,80 zł/mb; |
| j) inne, nie wymienione wyżej, inwestycje związane z sieciami przesyłowymi płynów,
pary, gazów lub przyłącza | 129,00 zł/m ² , |
| a. układanie zaworów, elementy spustowe, odpowietrzające, słupki znacznikowe,
kolumny wydmuchowe itp. | 129,00zł/szt; |
- 2) w przypadku demontażu urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa w ust.1 pkt 1 litery a) - f) niniejszego paragrafu wysokość należnych opłat wynosi 50% kwot w nich wskazanych,
- 3) w przypadku demontażu urządzeń infrastruktury technicznej, które nie wymagają ingerencji w grunt np. wykopy, przekopy itp., o których mowa w ust. 1 pkt 1) litery a) - j) niniejszego paragrafu nie pobiera się opłat.
- 2.** Opłaty, o których mowa w ust. 1 ustala się jednorazowo.
- 3.** Stawki opłat określonych w § 1 pkt 2 wynoszą:
- a) w przypadku zajęcia nieruchomości związanego z realizacją inwestycji
– plac budowy itp.

6,93 zł/m²/miesiąc;

b) w pozostałych przypadkach

6,93 zł/m²/dzień.

4. Opłaty, o których mowa w ust.3, ustalane są na czas oznaczony.
5. Powierzchnie zajmowanej nieruchomości oraz długości urządzeń liniowych i przyłączy przyjmuje się z zaokrągleniem do pełnych metrów w górę.
6. W stawkach opłat nie uwzględnia się podatku VAT, który zostanie doliczony do ustalonych opłat zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Stawki opłat podlegają corocznej waloryzacji średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych, co roku w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W przypadku, gdy średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych wyniesie poniżej 100 dotychczasowe stawki opłat nie ulegają zmianie.

§ 3.

Opłaty za udostępnienie nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu stanowiących własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego – miasta na prawach powiatu, wnosi się przed wydaniem zgody na zajęcie nieruchomości.

§ 4.

Nie pobiera się opłat w przypadku inwestycji, które po zrealizowaniu podlegają przekazaniu na rzecz Miasta Piotrków Trybunalski – miasta na prawach powiatu bez zwrotu inwestorowi poniesionych przez niego nakładów lub inwestycji, które będą realizowane przez Miasto Piotrków Trybunalski - miasta na prawach powiatu.

§ 5.

1. Zajęcie nieruchomości przez inwestora następuje po jej protokolarnym przekazaniu w terenie, a po zakończeniu korzystania z nieruchomości dokonuje się jej protokolarnego odbioru.
2. W przypadku przekroczenia deklarowanego czasu zajęcia nieruchomości lub zmiany zakresu zajęcia gruntu, zostanie naliczona dodatkowa opłata wynikająca z faktycznego okresu zajęcia nieruchomości i jej powierzchni.
3. W przypadku zajęcia terenu przez okres krótszy, niż wynikający z wniosku, opłata wniesiona za pełny okres określony przez inwestora, traktowana jest jako opłata w całości należna (nie podlega rozliczeniu w stosunku do faktycznego, krótszego okresu dysponowania nieruchomością).

§ 6.

1. Jeżeli w terminie jednego roku od dnia dokonania odbioru nieruchomości gruntowej przez Miasto Piotrków Trybunalski – miasto na prawach powiatu, ujawnią się na niej negatywne następstwa spowodowane nieprawidłowym wykonaniem inwestycji lub nieprawidłowym wykonaniem prac

polegających na przywróceniu nieruchomości do stanu poprzedniego, Miasto Piotrków Trybunalski - miasto na prawach powiatu jest uprawnione do żądania od inwestora, który zajmował nieruchomość, usunięcia zaistniałych wad w terminie wskazanym przez właściciela nieruchomości.

2. W razie zwłoki w usunięciu wad w terminie, o którym mowa w ust. 1, Miasto Piotrków Trybunalski – miasto na prawach powiatu może zlecić wykonanie niezbędnych poprawek, a kosztami obciążyć inwestora, który zajmował nieruchomość.

§ 7.

1. Wnioski w sprawie udostępniania nieruchomości gruntowej wchodzącej w skład zasobu Miasta Piotrków Trybunalski - miasta na prawach powiatu należy składać, co najmniej na miesiąc przed planowanym terminem zajęcia nieruchomości w Kancelarii Ogólnej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.
2. Wniosek musi zawierać:
 - 1) oznaczenie inwestora (siedziba, adres korespondencyjny, NIP, REGON), ewentualnie pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (w oryginale lub uwierzytelnionej kopii);
 - 2) wskazanie numeru obrębu oraz numeru ewidencyjnego działki/działek;
 - 3) dla inwestycji liniowych:
 - a) długość trasy inwestycji realizowanej na działce/działkach,
 - b) średnicę urządzenia lub w przypadku sieci albo przyłączy elektroenergetycznych informację o mocy przyłączeniowej i wielkości napięcia znamionowego,
 - c) informację o dodatkowych urządzeniach, które mają być zlokalizowane na działce/działkach tj.: zawory, elementy spustowe, odpowietrzające, słupki znacznikowe, kolumny wydmuchowe i studzienki, skrzynki pomiarowe, rozdzielnie elektryczne i inne podobne urządzenia techniczne;
 - 4) powierzchnię planowaną do zajęcia (w m²) w przypadku doraźnej potrzeby udostępnienia nieruchomości do czasowego korzystania na inne cele oraz informację o celu zajęcia;
 - 5) planowany termin rozpoczęcia robót i orientacyjny okres zajęcia nieruchomości (w dniach);
 - 6) informację, czy inwestor wnosi o wystawienie faktury VAT oraz dane, jakie mają się w niej znaleźć.
3. Do wniosku należy dołączyć oryginały lub uwierzytelnione kopie następujących dokumentów:
 - 1) dla urządzeń wymagających pozwolenia na budowę:
 - a) opinię Pracowni Planowania Przestrzennego o zgodności planowanej inwestycji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zaś w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie objętym inwestycją, aktualną decyzję o warunkach zabudowy, bądź decyzję o lokalizacji celu publicznego wraz z załącznikiem graficznym,

- b) odpis protokołu z narady koordynacyjnej oraz fragment dokumentacji projektowej z naniesionym przebiegiem projektowanych urządzeń wraz z adnotacją, że dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej,
 - c) opinię administratora lub zarządcy, w przypadku, gdy teren jest administrowany lub zarządzany,
 - d) w przypadku przyłączy oraz sieci, których usytuowanie nie wymaga uzgodnienia na naradach koordynacyjnych, warunków technicznych wydanych przez gestorów sieci oraz projektu lub mapy z sieci lub przyłącza;
- 2) w przypadkach niewymagających pozwolenia na budowę – załączniki wymienione w pkt.1 z wyłączeniem lit a;
- 3) w przypadku demontażu (rozbiórki) urządzeń infrastruktury technicznej do wniosku należy dołączyć:
- a) szkic usytuowania obiektu budowlanego,
 - b) opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych, w szczególności orientacyjną powierzchnię (w m²), która ma być zajęta na czas ich wykonywania,
 - c) opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

§ 8.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 9.

Traci moc Zarządzenie nr 185 Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 6 maja 2013 roku w sprawie określenia wysokości stawek oraz zasad stosowania opłat za udostępnienie nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu stanowiących własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego – miasta na prawach powiatu, położonych w granicach administracyjnych Miasta Piotrkowa Trybunalskiego (poza pasem drogowym), celem budowy, przebudowy, remontu, wymiany czy demontażu urządzeń infrastruktury technicznej bądź w celach doraźnych ze zmianami.

§ 10.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak

