

Zarządzenie Nr 180

Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia 10 CZERWCA 2020 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek oraz zasad stosowania opłat za udostępnienie nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości gminy Miasto Piotrków Trybunalski, położonych w granicach administracyjnych Miasta Piotrkowa Trybunalskiego (poza pasem drogowym), celem budowy, przebudowy, remontu, wymiany czy demontażu urządzeń infrastruktury technicznej bądź w celach doraźnych.**

Na podstawie art.11 ust.1, art.23 ust.1 pkt 5 oraz art.25 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 65 ze zm.), Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zarządza, co następuje:

**§ 1.**

Wprowadzam opłaty za udostępnienie nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości gminy Miasto Piotrków Trybunalski, w przypadkach:

- 1) budowy, przebudowy, remontu, wymiany czy demontażu urządzeń infrastruktury technicznej naziemnych, nadziemnych lub podziemnych;
- 2) doraźnej potrzeby udostępnienia nieruchomości do czasowego korzystania.

**§ 2.**

1. Stawki opłat określonych w § 1 pkt 1 wynoszą:

- 1) za umieszczenie urządzeń poza pasem drogowym, dla:
  - a) sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej lub przyłącza:
    - a. do średnicy  $\varnothing$  200 25,80 zł/mb,
    - b. powyżej  $\varnothing$  200 38,70 zł/mb,
    - c. studzienka kanalizacyjna 129,00 zł/szt.;
  - b) sieci wodociągowych lub przyłącza:
    - a. do średnicy  $\varnothing$  200 25,80 zł/mb,
    - b. powyżej  $\varnothing$  200 38,70 zł/mb,
    - c. studzienka wodociągowa 129,00 zł/szt.,
    - d. komora wodociągowa 387,00 zł/szt.,
  - c) podziemnych sieci ciepłych lub przyłącza 56,76 zł/mb,
    - a. studzienka 129,00 zł/szt.,
    - b. komora ciepłownicza 129,00 zł/m<sup>2</sup>;
  - d) nadziemnych sieci ciepłych lub przyłącza 141,90 zł/mb,

- |  |                            |
|--|----------------------------|
| a. podpora słupa   | 70,95 zł/szt.;             |
| e) sieci gazowych lub przyłącza  | 129,00 zł/mb,              |
| a. zawory, elementy spustowe, odpowietrzające, słupki znacznikowe, kolumny<br>wydmuchowe   | 129,00 zł/szt.;            |
| f) sieci elektroenergetycznych (w tym linie napowietrzne), lub przyłącza:  |                            |
| a. do 1kV  | 25,80 zł/mb,               |
| budowla słupowa  | 129,00 zł/m <sup>2</sup> ; |
| b. od 1 kV do 110 kV   | 154,80zł/mb,               |
| budowla słupowa  | 283,80 zł/m <sup>2</sup> ; |
| c. powyżej 110 kV  | 309,60zł/mb,               |
| budowla słupowa  | 438,60 zł/m <sup>2</sup> ; |
| d. zestawy złączowo-pomiarowe, skrzynki pomiarowe, rozdzielnie elektryczne i inne<br>urządzenia techniczne                                 | 130,16 zł/szt;             |
| g) sieci kanalizacji teletechnicznych ( w tym światłowody) - telewizja kablowa, internet,<br>telefon przewody sygnalizacyjne lub przyłącza | 25,80 zł/mb,               |
| a. studzienka, szafka sterownicza, słupki kablowy  | 129,00 zł/szt.;            |
| h) nadziemnej sieci teletechnicznej, telewizja kablowa, internet, telefon  | 25,80 zł/mb,               |
| a. podpora słupa   | 64,50 zł/szt;              |
| i) inne, nie wymienione, urządzenia infrastruktury technicznej   | 25,80 zł/mb;               |
| j) inne, nie wymienione wyżej, inwestycje związane z sieciami przesyłowymi płynów,<br>pary, gazów lub przyłącza                            | 129,00 zł/m <sup>2</sup> , |
| a. układanie zaworów, elementy spustowe, odpowietrzające, słupki znacznikowe,<br>kolumny wydmuchowe itp.                                   | 129,00zł/szt;              |
- 2) w przypadku demontażu urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa w ust.1 pkt 1 litery a) - f) niniejszego paragrafu wysokość należnych opłat wynosi 50% kwot w nich wskazanych,
- 3) w przypadku demontażu urządzeń infrastruktury technicznej, które nie wymagają ingerencji w grunt np. wykopy, przekopy itp., o których mowa w ust. 1 pkt 1) litery a) - j) niniejszego paragrafu nie pobiera się opłat.
2. Opłaty, o których mowa w ust. 1 ustala się jednorazowo.
3. Stawki opłat określonych w § 1 pkt 2 wynoszą:
- |   |                                  |
|---|----------------------------------|
| a) w przypadku zajęcia nieruchomości związanego z realizacją inwestycji<br>– plac budowy itp. | 6,93 zł/m <sup>2</sup> /miesiąc; |
| b) w pozostałych przypadkach  | 6,93 zł/m <sup>2</sup> /dzień.   |
4. Opłaty, o których mowa w ust.3, ustalane są na czas oznaczony.

5. Powierzchnie zajmowanej nieruchomości oraz długości urządzeń liniowych i przyłączy przyjmuje się z zaokrągleniem do pełnych metrów w górę.
6. W stawkach opłat nie uwzględnia się podatku VAT, który zostanie doliczony do ustalonych opłat zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Stawki opłat podlegają corocznej waloryzacji średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych, co roku w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W przypadku, gdy średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych wyniesie poniżej 100 dotychczasowe stawki opłat nie ulegają zmianie.

### **§ 3.**

Opłaty za udostępnienie nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości gminnych – Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, wnosi się przed wydaniem zgody na zajęcie nieruchomości.

### **§ 4.**

Nie pobiera się opłat w przypadku inwestycji, które po zrealizowaniu podlegają przekazaniu na rzecz Miasta Piotrków Trybunalski bez zwrotu inwestorowi poniesionych przez niego nakładów lub inwestycji, które będą realizowane przez Miasto Piotrków Trybunalski.

### **§ 5.**

1. Zajęcie nieruchomości przez inwestora następuje po jej protokolarnym przekazaniu w terenie, a po zakończeniu korzystania z nieruchomości dokonuje się jej protokolarnego odbioru.
2. W przypadku przekroczenia deklarowanego czasu zajęcia nieruchomości lub zmiany zakresu zajęcia gruntu, zostanie naliczona dodatkowa opłata wynikająca z faktycznego okresu zajęcia nieruchomości i jej powierzchni.
3. W przypadku zajęcia terenu przez okres krótszy, niż wynikający z wniosku, opłata wniesiona za pełny okres określony przez inwestora, traktowana jest jako opłata w całości należna (nie podlega rozliczeniu w stosunku do faktycznego, krótszego okresu dysponowania nieruchomością).

### **§ 6.**

1. Jeżeli w terminie jednego roku od dnia dokonania odbioru nieruchomości gruntowej przez Miasto Piotrków Trybunalski, ujawnią się na niej negatywne następstwa spowodowane nieprawidłowym wykonaniem inwestycji lub nieprawidłowym wykonaniem prac polegających na przywróceniu nieruchomości do stanu poprzedniego, Miasto Piotrków Trybunalski jest uprawnione do żądania od inwestora, który zajmował nieruchomość, usunięcia zaistniałych wad w terminie wskazanym przez właściciela nieruchomości.

2. W razie zwłoki w usunięciu wad w terminie, o którym mowa w ust. 1, Miasto Piotrków Trybunalski może zlecić wykonanie niezbędnych poprawek, a kosztami obciążyć inwestora, który zajmował nieruchomość.

## § 7.

1. Wnioski w sprawie udostępniania nieruchomości gruntowej wchodzącej w skład zasobu nieruchomości gminnych - Miasta Piotrowa Trybunalskiego należy składać, co najmniej na miesiąc przed planowanym terminem zajęcia nieruchomości w Kancelarii Ogólnej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.
2. Wniosek musi zawierać:
  - 1) oznaczenie inwestora (siedziba, adres korespondencyjny, NIP, REGON), ewentualnie pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (w oryginale lub uwierzytelnionej kopii);
  - 2) wskazanie numeru obrębu oraz numeru ewidencyjnego działki/działek;
  - 3) dla inwestycji liniowych:
    - a) długość trasy inwestycji realizowanej na działce/działkach,
    - b) średnicę urządzenia lub w przypadku sieci albo przyłączy elektroenergetycznych informację o mocy przyłączeniowej i wielkości napięcia znamionowego,
    - c) informację o dodatkowych urządzeniach, które mają być zlokalizowane na działce/działkach tj.: zawory, elementy spustowe, odpowietrzające, słupki znacznikowe, kolumny wydmuchowe i studzienki, skrzynki pomiarowe, rozdzielnie elektryczne i inne podobne urządzenia techniczne;
  - 4) powierzchnię planowaną do zajęcia (w m<sup>2</sup>) w przypadku doraźnej potrzeby udostępnienia nieruchomości do czasowego korzystania na inne cele oraz informację o celu zajęcia;
  - 5) planowany termin rozpoczęcia robót i orientacyjny okres zajęcia nieruchomości (w dniach);
  - 6) informację, czy inwestor wnosi o wystawienie faktury VAT oraz dane, jakie mają się w niej znaleźć.
3. Do wniosku należy dołączyć oryginały lub uwierzytelnione kopie następujących dokumentów:
  - 1) dla urządzeń wymagających pozwolenia na budowę:
    - a) opinię Pracowni Planowania Przestrzennego o zgodności planowanej inwestycji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zaś w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie objętym inwestycją, aktualną decyzję o warunkach zabudowy, bądź decyzję o lokalizacji celu publicznego wraz z załącznikiem graficznym,
    - b) odpis protokołu z narady koordynacyjnej oraz fragment dokumentacji projektowej z naniesionym przebiegiem projektowanych urządzeń wraz z adnotacją, że dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej,
    - c) opinię administratora lub zarządcy, w przypadku, gdy teren jest administrowany lub zarządzany,

- d) w przypadku przyłączy oraz sieci, których usytuowanie nie wymaga uzgodnienia na naradach koordynacyjnych, warunków technicznych wydanych przez gestorów sieci oraz projektu lub mapy z sieci lub przyłącza;
- 2) w przypadkach niewymagających pozwolenia na budowę – załączniki wymienione w pkt.1 z wyłączeniem lit a;
- 3) w przypadku demontażu (rozbiórki) urządzeń infrastruktury technicznej do wniosku należy dołączyć:
- a) szkic usytuowania obiektu budowlanego,
  - b) opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych, w szczególności orientacyjną powierzchnię (w m<sup>2</sup>), która ma być zajęta na czas ich wykonywania,
  - c) opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

#### **§ 8.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

#### **§ 9.**

Traci moc Zarządzenie nr 184 Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 6 maja 2013 roku w sprawie określenia wysokości stawek oraz zasad stosowania opłat za udostępnienie nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości gminy Piotrków Trybunalski, położonych w granicach administracyjnych Miasta Piotrkowa Trybunalskiego (poza pasem drogowym), celem budowy, przebudowy, remontu, wymiany czy demontażu urządzeń infrastruktury technicznej bądź w celach doraźnych ze zmianami.

#### **§ 10.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
*Krzysztof Chojniak*

