

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Nr 143 Prezydenta Miasta
Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 01.06.2020r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH, PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA, POŁOŻONYCH W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ulicy Krakowskie Przedmieście - Zalesickiej.

1. Nieruchomości położone są w Piotrkowie Tryb. przy ul. Krakowskie Przedmieście – Zalesickiej i stanowią własność gminy Piotrków Trybunalski.
2. Nieruchomości oznaczone są w ewidencji gruntów w obrębie 33, jako działka nr: 105,106,108,109,110, 153/2, 154/1, 154/2, 155/1, 155/2, 156/1, 156/2, 157/1, 157/2 o łącznej powierzchni 3,7812 ha i mają urządzone księgi wieczyste odpowiednio:
Działki nr 105, 153/2- KW Nr PT1P/00045415/5, działki nr 155/1 i 155/2 - KW Nr PT1P/00034545/5, działki nr 106, 108, 109, 154/1, 154/2, 156/1, 156/2, 157/1 i 157/2 - KW Nr PT1P/00030980/8 oraz działka nr 110 KW Nr PT1P/00014634/0
3. Przedmiotowe nieruchomości są niezabudowane .
4. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz jego zmianą działki nr: 154/1, 155/1, 156/1 i 157/1 oraz fragmenty działek: 153/2, 154/2, 155/2, 156/1 i 157/2 położone są w terenach: MN, KD,
MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
K – tereny układu komunikacyjnego,
Natomiast zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki ozn. nr: 105, 106, 108,109,110,153/2,154/2,155/2,156/2 i 157/2 położone są w jednostkach urbanistycznych: 3MN, 5MN, 6MN, 13MNU, 18KDL, 25KDD, 27KDW, 28KDW.
5. Nieruchomości przeznacza się do wydzierżawienia na okres 3 lat z przeznaczeniem na uprawy rolne.
Bez zgody Wydierżawiającego Dzierżawca nie może przedmiotowych działek poddzierżawić i oddawać osobie trzeciej do bezpłatnego używania.
6. Do dzierżawy przeznacza się teren o łącznej powierzchni 3,7812 ha stanowiący działki nr : 105,106,108,109,110, 153/2, 154/1, 154/2, 155/1, 155/2, 156/1, 156/2, 157/1, 157/2 obr. 33.
Na działce :
 - nr 105, 106, brak infrastruktury technicznej,
 - nr 108 znajduje się infrastruktura techniczna w postaci przewodu telekomunikacyjnego, słupa telekomunikacyjnego, kratki ściekowej z odprowadzeniem przewodu kanalizacji deszczowej oznaczonej kd200, – - nr 109 znajduje się infrastruktura techniczna w postaci przewodu telekomunikacyjnego,
 - nr 110 znajduje się infrastruktura techniczna w postaci przewodu telekomunikacyjnego, kratki ściekowej z odprowadzeniem przewodu kanalizacji deszczowej oznaczonej kd200 oraz punktu geodezyjnej osnowy poziomej szczegółowej III klasy nr 11014,
 - nr 153/2 znajduje się infrastruktura techniczna w postaci studzienki telekomunikacyjnej, przewodu gazowego wysokiego ciśnienia oznaczonego gWA350 z niezidentyfikowanym urządzeniem technicznym,
 - nr 154/1 znajduje się infrastruktura techniczna w postaci przewodu wodociągowego ogólnego z hydrantem i zasuwą (zaworem), trzech odcinków przewodu elektroenergetycznego niskiego napięcia oznaczonego eN 2eN, przewodu elektroenergetycznego średniego napięcia oznaczonego 6eS oraz przewodu telekomunikacyjnego,
 - nr 154/1 znajduje się infrastruktura techniczna w postaci dwóch odcinków przewodu gazowego wysokiego ciśnienia gWA350,
 - nr 155/1 znajduje się infrastruktura techniczna w postaci trzech odcinków przewodu elektroenergetycznego niskiego napięcia oznaczonego eN i 2eN, przewodu elektroenergetycznego średniego napięcia oznaczonego 6eS z szafą kablową i podporą (słupem) elektroenergetycznym, przewodu wodociągowego ogólnego, przewodu telekomunikacyjnego wraz ze

- studzienką oraz obiekt budowlany w postaci tablicy reklamowej (urządzenia reklamowego),
- nr 155/2 znajduje się infrastruktura techniczna w postaci dwóch odcinków przewodu gazowego wysokiego ciśnienia oznaczonego gwA350, przewodu gazowego niskiego ciśnienia,
 - nr 156/1 znajduje się infrastruktura techniczna w postaci trzech odcinków przewodu elektroenergetycznego niskiego napięcia, dwóch odcinków przewodu wodociągowego ogólnego, przewodu telekomunikacyjnego,
 - nr 156/2 znajduje się infrastruktura techniczna w postaci dwóch odcinków przewodu gazowego wysokiego ciśnienia oznaczonego gwA350, przewodu gazowego niskiego ciśnienia,
 - nr 157/1 znajduje się infrastruktura techniczna w postaci przewodu elektroenergetycznego niskiego napięcia, przewodu wodociągowego ogólnego, przewodu telekomunikacyjnego,
 - nr 157/2 znajduje się infrastruktura techniczna w postaci przewodu elektroenergetycznego niskiego napięcia, przewodu wodociągowego ogólnego, dwóch odcinków przewodu gazowego wysokiego ciśnienia oznaczonego gwA350.

7. Czynsz dzierżawny wynosi **2.167,72 zł rocznie** tj:

R IIIa - 1.1552 ha x 725,96 zł/ha = 838,63 zł

R IIIb - 1.3120 ha x 599,34 zł/ha = 786,33 zł

R IVa - 1.0275 ha x 481,16 zł/ha = 494,39 zł

TP - 0.2865 ha x 168,83 zł/ha = 48,37 zł

W dniu sporządzania wykazu czynsz zwolniony jest z podatku VAT. W przypadku wprowadzenia podatku VAT, czynsz ulega podwyższeniu o stawkę tego podatku.

8. Czynsz płatny jest do 31 marca każdego roku.

Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.

9. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej połowie czynszu dzierżawnego netto określonego w pkt.7.

Kaucję, o której mowa wyżej należy uiścić najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy dzierżawy, przy czym dowód wpłaty kaucji podlega okazaniu przed podpisaniem umowy dzierżawy.

W przypadku zawierania kolejnej umowy dzierżawy z tym samym dzierżawcą wpłacona wcześniej kaucja zostanie zaliczona na poczet kaucji należnej w ramach tej umowy.

10. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej: www.piotrkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, na okres 21 dni tj. od dnia 05.06.2020 do dnia 26.06.2020... a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Piotrków Tryb. dnia 03.06 2020 r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kacperek
WICEPREZYDENT MIASTA