

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ul. Prostej 42 – Leszczynowej 41.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Prostej 42 – Leszczynowej 41.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr 20/2 o powierzchni 0,3172 ha obręb 16, o numerze księgi wieczystej KW PT1P/00052638/6.
3. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana.
4. Zgodnie z opinią Pracowni Planowania Przestrzennego opisana działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przewiduje zagospodarowanie wnioskowanej działki na funkcje MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
5. Do dzierżawy przeznacza się teren o powierzchni 0,1450 ha stanowiący część działki nr 20/2 obr. 16.
6. Przedmiotową nieruchomość przeznacza się do wydzierżawienia na okres do 3 lat z przeznaczeniem na dojazd.
7. Na dzierżawionym terenie zabrania się wznoszenia obiektów budowlanych i nasadzeń roślin wieloletnich.
8. Czynsz dzierżawny wynosi **3.531,33 zł brutto rocznie**.
 $1450 \text{ m}^2 \times 1,98 \text{ zł} = 2.871,00 \text{ zł} + \text{VAT (23\%)} = 3.531,33 \text{ zł rocznie}$
9. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej połowie czynszu dzierżawnego netto określonego w pkt.8.
10. Czynsz płatny jest z góry do dnia 31 marca każdego roku.
Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
11. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej: www.piotrkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, na okres 21 dni tj. od dnia 05.06.2020 r. do dnia 26.06.2020 r. a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Piotrków Tryb. dnia 03.06. 2020 r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kasperek
WICEPREZYDENT MIASTA