

Załącznik nr 1 do Zarządzenia  
Nr 150 Prezydenta Miasta  
Piotrkowa Trybunalskiego  
z dnia 20.05.2020 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ulicy Wojska Polskiego 81A.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Wojska Polskiego 81A.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie 22, jako działka nr 4 o pow. 0,0954 ha i ma urządzoną księgę wieczystą KW Nr PT1P/00097684/0.
3. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana.
4. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego przedmiotowa działka znajduje się w jednostce urbanistycznej MS – tereny zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej (mieszanej, mieszkaniowo-usługowej).
5. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 1 roku z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.
6. Do dzierżawy przeznaczony jest teren o pow. 240 m<sup>2</sup> stanowiący część działki nr 4 obr.22 zaznaczony na załączniku graficznym.
7. Czynsz dzierżawny wynosi **427,20 zł + VAT tj. 525,45 zł brutto rocznie tj.:**  
 $240 \text{ m}^2 \times 1,78 \text{ zł/m}^2 = 427,20 \text{ zł} + \text{podatek VAT (obecnie 23\%)} = 525,45 \text{ zł brutto rocznie.}$
8. Czynsz płatny jest do 31 marca każdego roku.  
Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
9. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej połowie czynszu dzierżawnego netto określonego w pkt.7.  
Kaucję, o której mowa wyżej należy uiścić najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy dzierżawy, przy czym dowód wpłaty kaucji podlega okazaniu przed podpisaniem umowy dzierżawy.  
W przypadku zawierania kolejnej umowy dzierżawy z tym samym dzierżawcą wpłacona wcześniej kaucja zostanie zaliczona na poczet kaucji należnej w ramach tej umowy.
10. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej: [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl), na okres 21 dni tj. od dnia 28.05.2020 do dnia 18.06.2020 a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Piotrków Tryb. dnia 26.05.2020 r.

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
*Krzysztof Chojniak*