

Załącznik nr 1 do Zarządzenia  
Nr 151 Prezydenta Miasta  
Piotrkowa Trybunalskiego  
z dnia 26.05.2020 r.

**WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ulicy Krasickiego.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Krasickiego.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie 20, jako działka nr 143/197 o pow. 0.0323 ha i ma urzędową księgę wieczystą KW Nr PT1P/00046360/1.
3. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana .
4. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego przedmiotowy obszar położony jest w terenie MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
5. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 3 lat z przeznaczeniem na ustawienie stojaków na rowery, ale w taki sposób aby nie uległa zmniejszeniu szerokość istniejącego chodnika, przy którym miejsce dla rowerów ma być zorganizowane.
6. Do dzierżawy przeznaczona jest teren o pow. 3 m<sup>2</sup> stanowiący część działki nr 143/163 obr.20, zaznaczony na załączniku graficznym.
7. Czynsz dzierżawny wynosi 3,66 zł + VAT tj. 4,50 zł brutto rocznie tj:  
 $3 \text{ m}^2 \times 1,22 \text{ zł} = 3,66 \text{ zł} + \text{podatek VAT (obecnie 23\%)} = 4,50 \text{ zł brutto rocznie.}$
8. Czynsz płatny jest do 31 marca każdego roku.  
Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
9. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczenia czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej połowie czynszu dzierżawnego netto określonego w pkt.7. Kaucję, o której mowa wyżej należy uiścić najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy dzierżawy, przy czym dowód wpłaty kaucji podlega okazaniu przed podpisaniem umowy dzierżawy. W przypadku zawierania kolejnej umowy dzierżawy z tym samym dzierżawcą wpłacona wcześniej kaucja zostanie zaliczona na poczet kaucji należnej w ramach tej umowy.
10. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej: [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl), na okres 21 dni tj. od dnia 28.05.2020 do dnia 18.06.2020, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Piotrków Tryb. dnia 26.05.2020 r.

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
Krzysztof Chojniak