

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH, PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA,
POŁOŻONYCH W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ulicy Graniczna - Wronia.

1. Nieruchomości położone są w Piotrkowie Tryb. przy ul. Granicznej - Wroniej.
2. Nieruchomości oznaczone są w ewidencji gruntów w obrębie 42 jako działki nr 42 i 43 o łącznej pow. 3.6977 ha. Działki nr 42 i 43 mają urzędzoną księgę wieczystą KW Nr PT1P/00102503/7.
3. Przedmiotowe nieruchomości nie są zabudowane.
4. Przedmiotowe działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zmianą Studium ww. działki położone są na terenach R oraz K.
R – grunty rolne, K - tereny układu komunikacyjnego,
5. Przedmiotowy teren, stanowiący działki nr 42 i 43 obr. 42, przeznaczają się do wydzierżawienia na okres 3 lat, z przeznaczeniem na uprawy rolne.
dz. nr 42 pow. 1.7933 ha (w tym klasa RIIIb-1.2938 ha, klasa RIVa 0.2119 ha, klasa RIVb-0.2695 ha, klasa W-RIVb 0.0181ha),
dz.nr 43 pow. 1.9044 ha (w tym klasa RIIIb-1.4819 ha, klasa RIVa 0.2430 ha, klasa IVb-0.1719 ha, klasa W-RIVb 0.0076ha).
6. Czynsz dzierżawny wynosi **2.051.93** rocznie tj.
Klasa RIIIb - 599,34 zł/ha x 2.7757 ha = 1.663,59zł;
Klasa RIVa - 481,16 zł/ha x 0.4549 ha = 218,88 zł;
Klasa RIVb - 362,98 zł/ha x 0.4549 ha = 165,12 zł;
Klasa W RIVa - 168,83 zł/ha x 0.0257 ha = 4,34zł;
Razem : **2.051,93 zł.**
W dniu sporządzania wykazu czynsz zwolniony jest z podatku VAT. W przypadku wprowadzenia podatku VAT, czynsz ulega podwyższeniu o stawkę tego podatku.
7. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej połowie czynszu dzierżawnego określonego w pkt.6.
8. Czynsz płatny jest do 31 marca każdego roku.
Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie.
Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
9. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej: www.piotrkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, na okres 21 dni tj. od dnia 26.05.2020 do dnia 16.06.2020 a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym, co najmniej powiat, na terenie, którego położona jest nieruchomość.

Piotrków Tryb. dnia 25.05.2020 r.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak