

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO
z dnia

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulic: Folwarcznej, al. Concordii, Al. Sikorskiego, Belzackiej oraz
Dworskiej w Piotrkowie Trybunalskim.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), w związku z art. 14 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471), uchwała się co następuje:

- §1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Folwarcznej, al. Concordii, Al. Sikorskiego, Belzackiej oraz Dworskiej w Piotrkowie Trybunalskim, w granicach określonych w §2 niniejszej uchwały.
- §2.** Granice obszaru objętego Uchwałą, przedstawione są na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część Uchwały.
- §3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.
- §4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BIURO
PRAWNO-POMOCNICZE
Wiktor Sebieraj
97-300 Piotrków Trybunalski
ul. Sporna 6

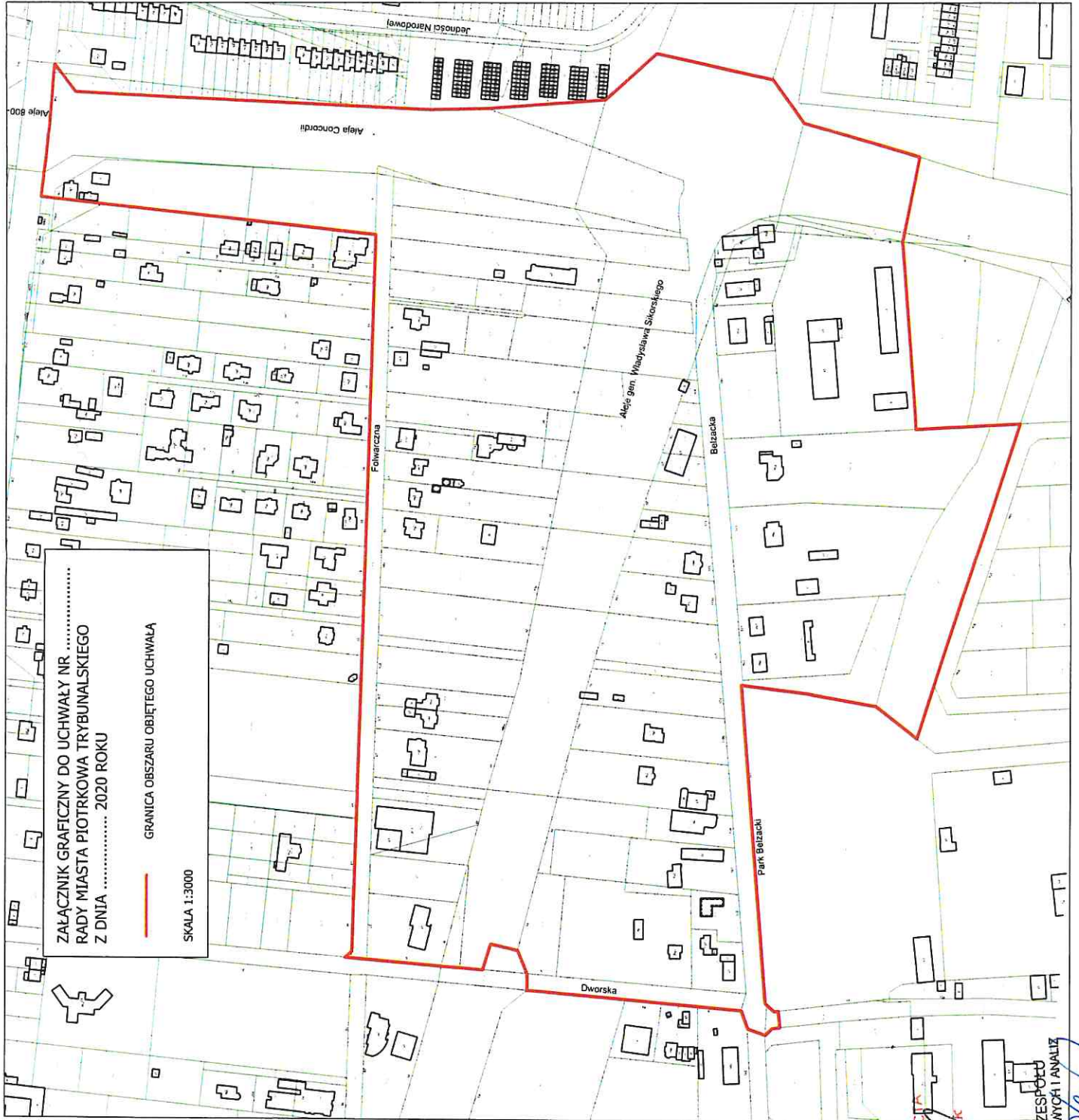
KIEROWNIK ZESPOŁU
PLANÓW MIEJSCOWYCH I ANALIZ
Piotr Olejnik

SEKRETARZ MIASTA

Bogdan Munk

STARSZY SPECJALISTA
Paweł Banaszczyk

DYREKTOR
Pracowni Planowania Przestrzennego
Paweł Czajka



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR
 RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO
 Z DNIA 2020 ROKU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ

SKALA 1:3000

DYREKTOR
 Pracowni Planowania Przestrzennego

SEWARD
 Paweł Czajka

KIEROWNIK ZESPÓŁU
 PLANÓW MIEJSCOWYCH I ANALIZ

EXSICIA
 Piotr Orłowski

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Folwarcznej, al. Concordii, Al. Sikorskiego oraz Dworskiej w Piotrkowie Trybunalskim.

Uchwałą o przystąpieniu objęty jest obszar o powierzchni ok. 27,9 ha położony w rejonie ulic: Folwarcznej, al. Concordii, Al. Sikorskiego oraz Dworskiej w Piotrkowie Trybunalskim.

W części północnej obszaru objętego analizą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Nr XX/310/04 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 26 maja 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 7 sierpnia 2004 r. Nr 224, poz. 2013) zmieniona Uchwałą Nr XXVI/486/12 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 31 października 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 14 grudnia 2012 r., poz. 4518) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim obejmującego obszar zawarty pomiędzy ulicami: Słowackiego, Projektowaną 2, Sikorskiego i Zawodzie, który przeznaczają ten teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z towarzyszącymi usługami.

W części południowej analizowanego obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Nr IX/123/2003 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 30 czerwca 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 22 sierpnia 2003 r. Nr 232, poz. 2172) zmieniona Uchwałą Nr XXVI/488/12 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 31 października 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 14 grudnia 2012 r., poz. 4519) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim obejmującego obszar zawarty między liniami regulacyjnymi ulic: od północy: al. gen. Wł. Sikorskiego, od wschodu: Projektowaną 2, od południa: ulicą projektowaną Z 1/2 wraz z częścią terenu po południowej stronie projektowanej ulicy Z1/2, stanowiącą rezerwę dla rozwiązań komunikacyjnych połączenia ulic projektowanych GP i Z, określonych w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego m. Piotrkowa Tryb. i ul. Belzacką oraz od zachodu: granicą działek o nr. ewidencyjnych: 99/33, 99/43, 99/29, 99/30, 99/17, 99/9 w obrębie nr 29, który przeznaczają ten teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę usług handlu, zabudowę usług oświaty, zabudowę produkcyjno-gospodarczą, zabudowę przemysłowo-produkcyjną i zieleni niską.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, przyjęte Uchwałą Nr XLIX/837/06 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 marca 2006 roku z późniejszymi zmianami (Uchwała Nr XIV/297/11 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30.11.2011 r., Nr XXVII/359/16 z dnia 26.10.2016 r., Nr XLVII/566/17 z dnia 25.10.2017 r.) na wskazanym obszarze ustala funkcje: MN, MN/U, MW, U, U/MN, ZP, GP, GP, Z, L zgodnie z którymi przedmiotowy obszar przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, zabudowę mieszkaniową jednorodziną z towarzyszącymi usługami, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę usługową, zabudowę usługową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zieleni parkową oraz ulice główne ruchu przyspieszonego, zbiorcze i lokalne.

Głównym celem opracowania dokumentu planistycznego stanowiącego akt prawa miejscowego jest weryfikacja zapisów obecnie obowiązujących planów miejscowych, które w wyniku zrealizowanych inwestycji oraz zmian przeznaczenia terenów w studium, mogą wymagać aktualizacji. W związku z powstaniem al. Concordii możliwa będzie regulacja zapisów obowiązującego planu, która pozwoli na racjonalne zagospodarowanie przyległych działek zabudową mieszkaniową jednorodziną jak również pozwoli zabezpieczyć tereny zieleni wzdłuż ulicy. Plan miejscowy umożliwi również zmianę przeznaczenia terenów produkcyjnych na mieszkaniowe i usługowe przy ul. Belzackiej co wpłynie na poprawę jakości życia mieszkańców tych terenów.

DYREKTOR
Pracowni Planowania Przestrzennego

Paweł Czajka

SEKRETARZ MIASTA

Bohdan Murik