

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Ronalda Reagana.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65, poz. 284) **u c h w a l a s i ę, c o n a s t ę p u j e:**

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy **ul. Ronalda Reagana**, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb 20 jako działki nr: 225/8 i 224/9 o łącznej powierzchni 1,8085 ha.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Id-P-04
Wioletta Zdzienicka

INSPEKTOR
Cm
Elżbieta Nieśmiałek

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki
Nieruchomościami Piotrkowa Trybunalskiego
PREZIDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Agnieszka Kosela
Andrzej Kacperek

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Ronalda Reagana.

Miasto Piotrków Trybunalski dysponuje prawem własności nieruchomości położonej przy ul. Ronalda Reagana, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb 20 jako działki nr: 225/8 i 224/9 o łącznej powierzchni 1,8085 ha.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wierzejskiej, Miast Partnerskich i Sulejowskiej w Piotrkowie Trybunalskim, przyjętym Uchwałą Nr XXVIII/524/12 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 19 grudnia 2012 r. (Dz.Urz.Woj.Łódzkiego z dnia 7 lutego 2013 r., poz. 666) ze zmianą przyjętą Uchwałą Nr XLVII/829/14 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 24 września 2014 r. (Dz.Urz.Woj.Łódzkiego z dnia 29 października 2014 r., poz. 3746) działki nr: 225/8 i 224/9 znajdują się w terenie oznaczonym symbolem **2U – zabudowa usługowa**. **Na terenie tej jednostki urbanistycznej plan ustala lokalizację usług lokalnych i ponadlokalnych: usług oświaty podstawowej, zdrowia, kultury, hotelarstwa, handlu, gastronomii, rzemiosła.**

Sprawa zagospodarowania opisanej nieruchomości była przedmiotem analizy urbanistycznej, zakończonej wydaniem przez Pracownię Planowania Przestrzennego opinii PPP.41101.1.37.2020 z dnia 16 marca 2020 r., w której wskazano możliwość jej sprzedaży. Merytoryczne referaty nie wniosły zastrzeżeń co do możliwości sprzedaży ww. działki.

Sprzedaż atrakcyjnego terenu inwestycyjnego przy ul. Ronalda Reagana z zapisami planu miejscowego umożliwiającymi realizację szerokiego zakresu usług pozwala oczekiwać na relatywnie szybkie uruchomienie na tym terenie działalności gospodarczej o dużym potencjale rozwojowym.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego rozpatrując sprawę zagospodarowania powyższej nieruchomości, zdecydował przeznaczyć ją do sprzedaży.

Ponadto przyjął przygotowany w sprawie projekt uchwały i zdecydował przekazać go pod obrady Rady Miasta, po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe.

INSPEKTOR
etm
Elżbieta Niemińska

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki
Nieruchomościami
Agnieszka Kosela
Agnieszka Kosela

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Andrzej Kacperk
Andrzej Kacperk

Ronalda Reagana

Broniewskiego

