

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Broniewskiego- ul. Ronalda Reagana i ul. Ronalda Reagana.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65, poz. 284) **u c h w a l a s i ę, c o n a s t ę p u j e:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy:

- 1) **ul. Broniewskiego - ul. Ronalda Reagana**, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb 20 jako działki nr: 223/1 i 219/1 o łącznej powierzchni 0,0857 ha,
- 2) **ul. Ronalda Reagana**, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb 20 jako działki nr: 223/4,225/1 i 224/1 o łącznej powierzchni 0,4653 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Violetta Zamiatka
RADCA PRAWNY
Ld - P - 193

INSPEKTOR
Elżbieta Nieśmiałek

KIEROWNIK Referatu Gospodarki Nieruchomościami
Agnieszka Kosela

WICEPREZYDENT MIASTA Piotrkowa Trybunalskiego
Andrzej Kacperek

Uzasadnienie do projekt^w uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Broniewskiego- ul. Ronalda Reagana i ul. Ronalda Reagana.

W wyniku przeprowadzonej procedury mającej na celu ustalenie warunków zagospodarowania nieruchomości z zasobu gminy Miasto Piotrków Trybunalski utworzone zostały dwa kompleksy terenu na cele inwestycyjne, położone przy:

- **ul. Broniewskiego - ul. Ronalda Reagana**, oznaczona w ewidencji gruntów obręb 20 jako działki nr: 223/1 i 219/1 o łącznej powierzchni 0,0857 ha,
- **ul. Ronalda Reagana**, oznaczona w ewidencji gruntów obręb 20 jako działki nr: 223/4,225/1 i 224/1 o łącznej powierzchni 0,4653 ha.

W bezpośrednim sąsiedztwie ww. terenów znajdują się nieruchomości będące w dyspozycji Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych i Placówek Oświatowo-Wychowawczych Nr 3 (działki nr 211/1 i 211/6), Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z o.o. (działki nr: 211/5 i 211/4) oraz osób fizycznych.

Opisany wyżej kompleks działek gminnych położony jest w terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, ani też nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Stosownie do ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” przedmiotowy obszar znajduje się na terenie jednostki urbanistycznej określonej symbolem **U – usługi** (w tym usługi publiczne: służba zdrowia, opieka zdrowotna, oświata i wychowanie, kultura, administracja) na wydzielonych działkach z dużym udziałem terenów zieleni.

Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, warunki zabudowy i zagospodarowania nieruchomości ustala właściwy organ w decyzji administracyjnej, na wniosek inwestora.

Sprawa zagospodarowania opisanych nieruchomości była przedmiotem analizy urbanistycznej, zakończonej wydaniem przez Pracownię Planowania Przestrzennego opinii: PPP.41101.1.35.2020 z dnia 16 marca 2020 r. i PPP.41101.1.36.2020 z dnia 16 marca 2020 r., w której wskazano możliwość ich sprzedaży. Merytoryczne referaty nie wniosły zastrzeżeń co do propozycji sprzedaży ww. działek.

Z uwagi na położenie, parametry geometryczne, możliwość zagospodarowania na cele komercyjne, dostęp do infrastruktury technicznej oraz drogi publicznej (wykonane w terenie indywidualne wjazdy na poszczególne działki) przedmiotowe nieruchomości stanowią atrakcyjny teren inwestycyjny, który może być w przyszłości ciekawą propozycją dla potencjalnych inwestorów.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego rozpatrując sprawę zagospodarowania powyższych nieruchomości, zdecydował przeznaczyć je do sprzedaży.

Ponadto przyjął przygotowany w sprawie projekt uchwały i zdecydował przekazać go pod obrady Rady Miasta, po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe.

INSPEKTOR
Etm
Ezbleś Niećmiałek

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki
Nieruchomościami
Agnieszka Kosela

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Andrzej Kacperek

