

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIASTO PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY, W DRODZE USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO, POŁOŻONYCH W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY ul. DALEKIEJ i ul. DALEKIEJ – ul. WIERZEJE.

1. Nieruchomości położone są w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dalekiej i ul. Dalekiej – ul. Wierzeje.
Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim – VI Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr PT1P/00056022/3.
Powyższe nieruchomości nie są obciążone prawami, ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

2. Nieruchomości oznaczone są w operacie ewidencji gruntów obręb 19:

ul. Daleka jako działka numer 412 o powierzchni 0,4868 ha,
ul. Daleka – ul. Wierzeje jako działka numer 411 o powierzchni 0,4879 ha.

3. Ww. nieruchomości są niezabudowane, niezagospodarowane oraz nieuzbrojone w sieci infrastruktury technicznej. Działki częściowo pokryte są nawierzchnią asfaltową, stanowiącą pozostałości po dawnym przebiegu ulicy Dalekiej. Ponadto na działkach mogą znajdować się pozostałości po wyburzonych w latach ubiegłych budynkach, usytuowanych na przedmiotowym terenie. W opisanym wyżej obszarze występują znaczące różnicowania w ukształtowaniu terenu.

Działki w znacznej części porośnięte są samosiewami drzew i krzewów, których ochronę oraz ewentualne usunięcie określa ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2020 r., poz. 55). Koszty związane ze sporządzeniem wniosku i inwentaryzacji zieleni, przeprowadzeniem zabiegów pielęgnacyjnych, usunięciem drzew i krzewów oraz ewentualnych opłat z tym związanych, wynikających z przepisów powołanej wyżej ustawy o ochronie przyrody i innych przepisów, ponosi posiadacz nieruchomości.

Zgodnie z zaleceniami Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Łodzi, biorąc pod uwagę istotną rolę jaką spełniają zadrzewienia i zakrzaczenia, zaleca się ograniczenie działań związanych z wycinką drzew i krzewów tylko do uzasadnionych przypadków.

W przypadku powstania odpadów przy wycince drzew i krzewów, posiadacz nieruchomości jest zobowiązany do stosowania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2019 r., poz. 701 z późniejszymi zmianami).

Nieruchomość należy odvodnić poprzez odprowadzenie wód na własny teren nieutwardzony. Dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na tereny sąsiednich nieruchomości jest zabronione, zgodnie z § 29 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r., poz. 1065).

Ewentualna niwelacja terenu pod projektowane obiekty winna zostać ujęta w projekcie budowlanym i nie może spowodować zachwiania stosunków wodnych na przedmiotowym terenie i terenach sąsiednich.

W ulicy Dalekiej przebiegają: sieć energii elektrycznej, sieć kanalizacji sanitarnej i sieć telefoniczna. Natomiast w ulicy Wierzeje dostępna jest sieć energii elektrycznej, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa, sieć gazowa i sieć telefoniczna.

Niezbędną infrastrukturę techniczną potrzebną do realizacji zamierzonej inwestycji oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia nabywca wykona własnym staraniem, w porozumieniu z gestorami sieci.

Obsługa komunikacyjna nieruchomości zapewniona jest z ulicy Wierzeje oraz z ulicy Dalekiej. Budowa nowego wjazdu wymaga uzyskania zgody na jego wykonanie wraz z warunkami i parametrami technicznymi określonymi przez zarządcę drogi oraz uzyskania pozwolenia na budowę. Budowa i przebudowa drogi publicznej spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia, zgodnie z art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2020 r., poz. 470).

Gmina Miasto Piotrków Trybunalski dysponuje wykonaną w grudniu 2015 r. opinią geotechniczną określającą warunki gruntowo-wodne zbywanego gruntu. Opracowanie powyższe udostępniane będzie do wglądu osobom zainteresowanym nabyciem nieruchomości.

4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania terenów w rejonie ulic: Sulejowskiej, Dalekiej i Wierzeje przyjętym Uchwałą Nr XIV/164/15 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 23 września 2015 r., zmienionym Uchwałą Nr XXXV/429/17 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 22 lutego 2017 r. (Dz.Ur. Woj. Łódzkiego z dnia 15 marca 2017 r., poz. 1308), wyżej wymienione działki znajdują się w terenie **2UIZ – teren zabudowy usługowej, w tym handel, z dużym udziałem zieleni.**

Szczegółowe informacje w przedmiocie dopuszczalnego sposobu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości uzyskać można w Pracowni Planowania Przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Farna 8, tel. 44 732-15-10.

5. Ww. nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.

6. Cena nieruchomości położonych przy:
ul. Dalekiej wynosi: 450.000,00 zł.
ul. Dalekiej - ul. Wierzeje wynosi: 470.000,00 zł.
7. Cena nieruchomości osiągnięta w wyniku przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.
Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r., poz. 106 z późniejszymi zmianami) do ceny nieruchomości osiągniętej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług, według obowiązującej w dacie sprzedaży stawki – obecnie 23%.
Cena nieruchomości osiągnięta w wyniku przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłacie nie później niż na trzy dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy cywilnoprawnej.
Za datę uiszczenia ceny nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany numer rachunku bankowego.
Cena nieruchomości nie zawiera kosztów stabilizacji znaków granicznych. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
8. Sprzedaż działek odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego, określonego na mapie zasadniczej prowadzonej przez Geodetę Miasta Piotrkowa Trybunalskiego. Powyższe nie wyklucza istnienia w terenie innych, nie wskazanych na mapie urządzeń podziemnych lub co do których brak jest informacji w instytucjach branżowych. W przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji nabywca przeniesie istniejące media na własny koszt, po uprzednim dokonaniu wymaganych uzgodnień i uzyskaniu przewidzianych prawem pozwoleń.
Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte sprzedawanych nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.
9. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, aktualnym sposobem jej wykorzystania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
10. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28 oraz zamieszczony zostanie na stronie internetowej: www.piotrkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl na okres 21 dni, tj. od dnia 04.06.2020 do dnia 25.06.2020, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
11. Własność nieruchomości objętych niniejszym wykazem Skarb Państwa nabył w trybie art. 3 ust. 1 i 5 oraz art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 3 stycznia 1946 r. o przejęciu na własność Państwa podstawowych gałęzi gospodarki narodowej (Dz.U.R.P. Nr 3, poz. 17) mocą Orzeczenia Nr 28 Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 16 lutego 1948 r., ogłoszonego w Monitorze Polskim Nr 44 z dnia 30 kwietnia 1948 r., poz. 228.
Następnie prawo własności gminy Miasto Piotrków Trybunalski potwierdzone zostało niżej wymienionymi dokumentami:

działka nr 411 – powstała z połączenia działek ewidencyjnych:

19/13 – decyzja Wojewody Łódzkiego GN.V/SPVII.RG.III.7224-4/1907/92/AGP z dnia 25 lutego 2010 r.

20/22 – decyzja Wojewody Piotrkowskiego RG.III.7224-4/2047/92 z dnia 06 października 1992 r.

23/24 - decyzja Wojewody Piotrkowskiego RG.III.7224-4/1946/92 z dnia 04 lipca 1992 r.

85/8 - decyzja Wojewody Piotrkowskiego RG.III.7224-4/2046/92 z dnia 06 października 1992 r.

działka nr 412 – powstała z połączenia działek ewidencyjnych:

19/14 – decyzja Wojewody Łódzkiego GN.V/SPVII.RG.III.7224-4/1907/92/AGP z dnia 25 lutego 2010 r.

20/23,20/27 i 20/29 – decyzja Wojewody Piotrkowskiego RG.III.7224-4/2047/92 z dnia 06 października 1992 r.

85/9 - decyzja Wojewody Piotrkowskiego RG.III.7224-4/2046/92 z dnia 06 października 1992 r.

Z uwagi na podaną wyżej podstawę nabycia, stosownie do treści art.216 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późniejszymi zmianami), przy sprzedaży nieruchomości objętych niniejszym wykazem nie ma zastosowania art. 34 ust. 1 pkt 2 regulujący kwestie przysługującego pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak