

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTO PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY ULICY LELEWELA 26, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY, W DRODZE PUBLICZNEGO USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Lelewela 26.
Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta Kw Nr PT1P/00070592/3.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów numerem działki 251/10 o powierzchni 0,0018 ha (obręb 15).
3. Ww. nieruchomość zabudowana jest garażem z elementów blaszanych.
Szerokość drzwi garażu wynosi 2 metry. Wysokość garażu 2,1 metra. Dach garażu jest płaski jednospadowy.
Stan garażu wskazuje na znaczne zużycie techniczne.

Budynek został wybudowany na podstawie decyzji Nr GT.I-8381/174/77 z dnia 19 września 1977 r.
4. Ww. działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego przedmiotowa działka znajduje się w jednostce urbanistycznej MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Obsługa komunikacyjna garażu jest zapewniona od strony ul. Lelewela i Białej, przez działkę 251/9, poprzez ustanowienie służebności drogi koniecznej zaznaczonej na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego wykazu.
W drodze przebiegają sieci: energii elektrycznej, sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa.
5. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.
6. Cena nieruchomości oznaczonej nr działki 251/10 wynosi: 3.000,00 zł w tym:
cena gruntu - 2.280,00 zł
cena budynku garażowego - 720,00 zł
(wartość nakładów poniesionych przez użytkownika garażu) - 720,00 zł
7. Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.
8. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U z 2020 r. poz. 106), sprzedaż powyższej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.
Cena nieruchomości osiągnięta w wyniku przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium , podlega zapłacie nie później niż na trzy dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy cywilnoprawnej.
Za datę uiszczenia ceny nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany numer rachunku bankowego.
9. Na rzecz nabywcy i każdorazowego właściciela działki nr 251/10 zostanie ustanowiona służebność gruntowa drogi koniecznej, polegająca na prawie przejścia, przejazdu i przechodu do ww. nieruchomości zabudowanej garażem, zgodnie z wyrysem z mapy, na której wyznaczono przebieg służebności (działka nr 251/7 uwidoczniona na tej mapie uległa podziałowi na działki nr 251/9 i 251/10 - decyzja zatwierdzająca podział z dnia 23 listopada 2011 r. Nr IMG.6831.65.2011) za jednorazowym wynagrodzeniem na rzecz Miasta Piotrków Trybunalski.

Wysokość jednorazowej odpłatności za ustanowienie służebności gruntowej do działki 251/10 wynosi:

722,00 zł + podatek VAT według obowiązującej stawki.

Opłata za ustanowienie służebności płatna jest nie później niż na trzy dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy cywilnoprawnej.

Za datę uiszczenia opłaty za ustanowienie służebności gruntowej uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany numer rachunku bankowego.

10. Informuje się, że w przypadku wygrania przetargu przez użytkownika garażu, wartość poniesionych przez niego nakładów zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Natomiast w sytuacji, gdyby przetarg wygrała inna osoba niż użytkownik garażu, równowartość poniesionych i uznanych nakładów zostanie zwrócona, na wskazane konto, po sprzedaży nieruchomości, w terminie 14 dni od dnia zawarcia aktu notarialnego.

11. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 21.04.2020r. do dnia 12.05.2020r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

12. Sprzedaż działki odbywa się w stanie istniejącym. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za ewentualnie nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.

13. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, aktualnym sposobem jej wykorzystania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania.

14. Pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

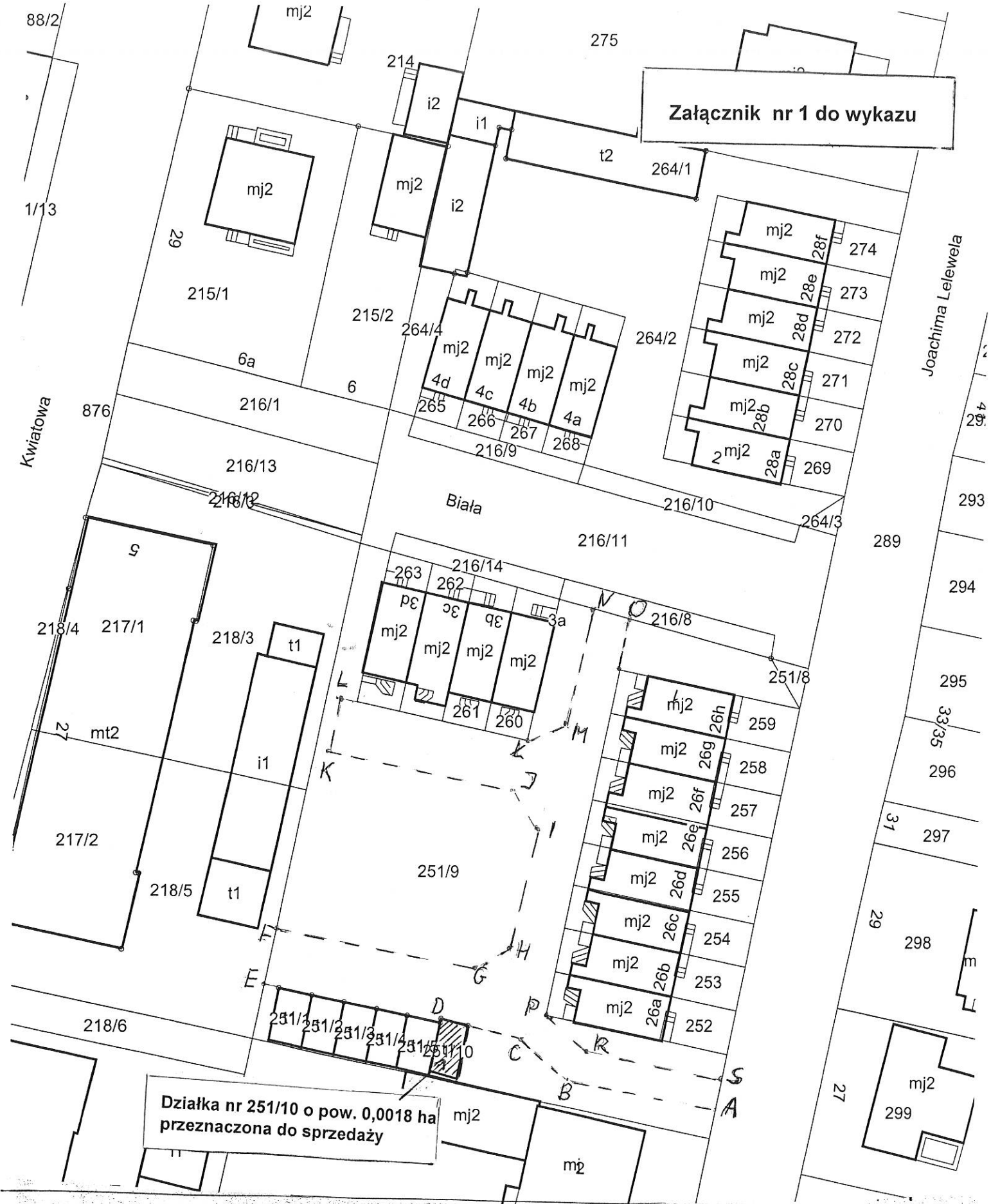
Osoby, o których mowa, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości ustala się od dnia 21.04.2020r. do dnia 02.06.2020r.

Piotrków Trybunalski, 2020-04-09

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kacperek
WICEPREZYDENT MIASTA



Załącznik nr 1 do wykazu

Działka nr 251/10 o pow. 0,0018 ha przeznaczona do sprzedaży

PROPONOWANA DROGA KONIECZNA
 LITERAMI A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K,L,M,N,O,P,R,S OZNACZONO
 GRANICE DROGI KONIECZNEJ O POWIERZCHNI 564,66 m²