

**U C H W A Ł A Nr /20
RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO
z dnia 2020 r**

w sprawie zamiany niezabudowanych nieruchomości pomiędzy Miastem Piotrków Trybunalski a osobami fizycznymi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815 i 1571) w związku z art. 13 ust.1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284) **uchwala się, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na zamianę niezabudowanej nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Podmiejskiej, oznaczonej w obrębie 29 numerami działek 61/8, 61/10 i 61/12 o łącznej powierzchni 0,0225 ha, stanowiącej własność Miasta Piotrków Trybunalski na niezabudowaną nieruchomość położoną w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Podmiejskiej, oznaczoną w obrębie 29 numerami działek 62/3 i 63/1 o łącznej powierzchni 0,0270 ha, stanowiącej własność osób fizycznych.

§ 2.

Stosownie do treści art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR

Anna Kadłuczka

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki
Nieruchomościami

Anna Kadłuczka

Bogusława Dąbrowska

RADCA PRAWNY
Kd-P-200

WICEPREZIDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Andrzej Kacperek

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie zamiany niezabudowanych nieruchomości pomiędzy Miastem Piotrków Trybunalski a osobami fizycznymi.

W związku ze złożonym do Urzędu Miasta wnioskiem, dotyczącym doprowadzenia do zgodności przebiegu rowu melioracyjnego z jego faktycznym położeniem, wykonany został pomiar przedmiotowego rowu. W wyniku powyższego stwierdzono, że część działki numer 61/6 i część działki numer 61/7 oraz cała działka numer 61/8 w obrębie 29 wskazane w ewidencji jako użytek W (rów) będące obecnie własnością Miasta Piotrków Trybunalski, faktycznie stanowią teren zagospodarowany jako parking i użytkowane są przez właścicieli działek przyległych tj. działek numer 63 oraz numer 62/2 w obrębie 29. Jednocześnie część działki numer 62/2 oraz część działki numer 63, będące własnością osób fizycznych zajęte są pod rów melioracyjny. Wobec zaistniałej sytuacji zlecony został podział ww. działek, mający na celu wydzielenie w terenie faktycznego przebiegu rowu melioracyjnego. Zgodnie z wykonanym projektem podziału oraz decyzją zatwierdzającą podział wykazano, że:

1. Działki powstałe z podziału działek o numerach 61/6 i 61/7, czyli numer 61/10 i numer 61/12 oraz cała działka numer 61/8 o łącznej powierzchni 0,0225 ha, będące własnością Miasta Piotrków Trybunalski nie stanowią faktycznie rowu i powinny stanowić całość gospodarczą z działkami 62/4 i 63/2, które są własnością osób fizycznych.
2. Działki powstałe z podziału działek o numerach 63 oraz 62/2, czyli numer 63/1 i numer 62/3 o łącznej powierzchni 0,0270 ha, będące własnością osób fizycznych faktycznie zajęte są pod rów melioracyjny i powinny stanowić całość z działkami gminnymi o numerach 61/3, 61/4, 61/5 oraz nowopowstałymi działkami o numerach 61/11 i 61/9, które także zajęte są pod rów melioracyjny.

Wobec powyższego, aby doprowadzić do zgodności zapisów ewidencji gruntów do faktycznego przebiegu rowu melioracyjnego, konieczne jest dokonanie zamiany gruntów pomiędzy Miastem Piotrków Trybunalski a osobami fizycznymi.

Stosownie do art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 t.j.) „*Nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.*”

Prezydent Miasta po zapoznaniu się z całością sprawy – przyjął przygotowany w sprawie projekt uchwały i polecił przekazać go pod obrady Rady Miasta po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe Rady Miasta.

INSPEKTOR

Anna Kadłuczka

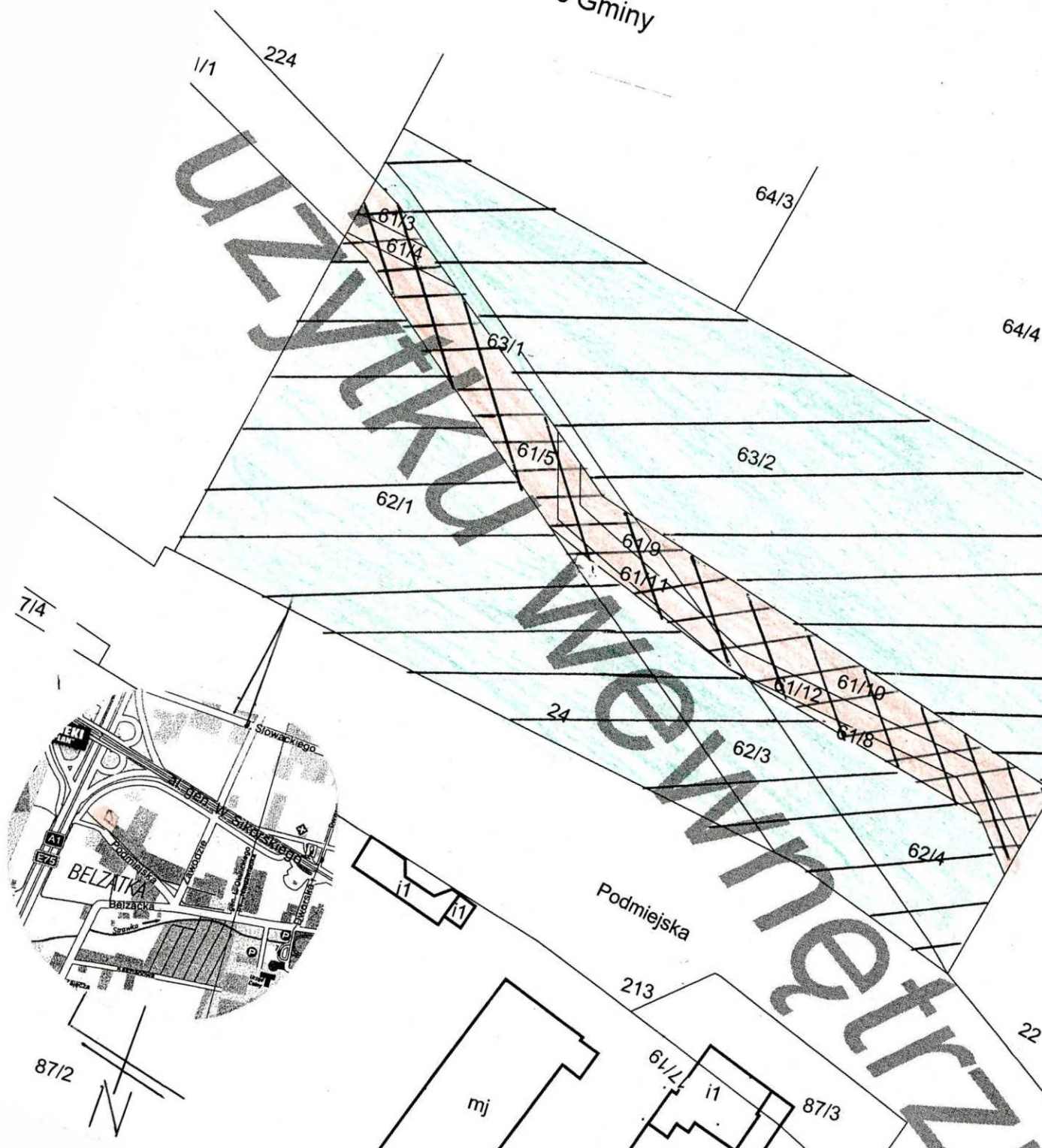
KIEROWNIK
Referatu Gospodarki
Nieruchomościami
Agnieszka Kosela

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Artur Kacperek

Mapa własności przed zar
Skala 1:500

-  Własność osób fizycznych
-  Własność Gminy



Mapa własności po zamianie

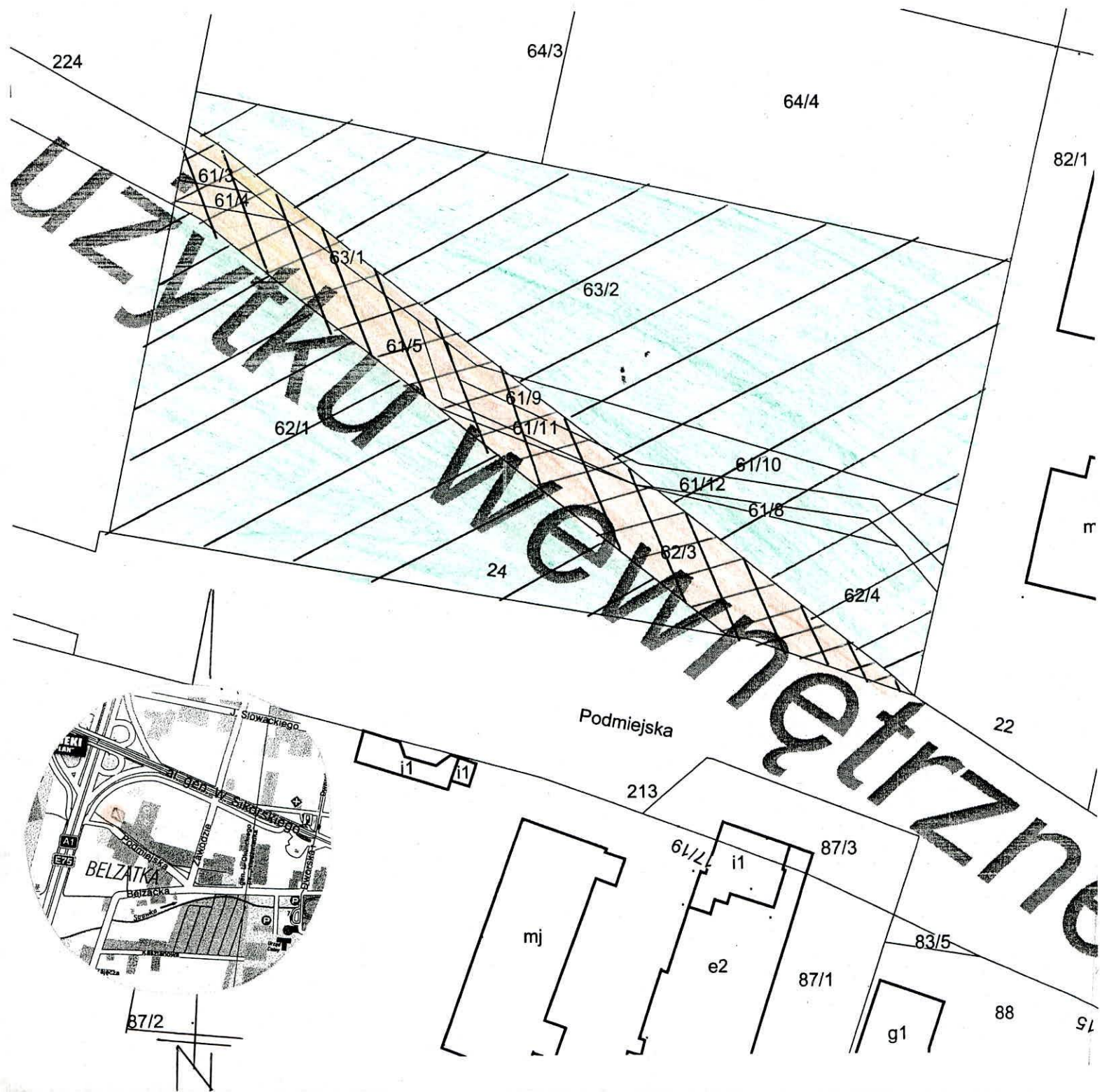
Skala 1:500



Własność osób fizycznych



Własność Gminy



87/2

