

ZARZĄDZENIE Nr10.....

PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia08 kwietnia 2020 roku.....

w sprawie możliwości odroczenia opłat czynszowych za najem lokali użytkowych, za okres stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii, począwszy od 1 kwietnia 2020 r. z koniecznością zapłaty należności do końca roku 2020 r. z wyjątkiem opłat dodatkowych oraz możliwości przeksięgowania na poczet zaległego czynszu kaucję zabezpieczającą wpłaconą przed zawarciem umowy najmu lokalu użytkowego.

Na podstawie art. 15 zzzg ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID 19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych /Dz.U. 2020 r. poz. 374, poz. 567, poz. 568/, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz uchwały Nr XL/733/14 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 stycznia 2014 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 28 lutego 2014 r. poz. 1046) **zarządza się** co następuje:

- § 1. 1. Odracza się wnoszenie opłat czynszowych za najem lokali użytkowych.
2. Odroczenie dotyczy należności czynszowych za okres stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii, począwszy od 1 kwietnia 2020 r.
 3. Wpłaty opłat czynszowych za okres, o którym mowa w ust. 2 należy dokonać najpóźniej do dnia 31 grudnia 2020r.
 4. Odroczenie płatności opłat o których mowa w ust. 1 nie dotyczy opłat dodatkowych.
- § 2. 1. Najemcy lokali użytkowych, którzy na skutek ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii nie mają możliwości prowadzenia działalności gospodarczej, a tym samym są pozbawieni dochodów i mogą mieć problem z zapłatą powstałych należności czynszowych, mogą złożyć wniosek o przeksięgowanie na poczet zaległego czynszu kaucji zabezpieczającej wpłaconej przed zawarciem umowy najmu lokalu użytkowego.
2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 tego paragrafu należy złożyć najpóźniej do dnia 31 października 2020 r.
 3. Do wniosku należy dołączyć oświadczenie o braku możliwości prowadzenia działalności gospodarczej w okresie stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.
- § 3. W przypadku uiszczenia należności czynszowych w terminie określonym w § 1 ust. 3 odsetek nie pobiera się.
- § 4. 1. Pomoc o której mowa w niniejszym zarządzeniu stanowi pomoc publiczną mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce państwa członkowskiego i jest udzielana zgodnie z pkt 3.1 Komunikatu Komisji Europejskiej: Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19.
2. Przy ubieganiu się o pomoc, o której mowa w ust. 1 wymaga się złożenia Formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc inną niż pomoc w rolnictwie lub rybołówstwie, pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, o którym mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. Nr 53, poz. 312, ze zm.).
 3. Podmiot ubiegający się o pomoc, o której mowa w ust. 1, jest zobowiązany do przedłożenia wszystkich zaświadczeń o pomocy publicznej jaką otrzymał w roku podatkowym, w którym ubiega się o pomoc oraz

w dwóch poprzednich latach podatkowych, albo oświadczeń o wielkości takiej pomocy otrzymanej w tym okresie albo oświadczeń o nieotrzymaniu pomocy w tym okresie.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się zarządzającemu zasobem.

§ 6. Zarządzenie nr 98 Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 27 marca 2020 r. traci moc z dniem jego podjęcia.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak