

ZARZĄDZENIE Nr 109

PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia 08 kwietnia 2020 roku

w sprawie możliwości odroczenia opłat czynszu dzierżawnego od wydzierżawionych gruntów stanowiących własność Piotrkowa Trybunalskiego – miasta na prawach powiatu, za okres stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii, począwszy od 1 kwietnia 2020 r. z koniecznością zapłaty należności do końca roku 2020 r. z wyjątkiem opłat dodatkowych oraz możliwości przeksięgowania na poczet zaległego czynszu kaucją zabezpieczającą wpłaconą przed zawarciem umowy dzierżawy

Na podstawie art. 15 zzzg ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID 19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych /Dz.U. 2020 r. poz. 374, poz. 567, poz. 568/, art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 511 ze zm.); **zarządza się** co następuje:

- § 1. 1. Odracza się wnoszenie opłat czynszowych za dzierżawę terenów handlowo-usługowych, w tym przeznaczonych pod pawilony handlowo-usługowe.
2. Odroczenie dotyczy należności czynszowych za okres stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii, począwszy od 1 kwietnia 2020 r.
3. Wpłaty opłat czynszowych za okres, o którym mowa w ust. 2 należy dokonać najpóźniej do dnia 31 grudnia 2020r.
4. Odroczenie płatności opłat o których mowa w ust. 1 nie dotyczy opłat dodatkowych.
- § 2. 1. Dzierżawcy terenów pod tereny handlowo-usługowe w tym pod pawilony handlowo-usługowe, którzy na skutek ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii nie mają możliwości prowadzenia działalności gospodarczej, a tym samym są pozbawieni dochodów i mogą mieć problem z zapłatą powstałych należności czynszowych, mogą złożyć wniosek o przeksięgowanie na poczet zaległego czynszu kaucji wpłaconej jako zabezpieczenie terminowego uiszczenia czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy.
2. Wniosek, o którym mowa w ust.1 tego paragrafu należy złożyć najpóźniej do dnia 31 października 2020 r.
3. Do wniosku należy dołączyć oświadczenie o braku możliwości prowadzenia działalności gospodarczej w okresie stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.
- § 3. W przypadku uiszczenia należności czynszowych w terminie określonym w § 1 ust. 3 odsetek nie pobiera się.
- § 4. 1. Pomoc o której mowa w niniejszym zarządzeniu stanowi pomoc publiczną mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce państwa członkowskiego i jest udzielana zgodnie z pkt 3.1 Komunikatu Komisji Europejskiej: Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19.
2. Przy ubieganiu się o pomoc, o której mowa w ust. 1 wymaga się złożenia Formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc inną niż pomoc w rolnictwie lub rybołówstwie, pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, o którym mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. Nr 53, poz. 312, ze zm.).
3. Podmiot ubiegający się o pomoc, o której mowa w ust. 1, jest zobowiązany do przedłożenia wszystkich zaświadczeń o pomocy publicznej jaką otrzymał w roku podatkowym, w którym ubiega się o pomoc oraz w dwóch poprzednich latach podatkowych, albo oświadczeń o wielkości takiej pomocy otrzymanej w tym okresie albo oświadczeń o nieotrzymaniu pomocy w tym okresie.
- § 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak