

ZARZĄDZENIE Nr 98.....

PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia 27 marca 2020r.

w sprawie możliwości zawieszenia, począwszy od 14.03.2020 r., opłat czynszowych za najem lokali użytkowych na 3 miesiące z koniecznością zapłaty należności do końca roku 2020 r. z wyjątkiem opłat za media oraz możliwości przeksięgowania na poczet zaległego czynszu kaucji zabezpieczającej wpłaconej przed zawarciem umowy najmu lokalu użytkowego.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. 2019 r. poz. 506, poz. 1309; poz. 1571; poz. 1696 i poz. 1815); art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U.2020 r. poz. 65, poz. 284); **zarządza się** co następuje:

§ 1. Z uwagi na ogłoszenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej z dniem 14 marca 2020 r. stanu zagrożenia epidemicznego, a następnie od dnia 20 marca 2020 r. stanu epidemii zawiesza się na okres 3 miesięcy, począwszy od 14.03.2020 r., wnoszenie opłat czynszowych za najem lokali użytkowych z koniecznością ich zapłaty do końca roku 2020 r. z wyjątkiem opłat za media.

§ 2. Najemcy lokali użytkowych, którzy na skutek ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii nie mają możliwości prowadzenia działalności gospodarczej, a tym samym są pozbawieni dochodów i mogą mieć problem z zapłatą powstałych należności czynszowych do końca roku 2020 mogą wnioskować o przeksięgowanie na poczet zaległego czynszu kaucji zabezpieczającej wpłaconej przed zawarciem umowy najmu lokalu użytkowego.

§ 3. Wniosek, o którym mowa w § 2 winien zostać złożony przez najemcę lokalu użytkowego wraz z oświadczeniem o sytuacji materialnej.

§ 4. Zarządzającemu zasobem przysługuje prawo kontroli lokalu użytkowego objętego pomocą opisaną w § 1 i § 2.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się zarządzającemu zasobem.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
*Krzysztof Chojniak*