

DRM.0012.8.2.2020

Protokół Nr 20/20

z posiedzenia Komisji Polityki Gospodarczej i Spraw Mieszkaniowych Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w dniu 20 lutego 2020 roku, które odbyło się w siedzibie Urzędu Miasta w Piotrkowie Trybunalskim przy Pasażu Rudowskiego 10, w godzinach 13.00 – 14.00

Radni obecni na posiedzeniu:

- 1) Krystyna Czechowska
- 2) Jan Dziemdziora
- 3) Piotr Gajda
- 4) Lech Kaźmierczak
- 5) Wiesława Olejnik
- 6) Andrzej Piekarski
- 7) Sergiusz Stachaczyk
- 8) Mariusz Staszek
- 9) Sylwia Więćławska – Wiceprzewodnicząca Komisji
- 10) Jadwiga Wójcik – Przewodnicząca Komisji

W posiedzeniu uczestniczyli także:

- 1) Andrzej Kacperek – I Zastępca Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
- 2) Adam Karzewnik – II Zastępca Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
- 3) Wiesława Łuczak – Skarbnik Miasta
- 4) Beata Rakoczy – Kierownik Referatu Budżetu i Analiz Finansowych
- 5) Piotr Olejnik – Pracownia Planowania Przestrzennego
- 6) Barbara Król – Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska
- 7) Małgorzata Majczyna – Dyrektor Biura Inwestycji i Remontów
- 8) Elżbieta Bujakowska – Referat Gospodarki Nieruchomościami
- 9) Marta Janik – Referat Partnerstwa i Funduszy Unijnych

Obradom przewodniczyła **Pani Jadwiga Wójcik** – Przewodnicząca Komisji Polityki Gospodarczej i Spraw Mieszkaniowych, która stwierdziła, że w chwili rozpoczęcia posiedzenia na sali jest **obecnych 9 członków Komisji**, co stanowi quorum i obrady są prawomocne.

Przewodnicząca Komisji poinformowała, że porządek obrad został członkom komisji dostarczony. W ramach autopoprawki do porządku obrad wprowadza się następujące zmiany:

- 1) punkt 5): Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Żelaznej, Roosevelta, Wroniej, Glinianej oraz terenów PKP w Piotrkowie Trybunalskim.



Następnie pani Jadwiga Wójcik zapytała czy są inne uwagi do porządku obrad.

W wyniku głosowania: **6 głosów za, 0 głosów przeciw, 3 głosy wstrzymujące**, Komisja Polityki Gospodarczej i Spraw Mieszkaniowych przyjęła **porządek posiedzenia w następującej wersji:**

- 1) Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji Polityki Gospodarczej i Spraw Mieszkaniowych w dniu 23 stycznia 2020 roku;
- 2) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej;
- 3) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany budżetu miasta na 2020 rok;
- 4) Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającego uchwałę Nr III/24/18 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 19 grudnia 2018 roku w sprawie warunków udzielania bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski w prawo własności tych gruntów i wysokości stawek procentowych tych bonifikat;
- 5) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Żelaznej, Roosevelta, Wroniej, Glinianej oraz terenów PKP w Piotrkowie Trybunalskim;
- 6) Zbiorczy raport z realizacji Programu Rewitalizacji dla Miasta Piotrkowa Trybunalskiego do 2023 roku w 2019 roku;
- 7) Sprawozdanie z działalności Komisji Polityki Gospodarczej i Spraw Mieszkaniowych;
- 8) Rozpatrzenie korespondencji skierowanej do Komisji;
- 9) Sprawy różne.

PUNKT 1

Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji Polityki Gospodarczej i Spraw Mieszkaniowych w dniu 23 stycznia 2020 roku.

Protokół z posiedzenia Komisji Polityki Gospodarczej i Spraw Mieszkaniowych w dniu 23 stycznia 2020 roku został przyjęty w wyniku głosowania: **6 głosów za, 0 głosów przeciw, 3 głosy wstrzymujące**.

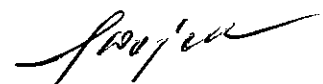
PUNKT 2

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

Przewodnicząca Komisji pani Jadwiga Wójcik poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Piotrkowa Trybunalskiego. Projekt został **zaopiniowany pozytywnie**.

Wynik głosowania: **5 głosów za, 0 głosów przeciw, 3 głosy wstrzymujące**.

Opinia Nr 121/20/20.



PUNKT 3

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany budżetu miasta Piotrkowa Trybunalskiego na 2020 rok.

Przewodnicząca Komisji pani Jadwiga Wójcik poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu miasta Piotrkowa Trybunalskiego na 2020 rok.

W wyniku głosowania **przy 5 głosach za, 3 głosach przeciw, 0 głosach wstrzymujących** komisja **zaopiniowała pozytywnie** projekt uchwały.

Opinia Nr 122/20/20.

PUNKT 4

Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającego uchwałę Nr III/24/18 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 19 grudnia 2018 roku w sprawie warunków udzielania bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski w prawo własności tych gruntów i wysokości stawek procentowych tych bonifikat.

Przewodnicząca Komisji pani Jadwiga Wójcik poddała pod głosowanie projekt uchwały zmieniający uchwałę Nr III/24/18 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 19 grudnia 2018 roku w sprawie warunków udzielania bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski w prawo własności tych gruntów i wysokości stawek procentowych tych bonifikat.

Wynik głosowania: **6 głosów za, 0 głosów przeciw, 3 głosy wstrzymujące.**

Opinia pozytywna Nr 123/20/20.

PUNKT 5

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Żelaznej, Roosevelta, Wroniej, Glinianej oraz terenów PKP w Piotrkowie Trybunalskim.

Pan Piotr Olejnik wyjaśnił, że projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, który został przedstawiony dotyczy zasad zabudowy na terenie dzielnicy przemysłowej w rejonie ul. Glinianej i ul. Roosevelta. Jest to obszar, który obecnie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania. Główną przesłanką, która spowodowała, że przystąpiono do sporządzenia dla tego terenu planu miejscowego, jest ustalenie Studium, w którym założono kontynuację południowej obwodnicy Miasta w kierunku wschodnim (w kierunku Podola) oraz w kierunku zachodnim do Alei Concordii, która omija ul. Przemysłową i ul. 800 Stycznia od zachodniej strony. Cała dzielnica przemysłowa między ul. Glinianą a torami PKP, począwszy od ul. Roosevelta a kończąc na ul. Granicznej jest już obszarem zabudowanym. Jest tylko jedna jedyna nieruchomość przez, którą jeszcze można bez wyburzania istniejącej zabudowy o takim śladzie myśleć.



Pan Piotr Gajda powiedział, że obwodnice zostały już zagospodarowane w województwie łódzkim ale Piotrkowa Trybunalskiego nie ma. Inni są już przygotowani do tego i prowadzą działania. Radny zapytał czy w Piotrkowie na własny koszt wszystko będzie robione.

Pan Andrzej Kacperek odpowiedział, że radny powinien lepiej przygotować się do tego zagadnienia. Pierwsze pytanie jakie należy sobie zadać to „Czy Miasto Piotrków Trybunalski mogło ubiegać się o realizację obwodnicy w ramach Programu 100 obwodnic?” Odpowiedź na to pytanie jest negatywna. Piotrków Trybunalski jako miasto na prawach powiatu, którym zarządcą dróg krajowych jest Prezydent Miasta jest wyłączony, tak jak każdy inny powiat grodzki, z tego programu. Obwodnice będą budowane na drogach krajowych, tylko na tych odcinkach, które pozostają w zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad.

Pan Adam Karzewnik dodał, że pomimo takiej interpretacji Miasto Piotrków Trybunalski złożyło wnioski do Premiera, Ministra Infrastruktury, Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad z propozycją wybudowania nie jednej a kilku obwodnic. Złożono wnioski na ul. Rakowską, na którą jest projekt, a także na budowę obwodnicy wschodnio-południowej, od ronda Sulejowskiego obok Oczyszczalni Ścieków do ul. Krakowskie Przedmieście. Proponowaliśmy również budowę obwodnicy południowo-zachodniej do Alei Concordii i kawałek od ul. Wojska Polskiego do ul. Łódzkiej. Na stronach Ministerstwa Infrastruktury znajduje się informacja, że są prowadzone konsultacje społeczne w sprawie budowy obwodnic i można uwagi do Programu wnieść do 20 marca. Miasto Piotrków Trybunalski taki wniosek przygotowało i zostanie on złożony.

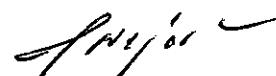
Pani Wiesława Olejnik zapytała czy w jakikolwiek sposób prowadzone były konsultacje, rozmowy z Radą Osiedla Wronia w zakresie tego projektu uchwały. Pani Olejnik poruszała w interpelacji temat hałasu i zanieczyszczania terenu przez te firmy. Radna zdaje sobie sprawę z tego, że jest to projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ale uważa, że warto byłoby zwrócić uwagę i skontaktować się ludźmi mieszkającymi w tym rejonie.

Pan Piotr Olejnik odpowiedział, że to jest dopiero uchwała o przystąpieniu, która dotyczy pewnego obszaru. Po podjęciu uchwały będzie etap składania wniosków do tego planu miejscowego, w którym zainteresowane strony, mieszkańcy, niekoniecznie z obszaru objętego planem mogą swoje wnioski składać. Następnie będzie faza projektowania, uzgodnienia i faza konsultacji społecznych, które polegają na wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu. Wówczas będzie to moment, w którym mieszkańcy mogą zapoznać się z projektem planu i wyrazić swoje uwagi w stosunku do niego. Potem jest uchwalenie planu miejscowego. Należy pamiętać, że jest to uchwała, która realizuje politykę gminy wyrażoną w Studium.

Pan Jan Dziemdziora poprosił o podanie nazw ulic granicznych terenu objętego planem.

Pan Piotr Olejnik pokazując obszar na mapie określił nazwy ulic.

Przewodnicząca Komisji pani Jadwiga Wójcik poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Żelaznej, Roosevelta, Wroniej, Glinianej oraz terenów PKP w Piotrkowie Trybunalskim.



W wyniku głosowania przy 7 głosach za, 0 głosów przeciw, 3 głosy wstrzymujące komisja **zaopiniowała pozytywnie** projekt uchwały.

Opinia Nr 124/20/20.

PUNKT 6

Zbiorczy raport z realizacji Programu Rewitalizacji dla Miasta Piotrkowa Trybunalskiego do 2023 roku w 2019 roku.

Raport został przez Komisję przyjęty.

PUNKT 7

Sprawozdanie z działalności Komisji Polityki Gospodarczej i Spraw Mieszkaniowych.

Sprawozdanie zostało przez Komisję przyjęte bez uwag.

PUNKT 8

Korespondencja Kierowana do Komisji.

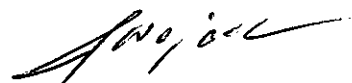
Wiceprzewodnicząca Komisji pani Sylwia Więclawska przedstawiła korespondencję kierowaną do Komisji Polityki Gospodarczej i Spraw Mieszkaniowych:

- 1) Pismo TBS Sp. z o.o. znak GM.5021/35/2020 z 12 lutego 2020 r. dot. propozycji zmian zapisów w Uchwale Nr XL/733/14 z dnia 29 stycznia 2014 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal.
- 2) Pismo mieszkańca z dnia 31 stycznia 2020 r. wraz z odpowiedzią Wiceprezydenta Miasta z dnia 13.02.2020 r. znak DOP.7010.7.2020 dot. budowy ciągu pieszo rowerowego wzdłuż ul. Twardosławickiej.
- 3) Pismo mieszkańca z dnia 24 stycznia 2020 r. RPW 4893/2020 w sprawie budowy chodnika i oświetlenia na ul. Morgowej. Komisja przyjęła pismo do wiadomości i prosi o informację w sprawie udzielonej odpowiedzi zainteresowanemu.

PUNKT 9

Sprawy różne.

1. **Pan Mariusz Staszek** na stronie Urzędu Miasta ukazała się nowa informacja nt. dofinansowania odnawialnych źródeł energii. Poprosił o więcej informacji na ten temat. **Pan Adam Karzewnik** wyjaśnił, że jest to informacja na temat firmy, która zajmuje się doradztwem, przygotowaniem wniosków, oraz pomocą w przygotowaniu niezbędnych dokumentów. Nie ma obowiązku zlecenia tej firmie jakiegokolwiek sprawy związanej z uzyskaniem dofinansowania. Jest to firma, która zna ten program i może o nim opowiedzieć, ale każdy indywidualnie będzie mógł sobie wybrać czy sam złoży dokumenty czy ktoś mu je przygotowuje. Chcemy poinformować, że taki program jest.



2. Pan Piotr Gajda:

- zgłosił problem parkujących samochodów na ul. Zamkowej, na wysokości Mediateki przy zjeździe w lewo z ul. M. Curie-Skłodowskiej, które stwarzają zagrożenie w ruchu drogowym. Radny poprosił o postawienie znaku zakazu parkowania i zainteresowanie się tą sprawą.

- zapytał czy Miasto Piotrków Trybunalski jest zainteresowane ogłoszonym przez Urząd Marszałkowski projektem dot. retencji ogrodowej.

- poprosił o wyjaśnienie dlaczego okres na składanie wniosków o dofinansowanie do zakupu piecy gazowych był tak krótki i wynosił tylko 5 dni. Czy wszystkie osoby zdążyły wnioski złożyć, czy jest jakaś kolejka i czy są osoby niezadowolone?

Pan Adam Karzewnik odpowiedział, że inne okoliczne miejscowości też dawały taki krótki termin. Wnioski pobrało ok. 400 osób, jednak złożyło tylko 32. Po weryfikacji 12 wniosków spełniało wymogi programu. Żeby złożyć wniosek trzeba wykonać takie dokumenty jak studium wykonalności, a to kosztuje ok. 50 tys.zł. W związku z tym, że na jednego człowieka byłoby to nie do zaakceptowania, bo trzeba by było te koszty rozliczyć i nie było pewności, że ten konkurs zostanie wygrany, zrezygnowano z przystąpienia do niego. Nie chciano narażać ludzi na niepotrzebne koszty. Ponadto kilku mieszkańców składając wnioski mówiło, że mają podpisane umowy z zakładem gazowniczym i w 2020 roku muszą pobierać gaz, a niestety nie ma żadnych możliwości aby w ramach tego programu jakikolwiek kocioł w tym roku wymienić. Dodatkowo gdyby Gmina prowadziła tę wymianę, to kocioł przez 5 lat byłby własnością Gminy. W lokalu, budynku, w którym wymieniono w ramach tych środków kocioł, nie można byłoby prowadzić przez cały okres trwałości, żadnej działalności gospodarczej. Sam typ kotła byłby wybrany nie przez właściciela tylko w wyniku przetargu przez Miasto, a to niekoniecznie może się wszystkim podobać. W związku z tym uznano, że jest to zbyt duże ryzyko aby brnąć w dodatkowe obciążenie kosztów wnioskodawców.

Obecnie Miasto jest w trakcie podpisywania porozumienia z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska w sprawie uruchomienia w Piotrkowie Trybunalskim punktu, do którego mieszkańcy mogliby przychodzić i wypełniać wnioski, dotyczące wymiany pieców gazowych.

Na tym protokół zakończono.

Przewodnicząca Komisji



Jadwiga Wójcik

Sporządziła:

Monika Słomka

