

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Nr 86 Prezydenta Miasta Piotrkowa
Trybunalskiego
wykonującego zadania z zakresu administracji
rządowej z dnia 18.03.2020 r.

**WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI, PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB.
PRZY ulicy Świerczowskiej 2.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Świerczowskiej 2 i stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Piotrków Trybunalski.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie 34, jako działka nr 34/32 o pow. 1,7777 ha i ma urzędową księgę wieczystą KW PT1P/00073500/3.
3. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana.
4. W/w nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim, południowa część działki znajduje się w jednostce urbanistycznej 24KDL – tereny przeznaczone pod układ komunikacyjny wraz z urządzeniami technicznymi. Pozostała północna część działki nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ta część działki znajduje się w jednostce urbanistycznej ZP – zieleń parkowa, skwery.
5. Do dzierżawy został przeznaczony teren na dojazd do działki siedliskowej o pow. 113 m² położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Świerczowskiej 2 zaznaczony na załączniku graficznym.
6. Części nieruchomości, o której mowa w pkt 5 przeznacza się do wydzierżawienia na okres 3 lat jako dojazd do działki siedliskowej zgodnie z załącznikiem graficznym.
7. Czynsz dzierżawny wynosi 275,20 zł rocznie brutto tj.:
- stawka czynszu dzierżawnego dla terenu przeznaczonego na dojazd do działki siedliskowej wynosi 1,98 zł/m²
113 m² x 1,98 zł/m² = 223,74 zł + 23% VAT = 275,20 zł brutto.

Czynsz płatny jest do 31 marca każdego roku.

Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.

8. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej połowie czynszu dzierżawnego netto określonego w pkt.7. Kaucję, o której mowa wyżej należy uiścić najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy dzierżawy, przy czym dowód wpłaty kaucji podlega okazaniu przed podpisaniem umowy dzierżawy. W przypadku zawierania kolejnej umowy dzierżawy z tym samym dzierżawcą wpłacona wcześniej kaucja zostanie zaliczona na poczet kaucji należnej w ramach tej umowy.

9. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej: www.piotrkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, na okres 21 dni tj. od dnia 18.03.2020 do dnia 08.04.2020, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Piotrków Tryb. dnia 17 marca 2020 r.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak

Załącznik graficzny do wykazu nieruchomości,
przeznaczonej do wydzierżawienia, położonej
w Piotrkowie Tryb. przy ul. Świerczowskiej 2

